1.084,01€ Nettomiete!!! 66,21 m² - Ein Raum, unzählige Möglichkeiten! - Planer-/ Agentur-/ Architektenbüro - Tolle Bürofläche im 11. Bezirk zu vermieten



Objektnummer: 1856/106

Eine Immobilie von Immosamet GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	66,21 m²
Gesamtfläche:	81,26 m²
Bürofläche:	66,21 m²
Kaltmiete (netto)	812,60 €
Kaltmiete	1.084,01 €
Miete / m²	10,00 €
Betriebskosten:	271,41 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Samet Erdinc

SEIG Immobilien GmbH
Fischerstiege 4-8
1010 Wien

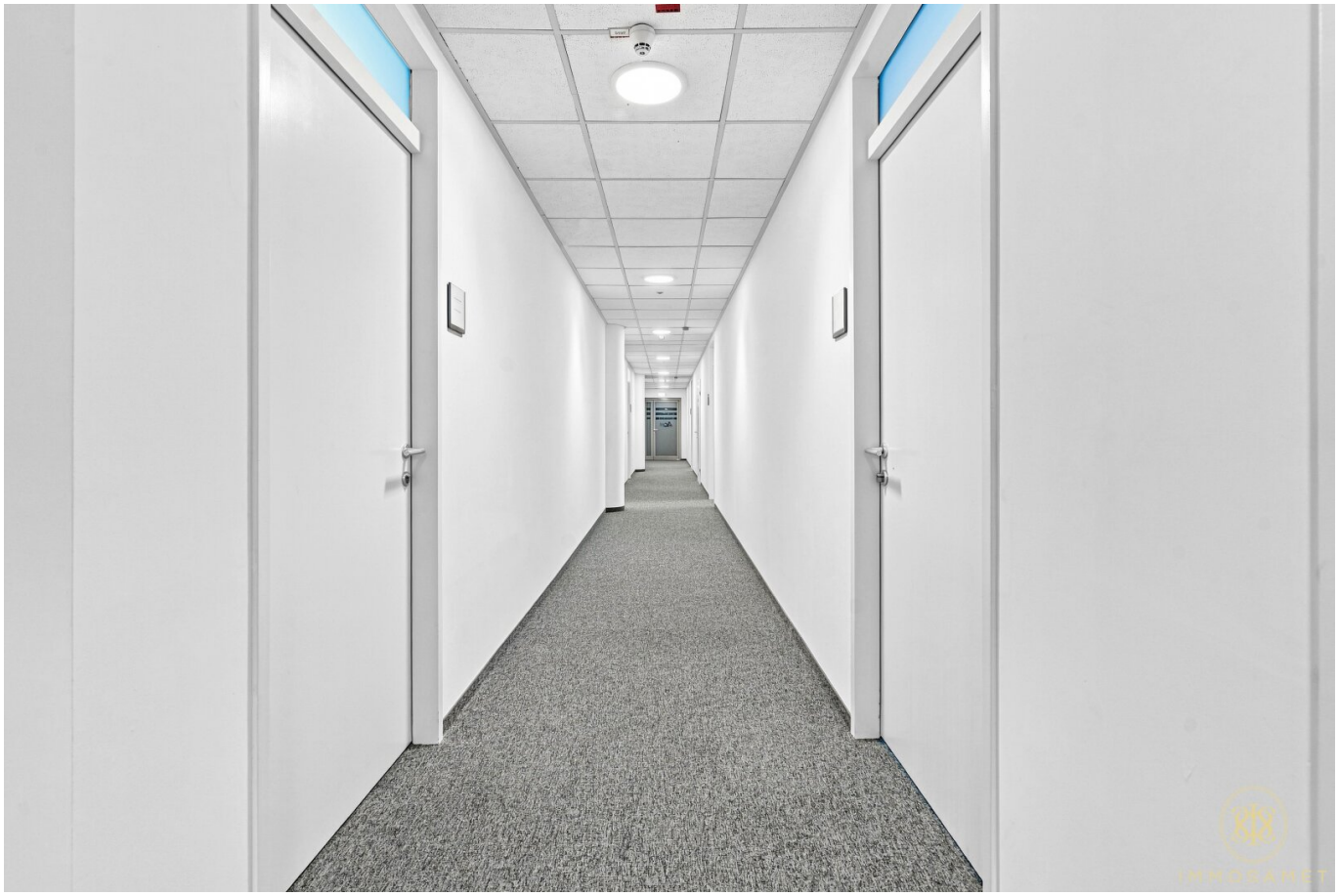
T +43 660 608 0 608
H +43 660 608 0 608

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



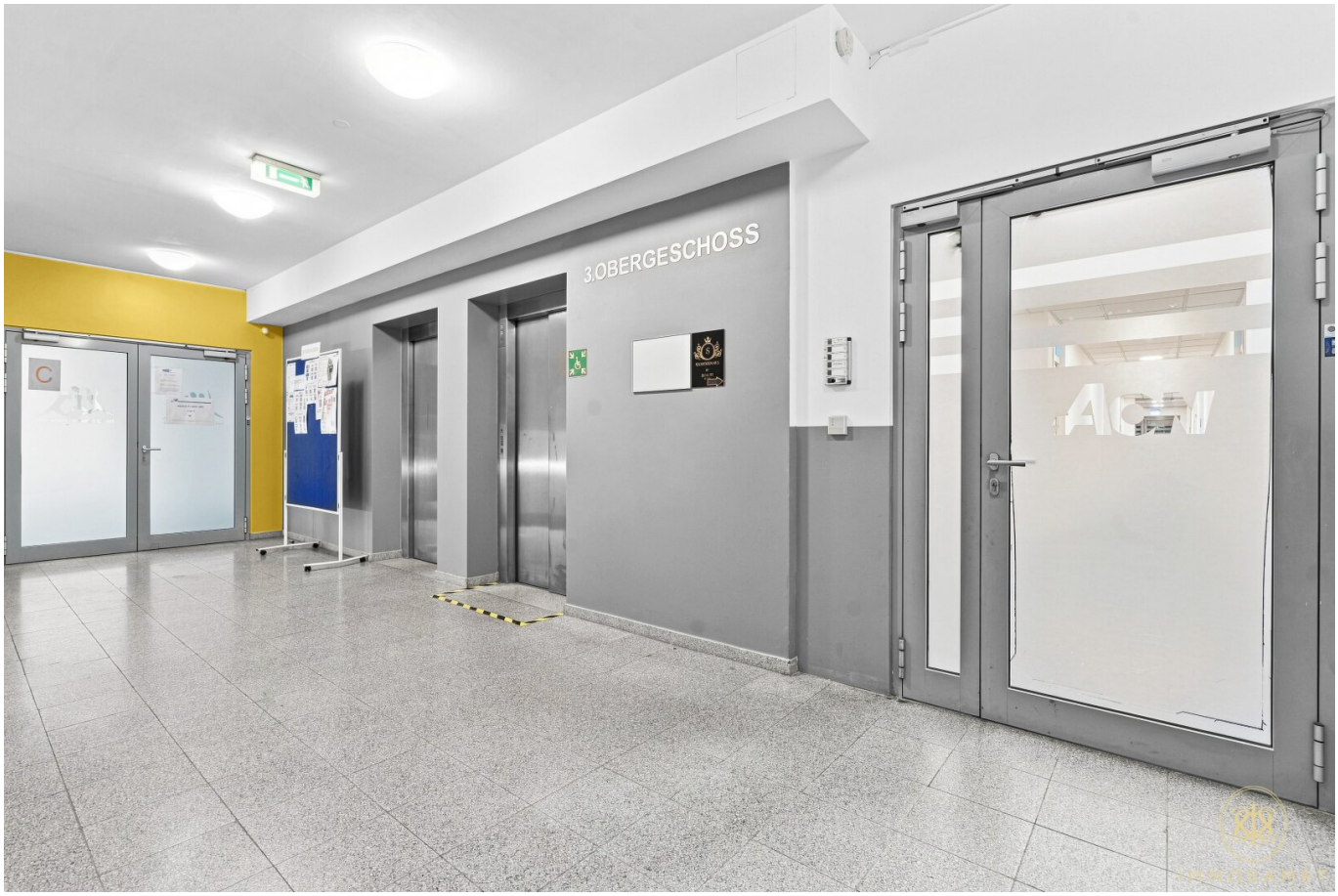


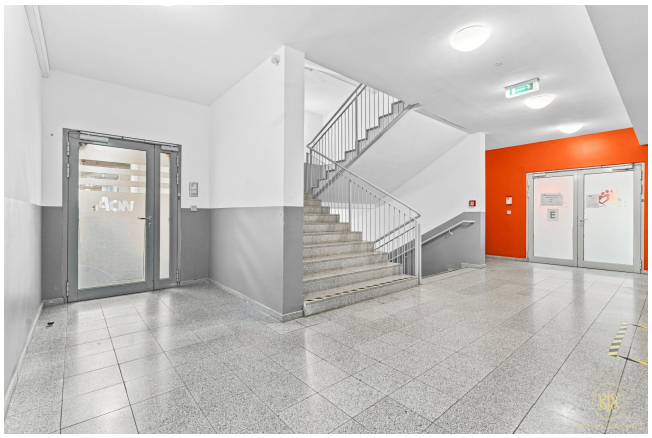









3.OBERGESCHOSS






IMMOSAMET


IMMOSAMET


IMMOSAMET


IMMOSAMET

Objektbeschreibung

66,21 m² - Ein Raum, unzählige Möglichkeiten Ihren Traum vom perfekten Arbeitsplatz zu verwirklichen

Dürfen wir vorstellen? Die ideale Infrastruktur für Ihr neues Büro:

- Erstbezug nach Renovierung
- abschließbare Einzelbüros
- äußerst zentral gelegenes Bürogebäude (Bus- / Straßenbahn: Geiererckstraße; S-Bahn: Geiselbergstraße)
- neuer Teppichboden, Klimageräte, Anstrich, Deckenbeleuchtung, Steckdosenleisten, Innenjalousien
- gepflegter Eingangsbereich
- straßenseitige Fensterfront (keine Lärmbelästigung)
- Oberlichter in Türen für Tageslicht von beiden Seiten
- eigene Funkglocke für den Empfang von Kunden
- Tiefgaragenstellplätze können zusätzlich gemietet werden
- zusätzlich zu der zu mietenden Bürofläche werden anteilig zwei separate WC's, eine Gemeinschaftsküche sowie der Gang mit 5 weiteren Parteien geteilt
- aktuell (Stand 01.03.) können 4 Büroflächen angemietet werden - wählen Sie Ihren neuen Bürostandort - je nach Bedarf

Zusammengefasst: Stg. 2 Str./ Büro 3. OG/ B5: 81,26 m² für 812,60€ (10€/m²) zzgl. 271,41€ BK (2,34€/m² + 1€ Stromkostenpauschale/qm) **Bürofläche = 66,21 m²**

Keine Kaution!

- Stg. 2 Str./ Büro 3. OG/ B2: 38,54m² für 423,94€ (11€/m²) zzgl. 128,72€ BK (2,34€/m² + 1€ Stromkostenpauschale/qm) **Bürofläche = 31,40 m²**

- Stg. 2 Str./ Büro 3. OG/ B4: 80,99 m² für 809,90€ (10€/m²) zzgl. 270,51€ BK (2,34€/m² + 1€ Stromkostenpauschale/qm) **Bürofläche = 65,99 m²**

Alle Beträge verstehen sich als Nettobeträge!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://immosamet.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap