

Trsat – moderne Maisonette-Wohnung, Neubau



Objektnummer: 7544

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	51000 Rijeka
Gesamtfläche:	134,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Kaufpreis:	640.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



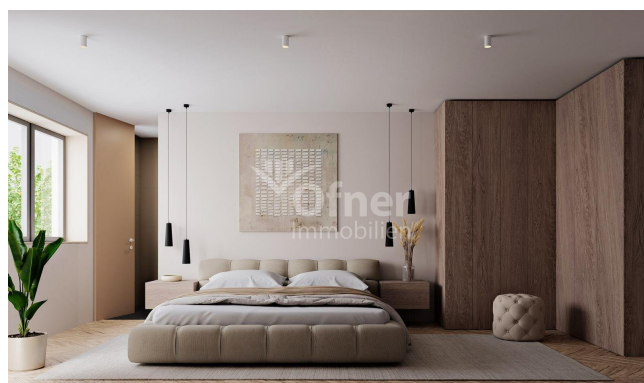
Walter Ofner

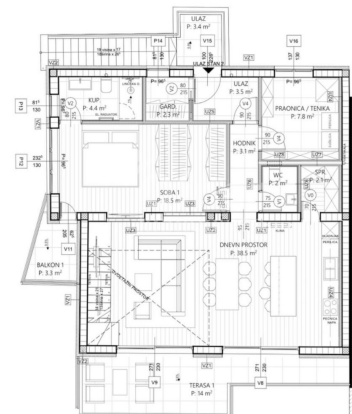
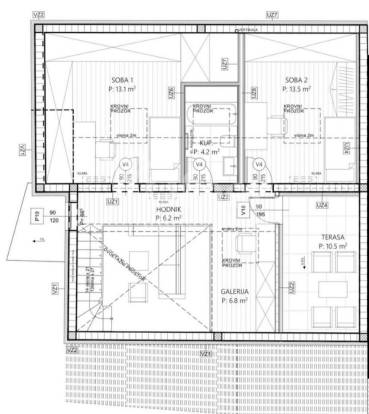
Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

T +43 3142 22892 - 10
H +43 664 1883929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Geräumige Maisonette-Wohnung in Trsat zu verkaufen – Neubau

In einer der gefragtesten Lagen von Rijeka, im Stadtteil Trsat, steht eine moderne Maisonette-Wohnung mit mehreren Terrassen und einem Balkon zum Verkauf. Diese Immobilie stellt eine seltene Gelegenheit dar, da vergleichbare Objekte in dieser Lage nur selten verfügbar sind.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen. Die untere Ebene umfasst ein großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, Zugang zur Terrasse, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Balkon, einen Abstellraum sowie einen Hauswirtschaftsraum. In der oberen Etage befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Bereich geeignet als Homeoffice sowie eine Dachterrasse, die Privatsphäre und einen idealen Ort zum Entspannen bietet.

Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet: Fußbodenheizung über Wärmepumpe, Klimaanlage in allen Räumen, dreifach verglaste Aluminiumfenster, Hebe-Schiebe-Elemente, hochwertige Bodenbeläge und erstklassige Keramik.

Zur Immobilie gehören drei Parkplätze. Die Kombination aus moderner Bauweise, hochwertiger Ausstattung und ausgezeichneten Lage macht diese Wohnung ideal für das Familienleben oder als langfristige Investition.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage per Mail und stehe gerne für Ihre Fragen zur Verfügung.

Staatlich geprüfter Immobilientreuhänder **Walter Ofner, Tel. +43 664 1883929**

Weitere Immobilien in Kroatien finden Sie [hier](#).

Bei näherem Kaufinteresse empfehlen wir dringend eine rechtliche Abklärung durch die renommierte, deutschsprachige Anwaltskanzlei in Zagreb, mit der wir eng

zusammenarbeiten.

ID CODE: 7544

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.