198m² Wohnung oder Büro in Wolkersdorf Stadt



Objektnummer: 1754/87

Eine Immobilie von AK Sonnen Immobilien GmbH

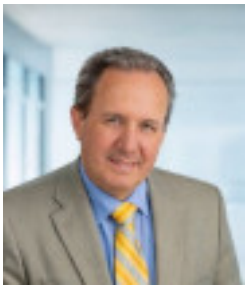
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2120 Wolkersdorf im Weinviertel
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	198,00 m²
Zimmer:	5
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 300,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	1.600,00 €
Kaltmiete	1.600,00 €
USt.:	160,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

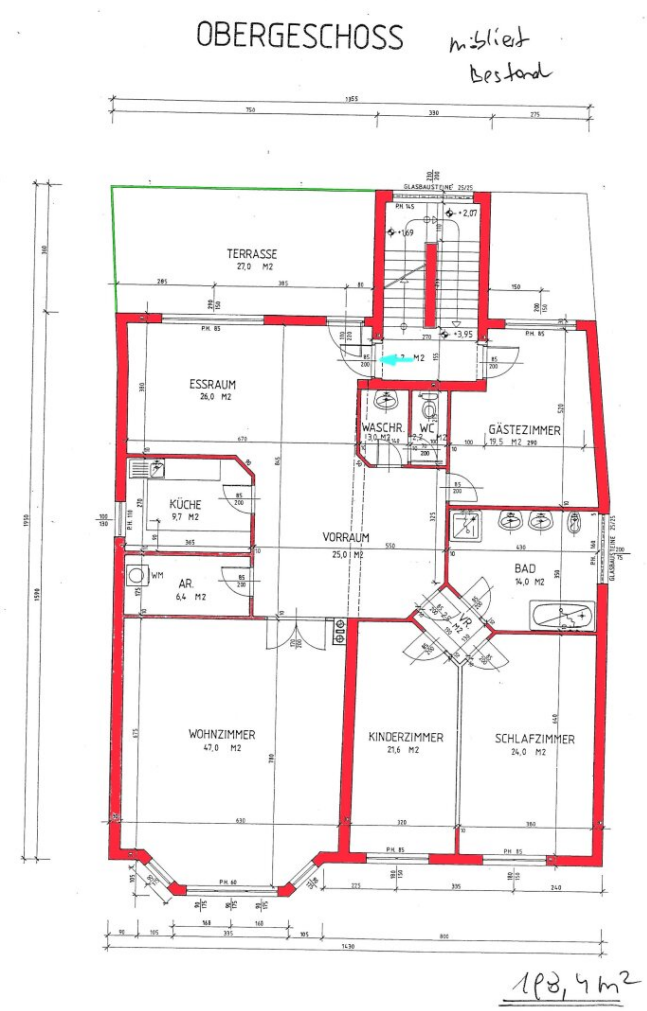


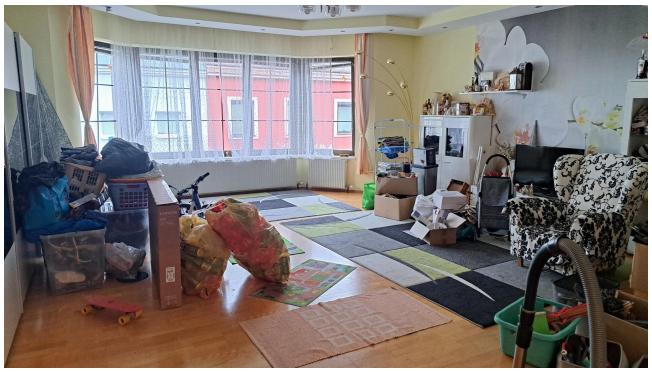
Albrecht Kospach

AK Sonnen Immobilien GmbH
Ziegelhofstraße 221
1220 Wien

T +43 676 85 25 65 300
H +43 676 85 25 65 300

Gerne stehe ich Ihnen |stermin zur Verfügung.



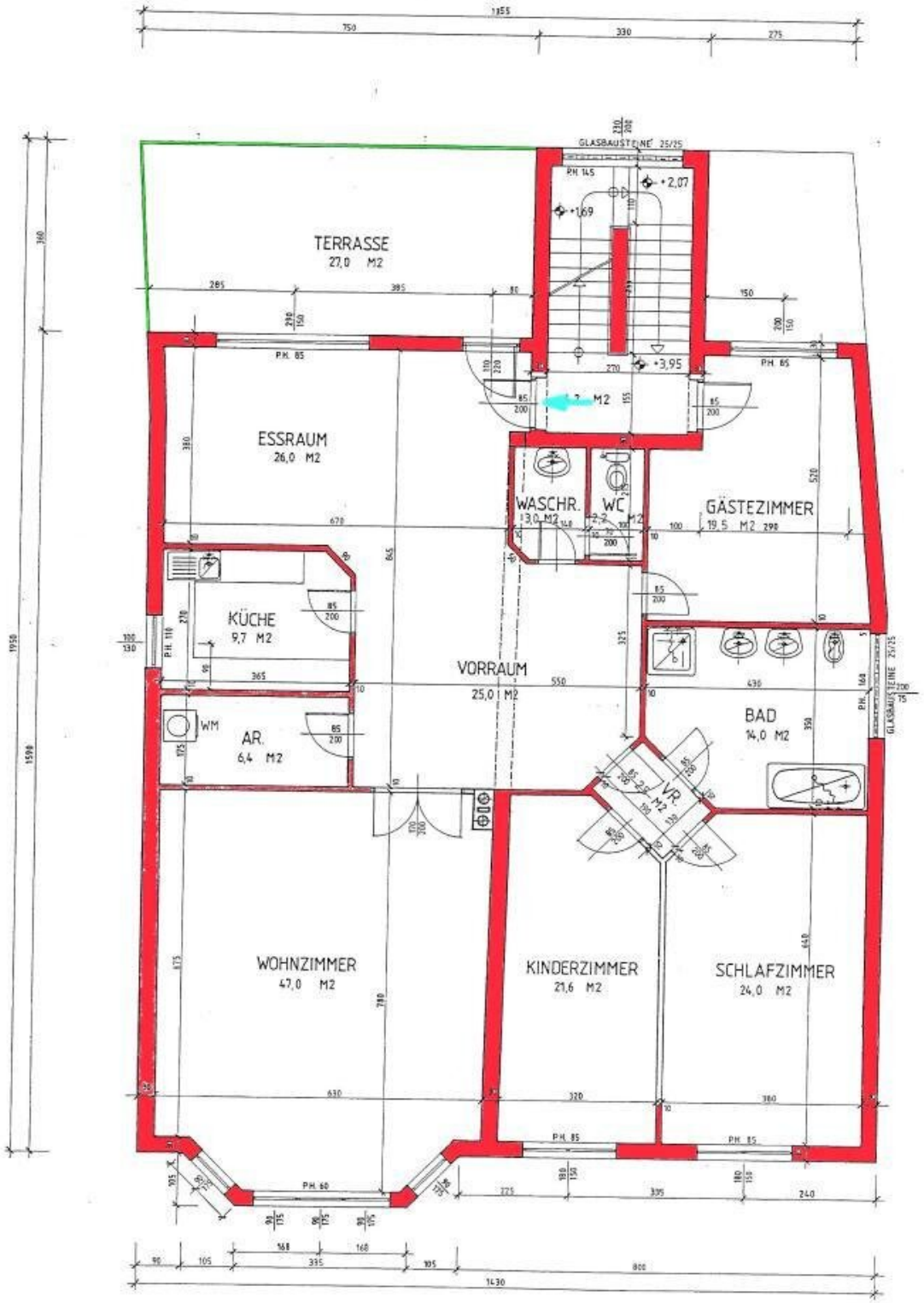






OBERGESCHOSS

möbliert
Bestand



108,4 m²

Objektbeschreibung

Großzügiges Wohnung oder Büro im Zentrum von Wolkersdorf mit 198m² im ersten Stock ohne Lift.

Die Wohnung gliedert sich in 5 Zimmer + 2 Terrassen hofseitig.

Die Wohnung verfügt über 2 Eingänge, dadurch sind die Nutzungs- Möglichkeiten vielfältig.

Ausstattung Parkettböden, Raumhöhe ca. 2,7m, Heizung Luftwärmepumpe.

Parkplätze auf Anfrage.

Das Dachgeschoß verfügt über ca, 200m² ist aber noch nicht ausgebaut und würde sich als Ergänzung anbieten.

Sollten Sie Wohnung und Büro an einem Standort benötigen wäre diese Liegenschaft die beste Möglichkeit.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung vor Ort stehe ich, Ihnen gerne zur Verfügung.

Herr Albrecht Kospach 0676/85 25 65-300 oder unter a.kospach@sonnenimmo.at

Gerne auch per WhatsApp.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap