

**""NEUER PREIS"" Hier entstehen Wohnträume – 4 Zimmer
voller Möglichkeiten**



Wohnzimmer

Objektnummer: 3849/474

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4300 St. Valentin
Baujahr:	1988
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	7,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 90,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,10
Kaufpreis:	159.000,00 €
Betriebskosten:	137,78 €
USt.:	16,80 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Reifmüller

REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz







Objektbeschreibung

Hier entstehen Wohnträume – 4 Zimmer voller Möglichkeiten

In einer ruhigen Siedlungslage erwartet Sie diese großzügige Wohnung mit rund 100 m² Wohnfläche, die sich ideal für Familien eignet.

Die Einheit befindet sich im 3. Stock ohne Lift einer freundlichen Wohnanlage aus dem Jahr 1988.

Die Wohnung ist sanierungsbedürftig, bietet Ihnen jedoch die wunderbare Gelegenheit, Ihre eigenen Vorstellungen umzusetzen und Ihr persönliches Zuhause nach Ihren Wünschen zu gestalten.

HARDFACTS:

- Familienwohnung mit Potential
- 3. Stock ohne Lift
- Baujahr ca. 1988
- ca. 100 m² Wohnfläche
- 4 Zimmer
- ideale Größe
- praktische Raumaufteilung
- Terrasse
- Kellerabteil mit Strom und Licht
- 1 Tiefgaragenplatz

- Gemeinschaftsräume
- top Lage
- ideale Infrastruktur

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap