

Baška – Haus in erster Reihe zum Meer, 4 Apartments



Objektnummer: 7601

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	51523 Baška
Gesamtfläche:	217,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	6
Kaufpreis:	1.600.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Walter Ofner

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

T +43 3142 22892 - 10
H +43 664 1883929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



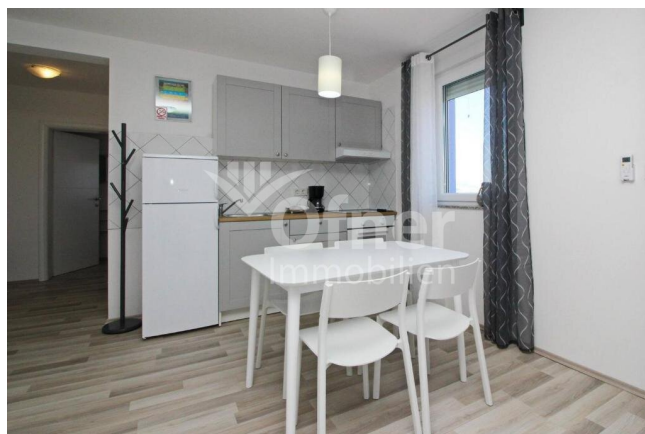












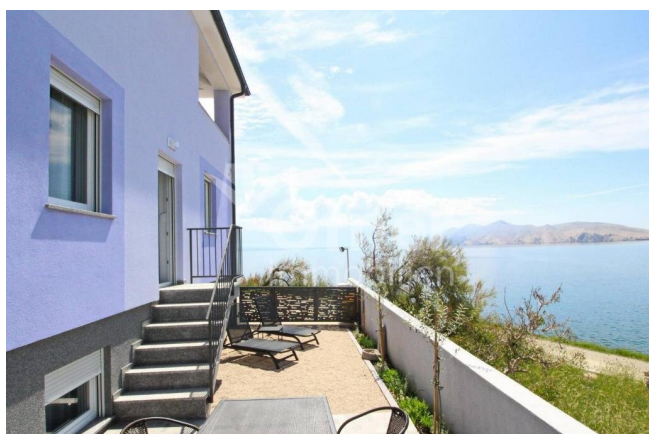
















Objektbeschreibung

Insel Krk, Baška – Freistehendes Haus in erster Reihe zum Meer!

Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 501 m² und verfügt über insgesamt 217 m² Wohnfläche, aufgeteilt in vier Wohneinheiten. Die Immobilie erstreckt sich über das Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss. Sie liegt nur ca. 20 Meter vom Meer entfernt und bietet einen freien Meerblick.

Das Haus wurde zuletzt im Jahr 2019 renoviert. Es verfügt über eine Nutzungsgenehmigung und wird seit vielen Jahren erfolgreich touristisch vermietet. Es wird komplett möbliert verkauft. Energieausweis A. Beheizung erfolgt über Klimaanlage und Strom. Anschluss an die öffentliche Wasser- und Kanalisation ist vorhanden.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit 36 m² Wohnfläche, bestehend aus Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Schlafzimmer und Badezimmer sowie einer Terrasse von 12 m².

Die Maisonettewohnung erstreckt sich über Untergeschoss und Erdgeschoss mit einer Gesamtfläche von 90 m². Im Untergeschoss befinden sich Esszimmer, Küche, Badezimmer, Schlafzimmer und Abstellraum, mit einer Terrasse von 5 m². Das Erdgeschoss besteht aus Badezimmer, Schlafzimmer sowie Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, mit Zugang zur Terrasse von 12 m². Diese Einheit kann auch als zwei separate Wohnungen genutzt werden.

Im Obergeschoss befindet sich eine Zweizimmerwohnung mit 74 m², mit zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, Küche mit Essbereich und Wohnzimmer sowie einer Terrasse von 10,60 m².

Auf dem Grundstück befindet sich außerdem ein Studio-Apartment mit 17 m², einer Terrasse von 13,29 m² sowie einer begrünten Terrasse von 36 m².

Ich freue mich auf Ihre Anfrage per Mail und stehe gerne für Ihre Fragen zur Verfügung.

Staatlich geprüfter Immobilienrehändler **Walter Ofner, Tel. +43 664 1883929**

Weitere Immobilien in Kroatien finden Sie [hier](#).

Bei näherem Kaufinteresse empfehlen wir dringend eine rechtliche Abklärung durch die renommierte, deutschsprachige Anwaltskanzlei in Zagreb, mit der wir eng zusammenarbeiten.

ID CODE: 7601

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.