

Modernes Büro in der Kolingasse (310 m²)



Objektnummer: 271545288

Eine Immobilie von Immobilienaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Nutzfläche:	310,83 m ²
Heizwärmebedarf:	C 93,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,59
Kaltmiete (netto)	5.284,11 €
Kaltmiete	5.754,14 €
Betriebskosten:	470,03 €
USt.:	1.150,83 €

Ihr Ansprechpartner



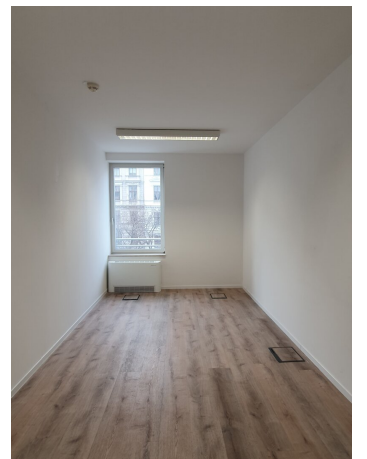
Mag. Lukas Suk

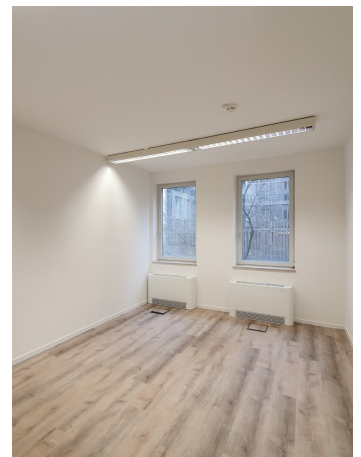
Immobiliaris GmbH
Rotenturmstraße 17, Top 10
1010 Wien

T +43 676 7304391

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur Vermietung gelangt eine großzügige und ansprechend aufgeteilte Bürofläche mit 8 Büroräumen.

Lage und Infrastruktur sind als sehr gut zu bewerten.

In unmittelbarer Nähe befinden sich attraktive und einladende Cafés, sowie Restaurants.

Diese Immobilie punktet mit ihrer Helligkeit und der angenehmen Raumaufteilung.

Fast Facts:

- 310,83 m²
- Nettomiete gesamt: 5.754,14 €
- Bruttomiete gesamt: 6.904,97 €
- Betriebskosten netto pro Quadratmeter: 1,51 €

Besichtigungen sind so gut wie jederzeit möglich. Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap