

Altbau Geidorf



Objektnummer: 5599

Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1892
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	59,52 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	136,01 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,48
Kaufpreis:	240.000,00 €
Kaufpreis / m²:	4.032,26 €
Betriebskosten:	118,35 €
USt.:	23,67 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

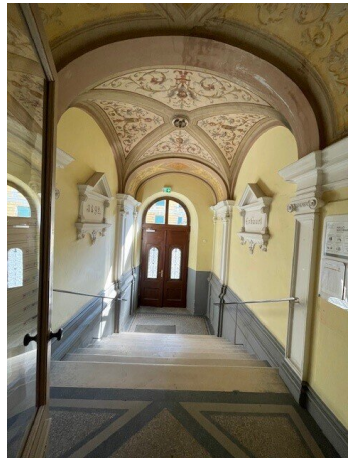
Ihr Ansprechpartner



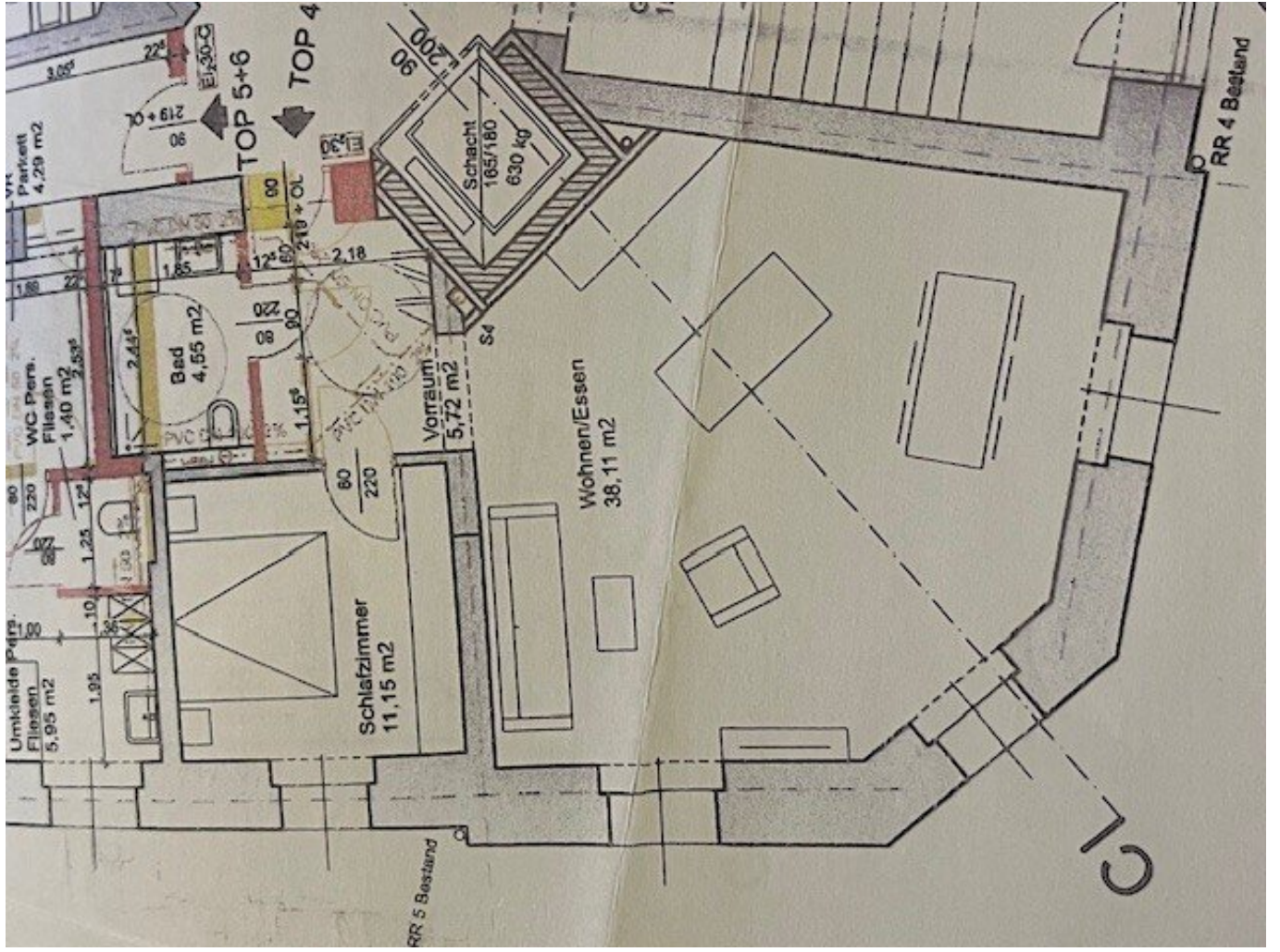
Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger
Alberstraße 1
8010 Graz









Objektbeschreibung

Wohnung oder auch Büro/Ordination in Top Grazer Zinshaus

im Ausmaß von ca. 60 m²

Diese Immobilie liegt im Hochparterre eines sehr gepflegten Zinshauses im beliebten Bezirk Geidorf. Sie kann sowohl als Wohnung wie auch als Ordination oder Büro genutzt werden. Die Räume vermitteln klassisches Altbauflair, gepaart mit moderner Ausstattung.

Sie besteht aus zwei Räumen, der größere ist mit Anschlüssen für die Küche ausgestattet, sowie Bad/WC und Vorraum. Ein Kellerabteil ist der Einheit ebenfalls zugeordnet.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap