

Gasthaus mit Geschichte und Charme im Herzen von Voitsberg



Objektnummer: 961/35946

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Baujahr:	1750
Nutzfläche:	457,00 m ²
Verkaufsfläche:	277,00 m ²
Keller:	180,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 152,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,71
Kaufpreis:	450.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

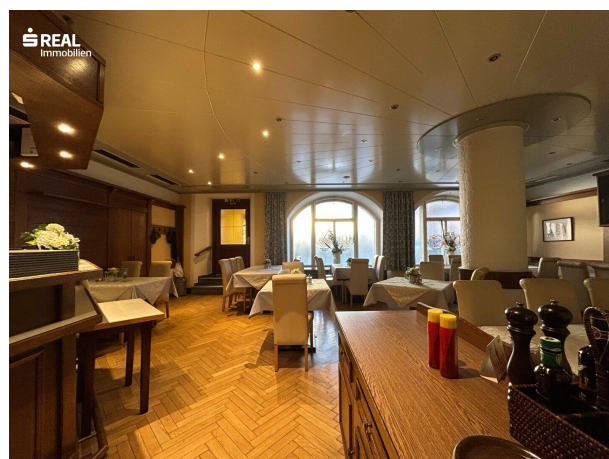


Markus Scholze

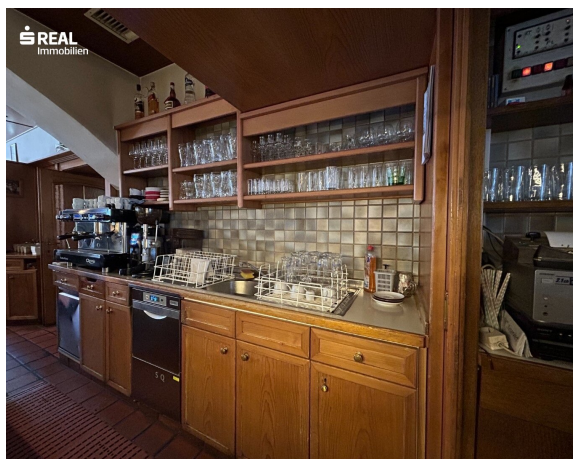
s REAL - Voitsberg
Hauptplatz 4
8580 Köflach

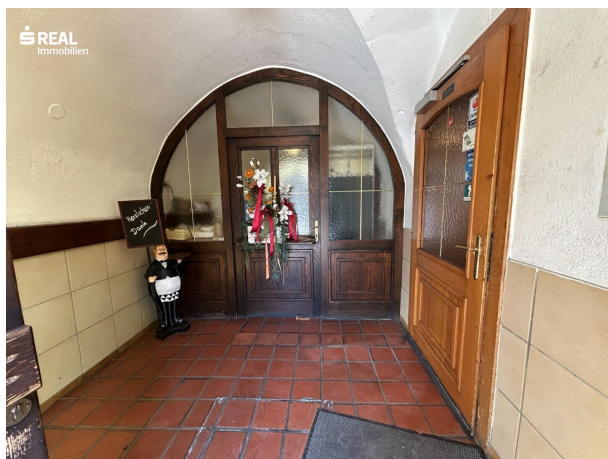
T +43 5 0100 - 26415
H +43 664 78098069

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



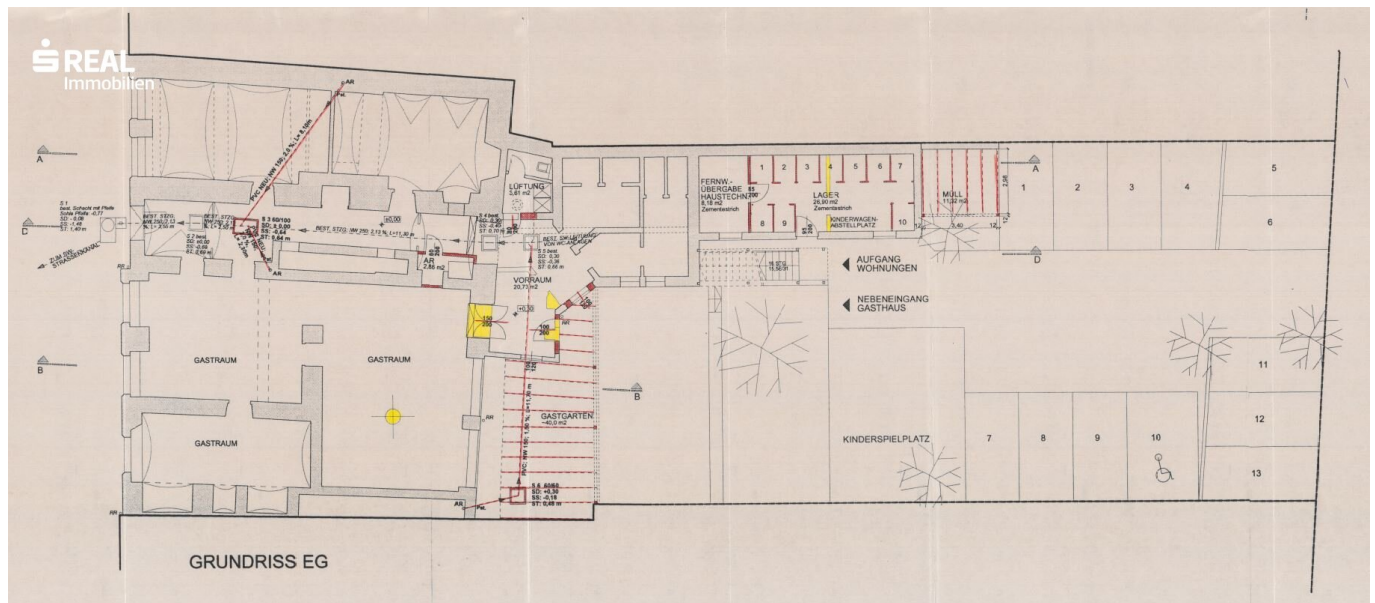




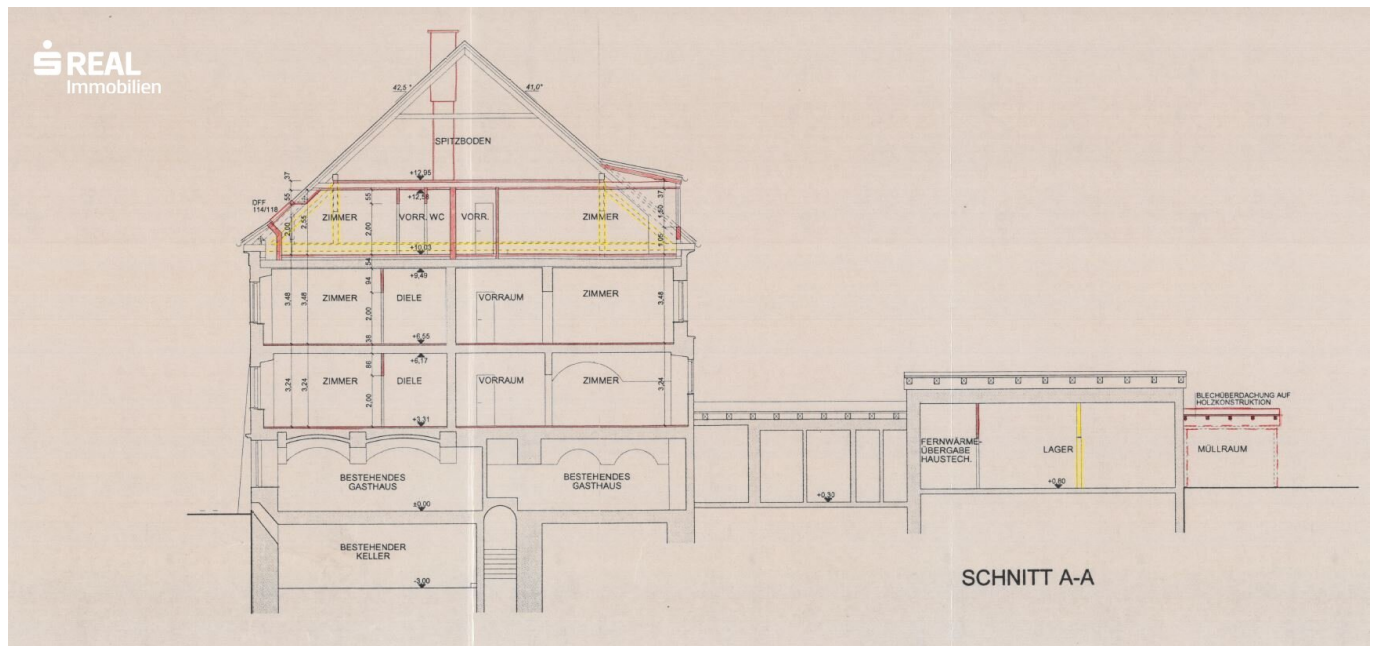


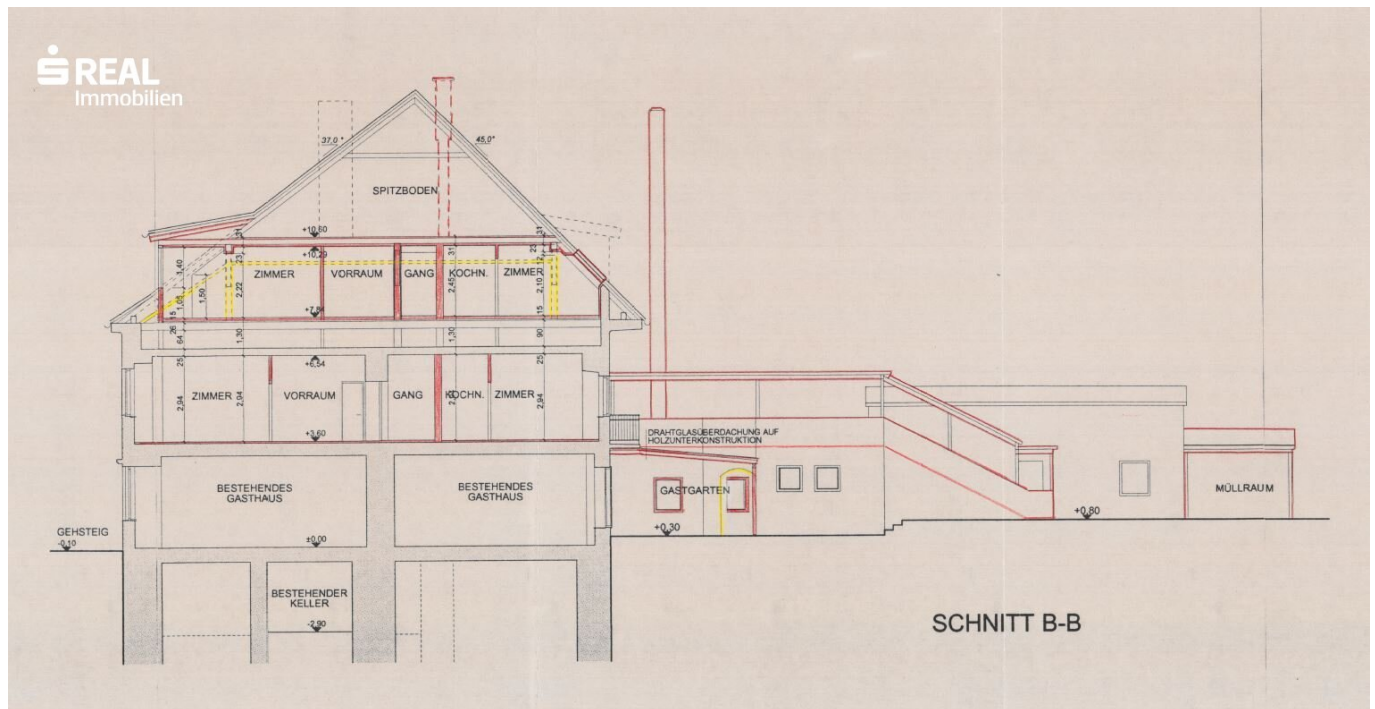


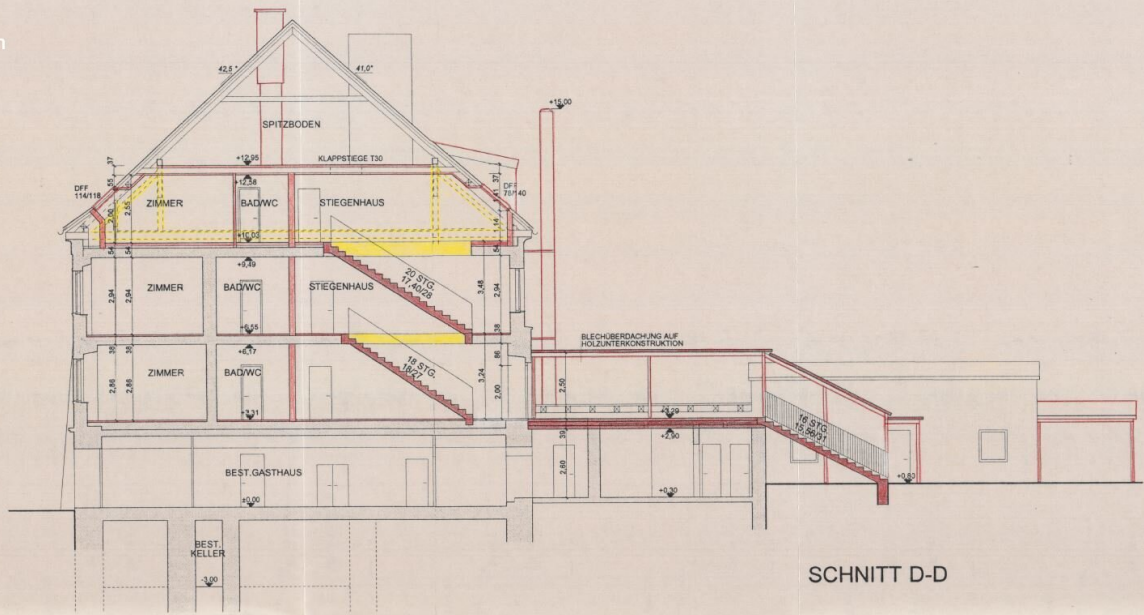












Objektbeschreibung

Mitten im Zentrum von Voitsberg befindet sich dieses geschichtsträchtige Gasthaus aus dem Jahr **1750**. Das Haus vereint jahrhundertealte Tradition mit authentischem Charme und bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit für Gastronom:innen, die ein Objekt mit Charakter und Strahlkraft suchen.

Im Erdgeschoss erstreckt sich der Gastronomiebereich über großzügige **ca. 424 m²**. Die gemütlichen Gasträume mit uriger Bar schaffen eine einladende Atmosphäre für Stammgäste wie auch für neue Besucher:innen. Ein zusätzlicher Gastgarten sorgt in den warmen Monaten für attraktive Außenplätze und erhöht die Kapazität deutlich.

Der dazugehörige **Lagerkeller mit ca. 179 m²** bietet umfangreiche Lager- und Nutzungsmöglichkeiten – ideal für einen reibungslosen Gastronomiebetrieb.

Die **Gastro-Küche wurde vor rund 9 Jahren vollständig erneuert** und befindet sich in einem modernen, funktionalen Zustand. Damit sind zeitgemäße Arbeitsabläufe optimal gewährleistet.

Die zentrale Innenstadtlage garantiert sehr gute Sichtbarkeit und Frequenz.

Direkt vor dem Gasthaus stehen ausreichend **öffentliche Parkplätze** zur Verfügung.

Ein Gasthaus mit Geschichte, Substanz und Potenzial – bereit für neue Gastgeber:innen, die Tradition und Gastlichkeit weiterführen möchten.

Über dem Gasthaus befinden sich Wohneinheiten, die bei Interesse ebenfalls erworben werden können. Details hierzu werden gerne separat zur Verfügung gestellt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m



Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.