

WUNDERSCHÖNES GRUNDSTÜCK AM ÖLBERG - KOMPLETT SANIERTES HAUS MIT STIFTSBLICK



Objektnummer: 2257

Eine Immobilie von CB Living Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Klosterneuburg
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	240,00 m²
Nutzfläche:	320,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	1.590.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Helga Macho

CB Living Immobilien GmbH
Leopoldstrasse 1
3400 Klosterneuburg

T +43 660 3670170
H +43 660 3670170

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Diese äußerst interessante Liegenschaft liegt in bester Lage am Ölberg und garantiert einen traumhaften Blick auf Klosterneuburg und das Stift bis hin nach Wien.

Der knapp 800 m² große, fast ebene, liebevoll angelegte Garten bietet auch Platz für ein Pool mit traumhafter Aussicht.

Im ersten Stock befinden sich der Wohn / Essbereich mit traumhaften Blick Richtung Stift und Wien., Küche, Abstellraum, Gäste WC.

Der zweite Stock bietet sich als Schlafbereich an mit 2 Kinderzimmern , Kinderbad und ein Elternschlafzimmer mit begehrter Garderobe und Badezimmer

Das Dach wurde ausgebaut zu einem weiteren Wohnraum mit Badezimmer.

Der durch Fenster belichtete Keller bietet ebenfalls reichlich Stauraum / Sauna, Kraftkammer, Vorräte

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Wir von CB Living GmbH bieten unseren Kunden ein komplett Sorglos Paket.

Von A wie Architekt über B wie Baumeister und M wie Makler oder I wie Interieur bis hin zu V wie Versicherung. Wir haben durch unsere jahrelange Erfahrung im Makler und Bauträgergeschäft sehr gute, zuverlässige und seriöse Partner, die wir gerne an Sie weiterempfehlen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <6.500m
U-Bahn <8.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap