

## PKW-Stellplätze in Melk zu vermieten – Top Lage nahe Zentrum



PKW-Abstellplätze

**Objektnummer: 2086/26015**

**Eine Immobilie von IMMOS Immobilien Gerold Stadlhuber**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Sonstige - Sonstige
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3390 Melk
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Stellplätze:</b>	3
<b>Gesamtmiete</b>	69,66 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	50,00 €
<b>Kaltmiete</b>	58,05 €
<b>Betriebskosten:</b>	8,05 €
<b>USt.:</b>	11,61 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

139,32 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Gerold Stadlhuber**

IMMOS Immobilien Gerold Stadlhuber  
Goethestraße 11  
4020 Linz

T 0732/600 100  
H 0664/4600100

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

In der wunderschönen Marktgemeinde **Melk** stehen ab sofort **zwei großzügige Stellplätze** zur Vermietung frei.

Die Parkflächen verfügen jeweils über ca. **15 m<sup>2</sup>** und bieten ausreichend Platz für komfortables Ein- und Ausparken.

### Details auf einen Blick:

- ? 2 Stellplätze verfügbar
- ? Jeweils ca. 15 m<sup>2</sup>
- ? Zufahrt ausschließlich über Schrankenanlage
- ? Zugang mittels Chipsender oder Funksender
- ? Ab sofort verfügbar

Die Lage überzeugt durch ihre Nähe zum **Zentrum von Melk**. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Auch öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar, der **Bahnhof Melk** liegt nur wenige Minuten entfernt.

Die Stellplätze eignen sich ideal für Pendler, Anrainer oder alle, die eine sichere und gut gelegene Parkmöglichkeit suchen.

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

#### Kinder & Schulen

Kindergarten <500m  
Schule <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <1.500m  
Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <2.000m  
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap