

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Tiefgaragenplatz in Leibnitz



Objektnummer: 961/35944

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Leibnitz
Baujahr:	1979
Nutzfläche:	58,23 m²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 99,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,53
Kaufpreis:	119.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Regina Pucher

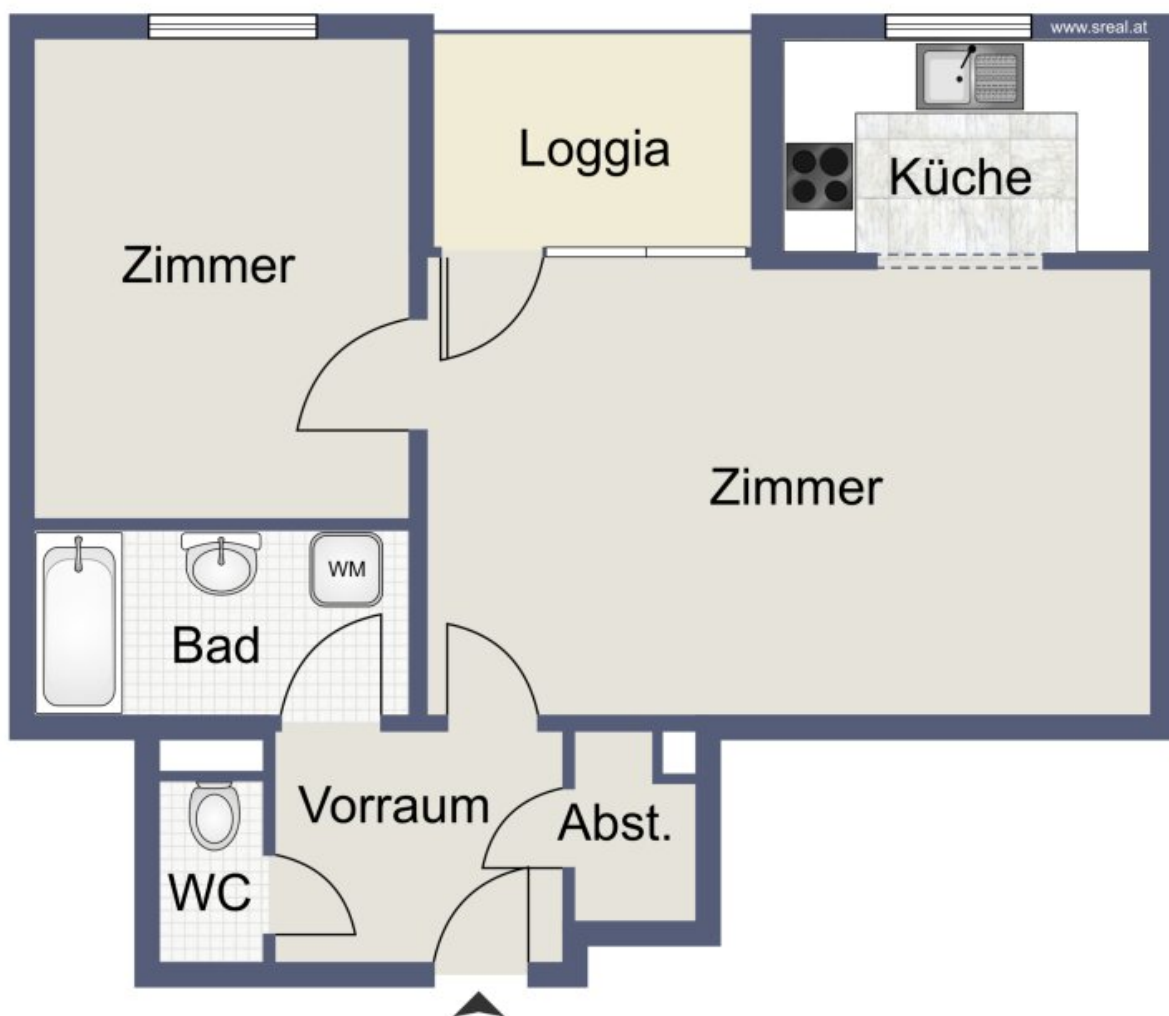
s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

T +43 (0)5 0100 - 26426
H +43 664 8184152

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Skizze

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in Leibnitz verfügt über eine Nutzfläche von 58,23 m² und bietet angenehmen Wohnkomfort. Das Gebäude wurde 1979 errichtet und zuletzt 2009 saniert.

Das Wohn-Esszimmer überzeugt durch seine praktische Größe und den direkten Zugang zur ca. 4,5 m² großen Loggia, die zusätzlichen Freiraum im Alltag schafft. Die gemütlichen Küche bietet ausreichend Arbeits- und Stauraum.

Ein separates Schlafzimmer sorgt für eine angenehme Rückzugsmöglichkeit und Ruhe.

Besonders praktisch ist die **separate WC**, während das **Badezimmer mit Badewanne** zum Entspannen einlädt.

Zusätzlichen Stauraum bietet ein Abstellraum sowie ein eigenes **Kellerabteil**.

Ein **Tiefgaragenplatz** ist ebenfalls vorhanden und rundet dieses attraktive Angebot perfekt ab.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder als wertbeständige Anlegerwohnung in guter Lage von Leibnitz.

Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige



Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.