Gasthaus mit Geschichte und Charme im Herzen von Voitsberg



Objektnummer: 961/35946

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Baujahr:	1750
Nutzfläche:	457,00 m²
Verkaufsfläche:	277,00 m²
Keller:	180,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 152,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,71
Kaufpreis:	450.000,00 €
Betriebskosten:	175,00 €
Heizkosten:	306,00 €
USt.:	96,20 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Scholze

s REAL - Voitsberg
Hauptplatz 4
8580 Köflach

T +43 5 0100 - 26415
H +43 664 78098069


REAL
Immobilien
GASTGARTEN
23
PUNTIGAMER
Gemüsestrudel mit Knoblauch-Joghurtsauce, gemischter Salat €12,80
Rindsgulasch mit Spätzle
Frankfurter mit Saft
PUNTIGAMER
Menü
Hausbrotstrudel-suppe
Hühnergeschnetzeltes mit Champignons und Eiernockerl
Salat €14,90
PUNTIGAMER
Küchenöffnungszeiten
11-14
16 Uhr
Dienstag
bis 21 Uhr


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien
KLEINE ZEITUNG
Krone Zeitung


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

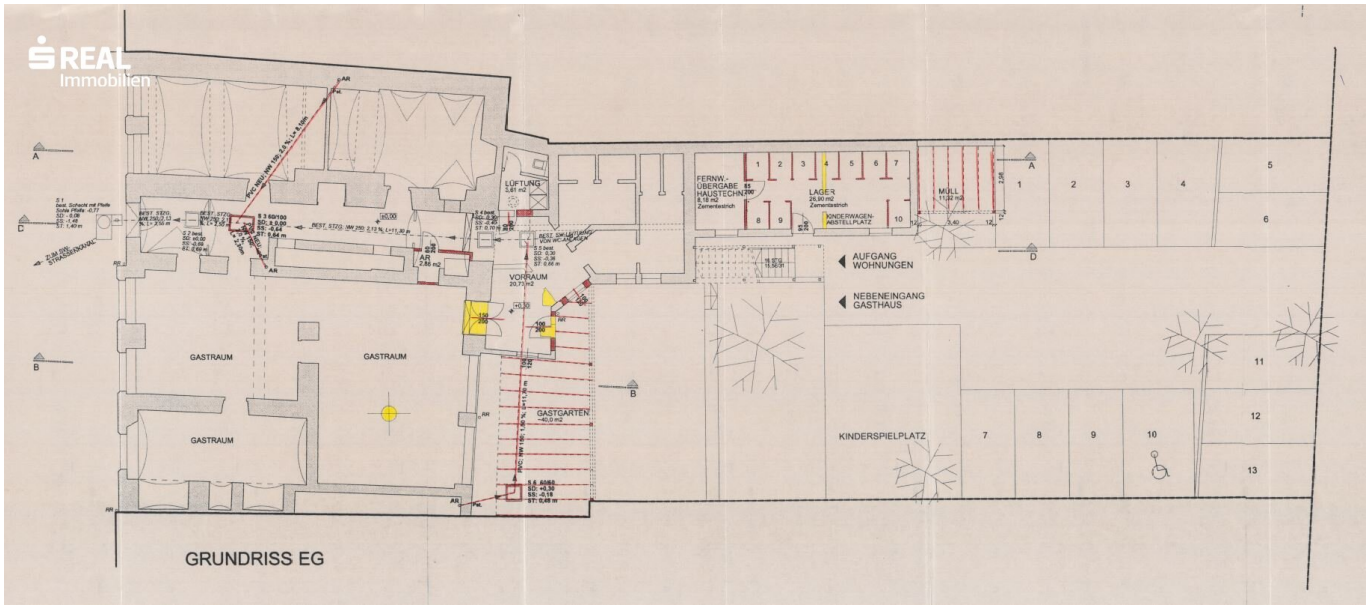

REAL
Immobilien

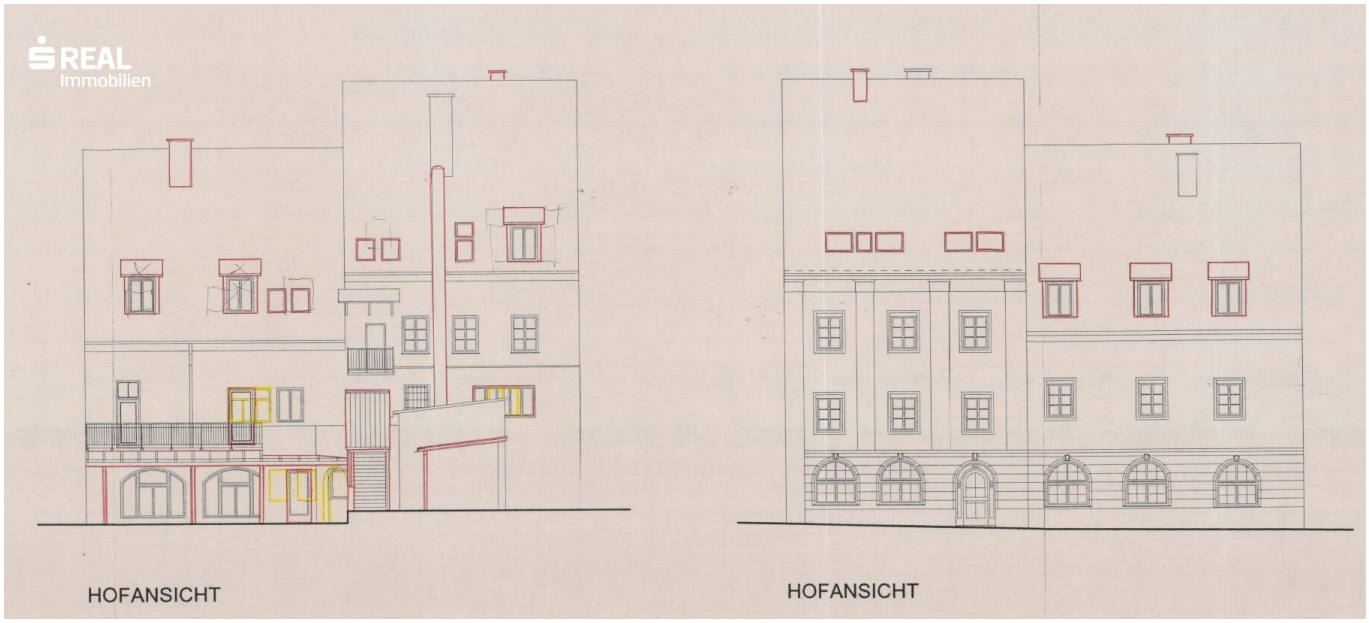

REAL
Immobilien

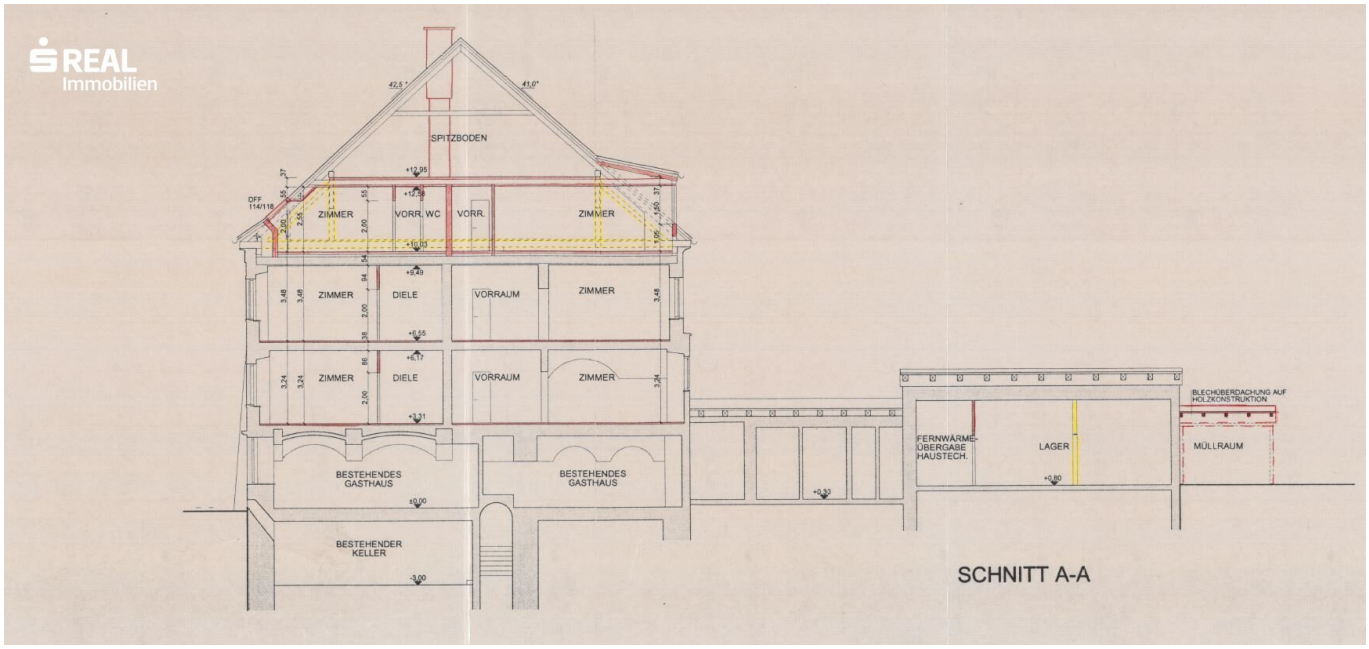

REAL
Immobilien

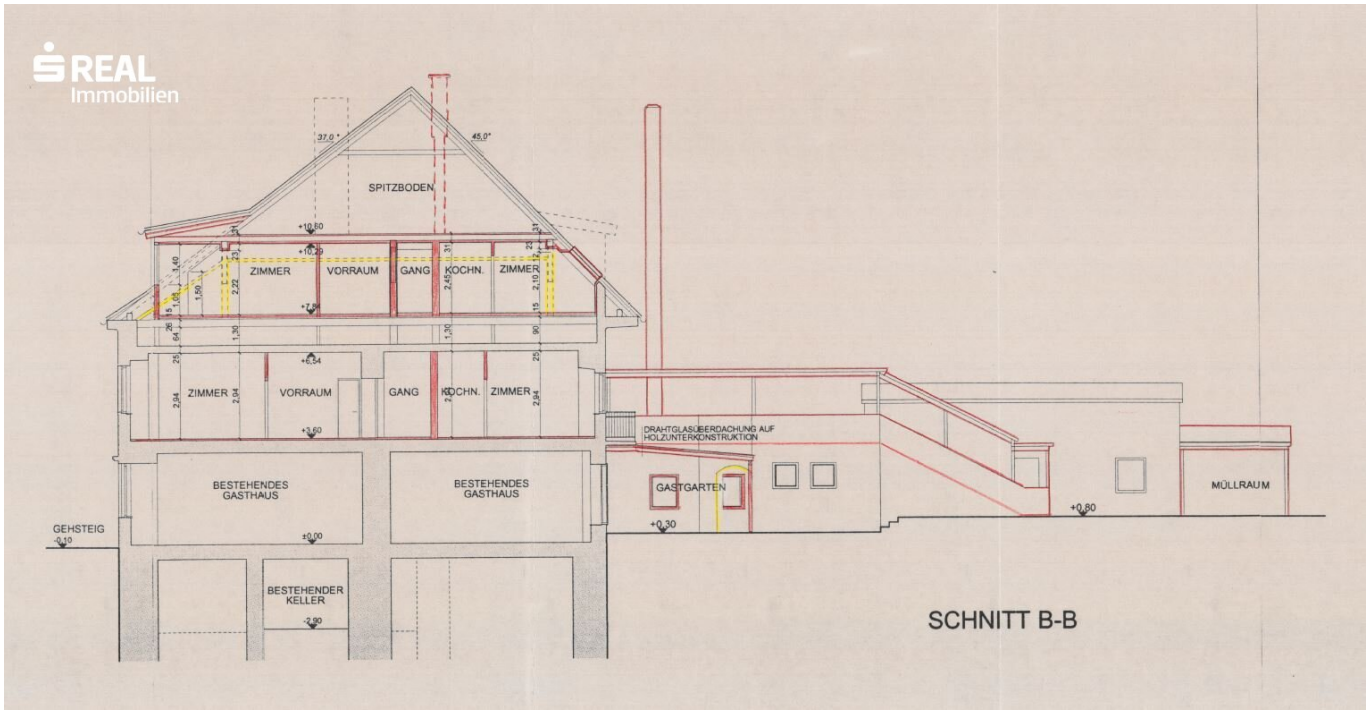

REAL
Immobilien

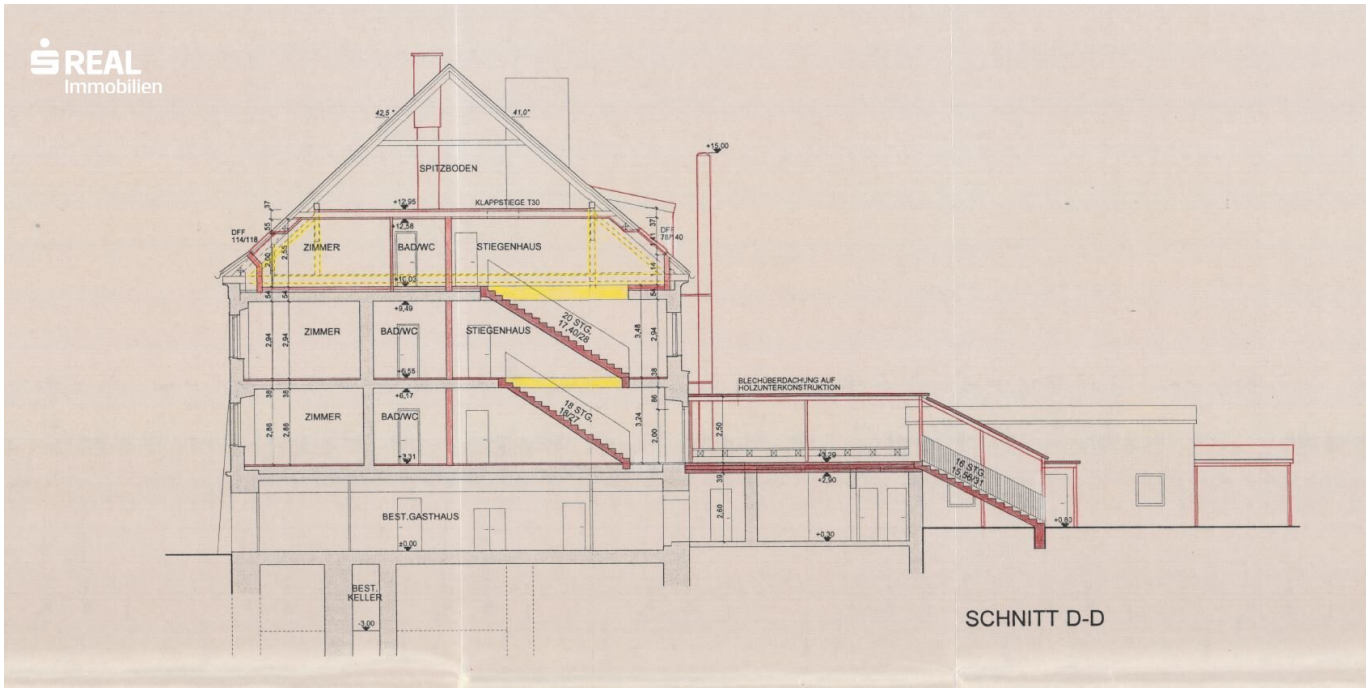

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien
GASTRAUM
GASTRAUM
GASTRAUM
VORRAUM
LÜFTUNG
GASTGARTEN
FERNW.-
ÜBERGABE
HAUSTECHNIK
LAGER
MÜLL
AUFGANG
WOHNUNGEN
NEBENEINGANG
GASTHAUS
KINDERSPIELPLATZ
GRUNDRISS EG


REAL
Immobilien
HOFANSICHT
HOFANSICHT


REAL
Immobilien
SPITZBODEN
ZIMMER
VORR. WC
VORR.
ZIMMER
ZIMMER
DIELE
VORRAUM
ZIMMER
ZIMMER
DIELE
VORRAUM
ZIMMER
BESTEHENDES GASTHAUS
BESTEHENDES GASTHAUS
BESTEHENDER KELLER
FERNWÄRME-ÜBERGABE HAUSTECH.
LAGER
MÜLLRAUM
BLECHÜBERDACHUNG AUF HOLZKONSTRUKTION
SCHNITT A-A


REAL
Immobilien
SPITZBODEN
ZIMMER
VORRAUM
GANG
KOCHN.
ZIMMER
ZIMMER
VORRAUM
GANG
KOCHN.
ZIMMER
DRAHTGLASÜBERDACHUNG AUF HOLZUNTERKONSTRUKTION
GASTGARTEN
MÜLLRAUM
BESTEHENDES GASTHAUS
BESTEHENDES GASTHAUS
GEHSTEIG
BESTEHENDER KELLER
SCHNITT B-B


REAL
Immobilien
SPITZBODEN
KLAPPSTIEGE T30
ZIMMER
BAD/WC
STIEGENHAUS
ZIMMER
BAD/WC
STIEGENHAUS
ZIMMER
BAD/WC
BLECHÜBERDACHUNG AUF HOLZUNTERKONSTRUKTION
BEST.GASTHAUS
BEST. KELLER
SCHNITT D-D

Objektbeschreibung

Mitten im Zentrum von Voitsberg befindet sich dieses geschichtsträchtige Gasthaus aus dem Jahr **1750**. Das Haus vereint jahrhundertealte Tradition mit authentischem Charme und bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit für Gastronom:innen, die ein Objekt mit Charakter und Strahlkraft suchen.

Im Erdgeschoss erstreckt sich der Gastronomiebereich über großzügige **ca. 424 m²**. Die gemütlichen Gasträume mit uriger Bar schaffen eine einladende Atmosphäre für Stammgäste wie auch für neue Besucher:innen. Ein zusätzlicher Gastgarten sorgt in den warmen Monaten für attraktive Außenplätze und erhöht die Kapazität deutlich.

Der dazugehörige **Lagerkeller mit ca. 179 m²** bietet umfangreiche Lager- und Nutzungsmöglichkeiten – ideal für einen reibungslosen Gastronomiebetrieb.

Die **Gastro-Küche wurde vor rund 9 Jahren vollständig erneuert** und befindet sich in einem modernen, funktionalen Zustand. Damit sind zeitgemäße Arbeitsabläufe optimal gewährleistet.

Die zentrale Innenstadtlage garantiert sehr gute Sichtbarkeit und Frequenz.

Direkt vor dem Gasthaus stehen ausreichend **öffentliche Parkplätze** zur Verfügung.

Ein Gasthaus mit Geschichte, Substanz und Potenzial – bereit für neue Gastgeber:innen, die Tradition und Gastlichkeit weiterführen möchten.

Über dem Gasthaus befinden sich Wohneinheiten, die bei Interesse ebenfalls erworben werden können. Details hierzu werden gerne separat zur Verfügung gestellt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.