

Moderne 2-Zimmer-Wohnung in Ried/I.



Objektnummer: 1937/7646037

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hohenzeller Straße 7b
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Wohnfläche:	50,00 m ²
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	49,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	889,84 €
Kaltmiete (netto)	672,26 €
Kaltmiete	857,08 €
Betriebskosten:	184,82 €
Heizkosten:	32,76 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 305
H +43 6648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese charmante Wohnung in der 1. Etage bietet auf 50 m² Wohnfläche alles, was das Herz begehrt. Mit einer durchdachten Raumaufteilung und modernen Ausstattungsmerkmalen erleben Sie hier Wohnkomfort auf höchstem Niveau.

Genießen Sie entspannte Stunden auf Ihrem eigenen Balkon und der gemütlichen Loggia – ideale Rückzugsorte, um den Feierabend zu genießen oder den Tag mit einem Frühstück im Freien zu beginnen. Die integrierte Einbauküche macht das Kochen zum Vergnügen und lässt keine Wünsche offen.

Ein Stellplatz in der Tiefgarage gehört selbstverständlich dazu, sodass Ihr Fahrzeug sicher und geschützt untergebracht ist. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Direkt vor der Haustür finden Sie eine Bushaltestelle, die Sie schnell und bequem in alle Richtungen bringt.

Die Lage dieser Wohnung ist unschlagbar praktisch. Eine Einkaufsmöglichkeit ist fußläufig erreichbar.

Sie erhalten nicht nur ein modernes und komfortables Zuhause, sondern auch eine perfekte Kombination aus urbanem Leben und entspannter Wohnqualität. Überzeugen Sie sich selbst und sichern Sie sich diese attraktive Wohnung in Ried im Innkreis – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <875m

Krankenhaus <275m

Kinder & Schulen

Schule <300m

Kindergarten <450m

Höhere Schule <1.175m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <525m

Einkaufszentrum <700m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <550m

Post <550m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.025m

Autobahnanschluss <4.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap