Exklusive Neubau Eigentumswohnung mit traumhaftem Weitblick auf den Zeller See | Erstbezug | Garten | nur 5 Einheiten



Objektnummer: 10932

Eine Immobilie von EGGER IMMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	117,63 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	1
Stellplätze:	2
Garten:	61,54 m²
Keller:	8,40 m²
Heizwärmebedarf:	44,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,67
Kaufpreis:	1.315.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



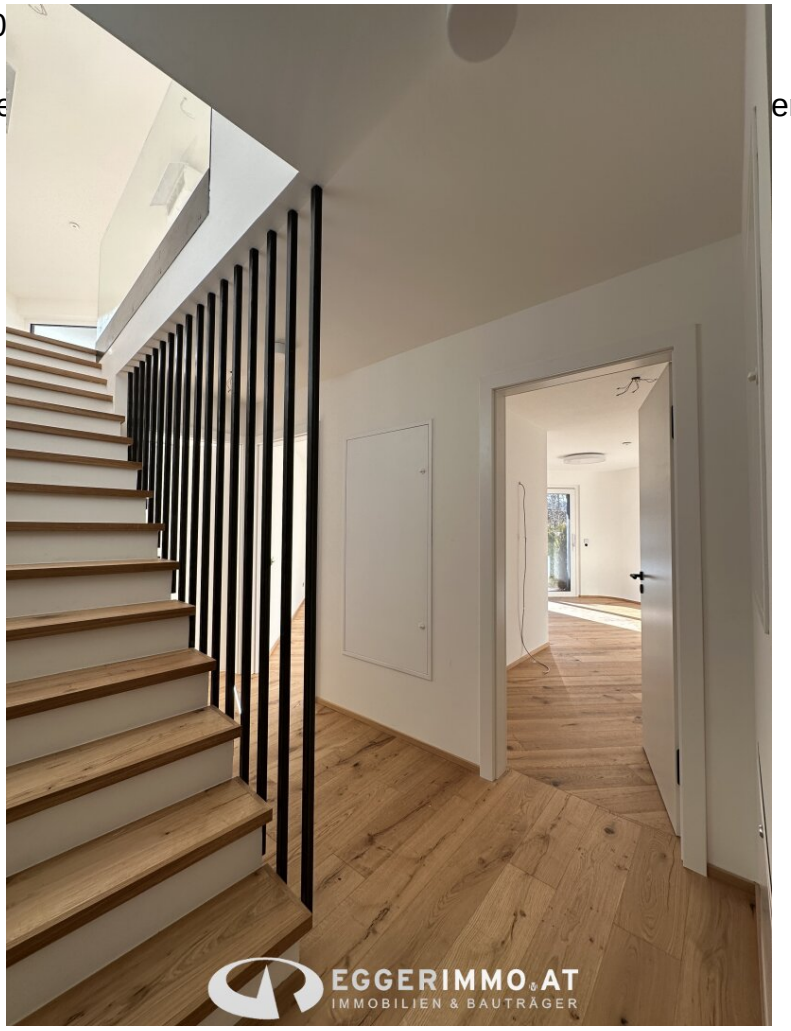
Nadine Fersterer

EGGER IMMOBILIEN
Flugplatzstraße 52 / 1A
5700 Zell am See

T +43 / 6542 20 860

H +43 / 6542 20 860

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.








EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER



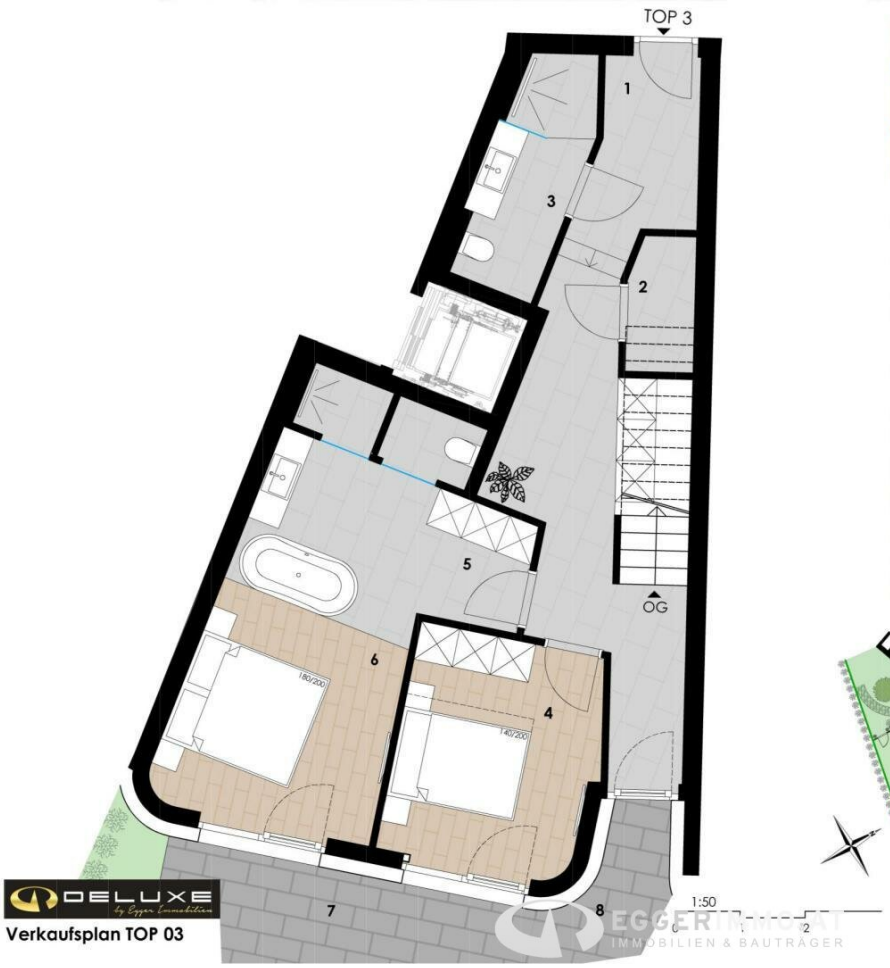

Top 3
EGGERIMMO.AT


EGGERIMMO.AT


EGGERIMMO.AT




EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER



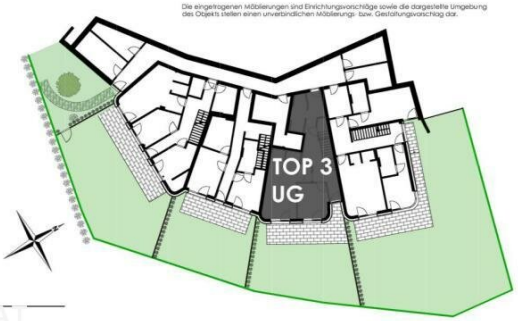
Verkaufsplan TOP 03



TOP 3 Maisonette - Untergeschoss

1	Vorraum	17,05 m²
2	Abstellraum	2,12 m²
3	Bad 2	5,20 m²
4	Zimmer 2	10,74 m²
5	Bad 1	12,73 m²
6	Zimmer 1	11,18 m²
7	Terrasse	19,09 m²
8	Garten	61,54 m²
9	Keller/Technik	8,40 m²
Wohnnutzfläche UG		**59,02 m²**
Summe WNF TOP 3		**117,63 m²**
Nutzfläche gesamt		215,72 m²

Die eingetragenen Möblierungen sind Einrichtungsvorschläge sowie die dargestellte Umgebung des Objekts stellen einen unverbindlichen Möblierungs- bzw. Gestaltungsvorschlag dar.





DELUXE by Egger Immobilien

Verkaufsplan TOP 03



TOP 3 Maisonette - Obergeschoss

10	Vorraum	7,02 m²
11	WC	1,50 m²
12	Abstellraum	6,47 m²
13	Wohnen & Küche	43,62 m²
14	Balkon	9,06 m²
Wohnnutzfläche EG		**58,61 m²**
Summe WNF TOP 3		**117,63 m²**
Nutzfläche gesamt		215,72 m²

Die eingetragenen Möblierungen sind Einrichtungsvorschläge sowie die dargestellte Umgebung des Objekts stellen einen unverbindlichen Möblierungs- bzw. Gestaltungsvorschlag dar.



EGGER IMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER

Objektbeschreibung

In sonniger Bestlage am begehrten Sonnberg in Zell am See präsentiert sich dieses hochwertige Wohnhaus mit nur 5 Einheiten und unverbaubarem Blick auf den Zeller See, die Stadt Zell am See sowie die umliegende Bergwelt. Das Projekt ist außen fertiggestellt, die angebotene Wohnung befindet sich im Edelrohbau und wird vor der Übergabe nach Ihren Wünschen fertiggestellt, wodurch Sie Böden, sanitäre Ausstattung, etc. noch nach Ihrem Geschmack auswählen können.

Die Wohnung ist als Maisonette über zwei Geschosse aufgeteilt: Im Erdgeschoss befinden sich die Schlafzimmer, im Obergeschoss der Wohnbereich mit fantastischem Ausblick. Großzügige Terrassen- bzw. Balkonflächen sind den Wohnräumen direkt vorgelagert und schaffen ein Wohngefühl mit Weite, Sonne und Panorama.

Highlights

- Kleine, exklusive Anlage mit nur 5 Einheiten und eigenen Carports
- Großzügige Terrassen-/Balkonflächen sowie großer Gartenanteil
- Sehr energieeffiziente Tiefenerdwärmepumpe je Einheit inkl. Kühlfunktion im Sommer
- Elektrische Außenraffstores
- Kunststoff-Alufenster mit 3-fach Verglasung und große Schiebeelemente in den Wohnräumen
- Zwei separate Eingänge je Wohnung
- Sprechanlage mit Kamera- und Videofunktion
- Hochwertige Ausführung vorgesehen: stockbündige Innentüren, verdeckte Beschläge, Großformat-Feinsteinfliesen, edle Sanitärlösungen
- Photovoltaik und Vorsorge für E-Ladestation

- Kamin optional möglich (je nach Ausführung)

Neugierig geworden?

Gerne senden wir Ihnen auf Anfrage alle Details, Unterlagen und Grundrisse zur Wohnung zu.

Wir ersuchen um Verständnis, dass Anfragen **nur mit vollständigen Angaben** (Name, Adresse und Telefonnummer) beantwortet werden können.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.