

VILLENBAUGRUND MIT FERNBLICK - BESTLAGE SACHSENVIERTEL



Objektnummer: 2283

Eine Immobilie von CB Living Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Klosterneuburg
Kaufpreis:	680.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

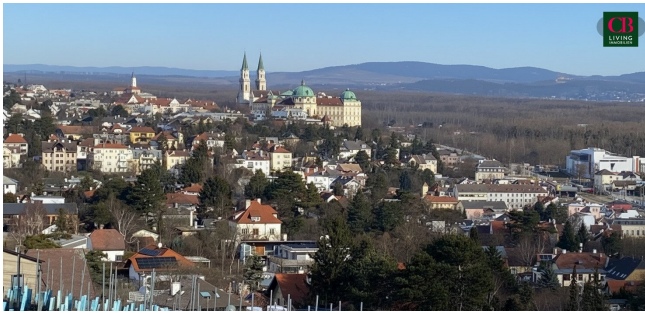


Ronald Rybin

CB Living Immobilien GmbH
Leopoldstrasse 1
3400 Klosterneuburg

T +43 6767779090
H +43 6767779090

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Attraktives Baugrundstück in Bestlage von Klosterneuburg mit Fernblick

Dieses ca. **22 Meter breite**, nahezu ebene und somit hervorragend verbaubare Grundstück befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen von Klosterneuburg. Die rechteckige Grundstücksform sowie die optimale Topografie bieten ideale Voraussetzungen für eine moderne und effiziente Bebauung.

Laut Flächenwidmungsplan ist eine Bebauung nach der niederösterreichischen Bauordnung im Bauland Wohngebiet (WE) zulässig. Vorgesehen ist die Errichtung von max.zwei Wohneinheiten, **Bauklasse I ca. 640 qm Bauklasse II ca. 140 qm** in offener Bauweise mit einer bebaubaren **Fläche von 175 m²**.

Ein besonderes Highlight ist der herrliche Fernblick über das Zentrum von Klosterneuburg und das Donautal, der diesem Grundstück eine außergewöhnliche Wohnqualität verleiht. Die Kombination aus ruhiger, exklusiver Lage und optimaler Bebaubarkeit macht diese Liegenschaft für eine exklusive Bebauung besonders attraktiv.

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen sowie zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins persönlich zur Verfügung:

? Mobil: +43 676 / 777 90 90

EINE BESICHTIGUNG LOHNT SICH!

Wir von CB Living GmbH bieten unseren Kunden ein komplett Sorglos Paket.

Von A wie Architekt über B wie Baumeister und M wie Makler oder I wie Interieur bis hin zu V wie Versicherung. Wir haben durch unsere jahrelange Erfahrung im Makler und Bauträgergeschäft sehr gute, zuverlässige und seriöse Partner, die wir gerne an Sie weiterempfehlen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <3.500m
U-Bahn <5.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap