

CO-LIVING - die neue Art der Wohngemeinschaft



Gemeinschaftsbereich / Wohnbereich

Objektnummer: 11465

Eine Immobilie von Accenta Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stuckgasse
Art:	Zimmer
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Baujahr:	2019
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	22,45 m ²
Nutzfläche:	96,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	779,00 €
Kaltmiete (netto)	708,18 €
Kaltmiete	708,18 €
USt.:	70,82 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

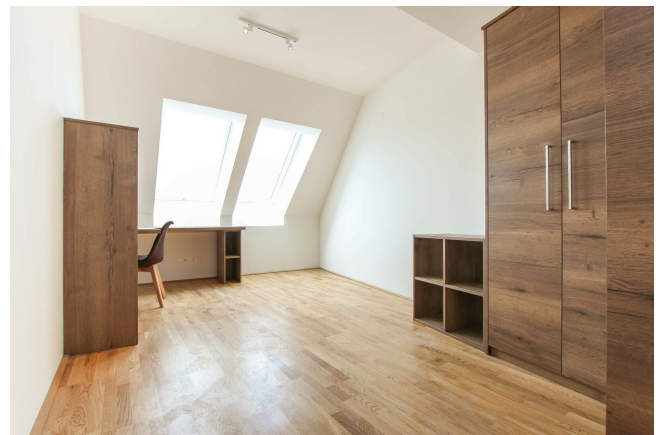


Mag. Anna Luciw

Accenta Immobilien e.U.
Georg-Sigl-Gasse 1/3
1090 Wien













Martina Schütz

Vorname/Name

Accenta Immobilien e.U.

Name des Unternehmens/Immobilitreuhänder

Eigentümerin

Stellung im Unternehmen

Wien

Standort

AT01011043

Treuhänder-Nummer

379995t

Firmenbuchnummer

gültig bis

12/2027

Wohnhaus
Stuckgasse 13
1070 Wien

CO-LIVING 1070
www.zahn70.at
info@zahn70.at
PROJEKT STUCKGASSE 13 - 1070 WIEN

architektur
Kreiner
1070 Wien, Lindgasse 18
T: +43 (0) 1 40 11 73
M: +43 (0) 1 40 11 73
info@architekturkreiner.at

Architekturbüro Kreiner
Muster 27/02
1070 Wien, St. Michael Gasse
info@architekturkreiner.at

Übersicht 1.DG M 1:1000

Übersicht 2.DG M 1:1000

0 1 2 3 4 5
M=1:100

WG TOP 29
WNFL. 216,41 m²
Terrasse 17,78 m²
Dachterrasse 21,25 m²

Stand: 04.09.2019

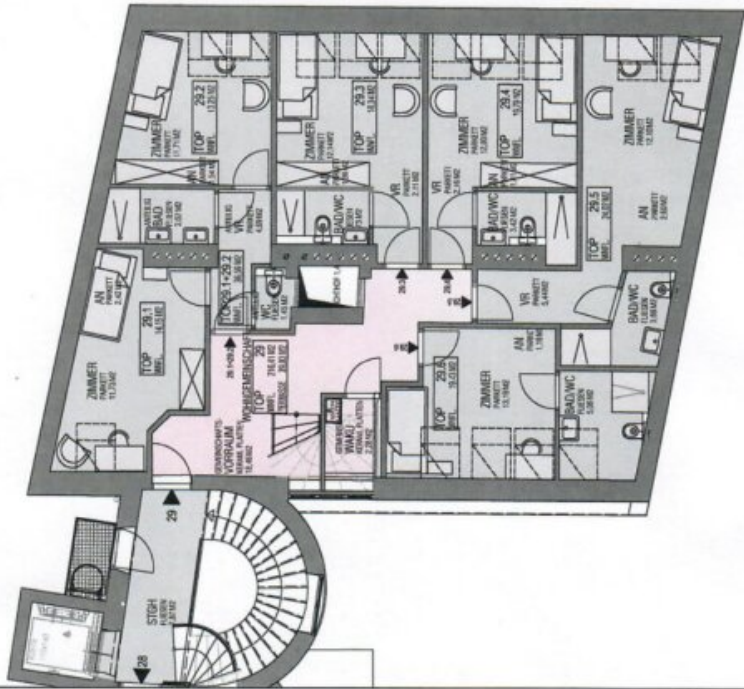
Für Einbauelemente können Normmaße genommen werden.
Alle Querschnitte sind nach Normen zu verstehen.
Abstriche können bei Ausführung variieren.



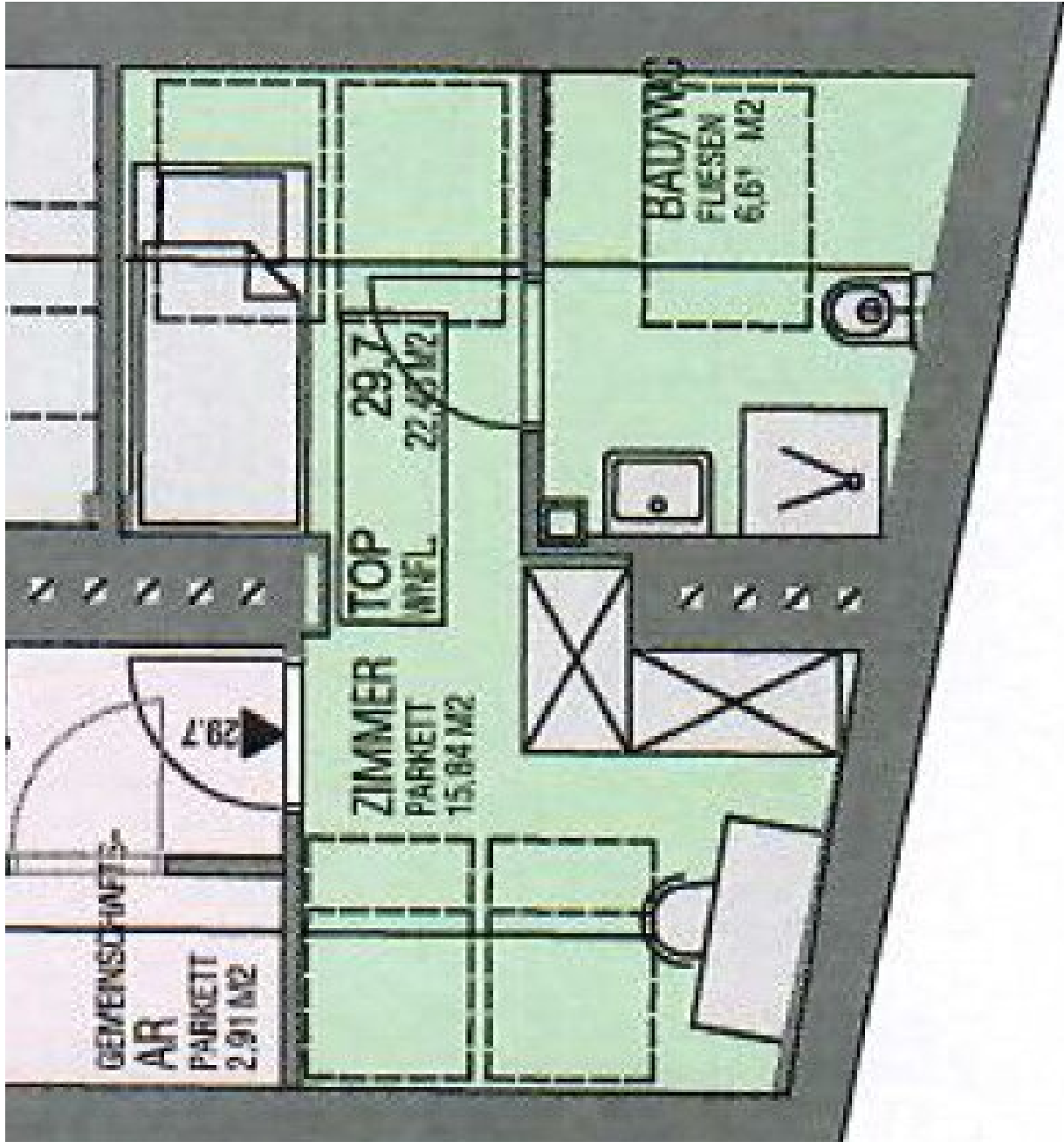
DACHDRAUFSICHT



2. DACHGESCHOSS



1. DACHGESCHOSS







Objektbeschreibung

Ein eigenes, möbliertes WG-Zimmer und ein gemeinsamer Co-Living Bereich mit Küche und großer Terrasse!

Das WG-Zimmer bietet einen hellen, freundlichen Wohn-/Schlafraum sowie ein eigenes Badezimmer mit WC.

Zusätzlich hast du Zugang zur großen Terrasse, einem zusätzlichen Co-Living-Wohnraum und einer Gemeinschaftsküche. Hier kannst du dich mit deinen Mitbewohnern austauschen oder mehr Platz nutzen, wenn du Freunde empfängst.

Diese neue Art der Wohngemeinschaft richtet sich an dich, wenn du gerne deine eigenen vier Wände genießt, aber dennoch Wert auf Gesellschaft legst.

Privatbereiche zwischen 18 m² und 25 m² plus 77 m² Gemeinschaftsflächen: eine voll ausgestattete Küche, ein Essbereich, ein Wohnbereich, ein Wirtschaftsraum sowie zwei Dachterrassen mit insgesamt 37 m².

Die Vorteile auf einen Blick:

- Eigenes Zimmer, ausgestattet mit Schrank, Schreibtisch und Sitzmöbeln sowie eigenem Badezimmer und WC
- Voll ausgestatteter Co-Living-Bereich mit Fernseher und Lautsprechern
- Eigener Kühlschrank
- Große, möblierte Gemeinschaftsterrasse
- Gemeinschaftswaschküche mit Waschmaschine und Trockner

Miete und Konditionen:

Die Miete für das Zimmer 29.7 beträgt 779,- Euro

Hinzu kommt das All-inclusive-Paket für Strom, Heizung, Internet, Fernsehen, GIS, Versicherung für Pauschal 100,- Euro.

Gesamtmiete: 879,-

Weitere Zimmer verfügbar:

29.7. ab sofort / Miete € 879,- (eigenes Bad/ WC)

29.1. ab Juli 2026 / Miete € 849,- (geteiltes Bad mit Zimmernachbarn)

28.1 ab sofort / Miete € 699,- (geteiltes Bad mit Zimmernachbarn)

28.3 ab sofort / Miete € 699,- (geteiltes Bad mit Zimmernachbarn)*

28.4 ab sofort / Miete € 749,- (geteiltes Bad mit Zimmernachbarn)*

*Zimmer 28.3 und 28.4 liegen nebeneinander und können auch gemeinsam angemietet werden - Sonderpreis möglich für eine 2er WG

Genauere Informationen zu den verfügbaren Zimmern und dem Preismodell findest du auf www.zehn70.at

Lage und Umgebung

Zwischen Mariahilfer Straße, Lerchenfelder Straße, Gürtel und Museumsquartier erstreckt sich einer der pulsierendsten und beliebtesten Bezirke Wiens: **Co-Living1070** in der Stuckgasse 13.

Direkt in der Umgebung befinden sich zahlreiche Cafés, Bars und Restaurants für jeden Geschmack sowie individuelle, kreative Boutiquen, Galerien und Designbüros.

Hinzu kommt die Einkaufsstraße schlechthin, die „Mahü“, sowie das große Museumsquartier am unteren Ende des Bezirks.

Der siebte Wiener Gemeindebezirk ist ein wahrer Hotspot für alle, die die Füße nicht stillhalten können und gerne in eine kreative, bunte und aufregende Welt eintauchen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://accenta-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://accenta-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Vertrauen Sie auf unsere Erfahrung – mit geprüfter Qualität und transparenter Abwicklung.

Die Immobilien Card garantiert Ihnen, dass Sie mit einem geprüften Profi für Verkauf und Vermietung sprechen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <500m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap