

198m² Wohnung oder Büro in Wolkersdorf Stadt



Objektnummer: 1754/87

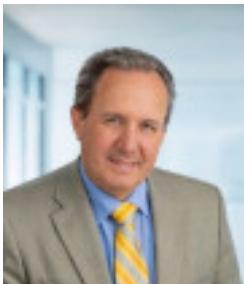
Eine Immobilie von AK Sonnen Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2120 Wolkersdorf im Weinviertel
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	198,00 m²
Zimmer:	5
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 300,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	1.809,09 €
Kaltmiete	1.809,09 €
USt.:	180,91 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Albrecht Kospach

AK Sonnen Immobilien GmbH
Ziegelhofstraße 221
1220 Wien

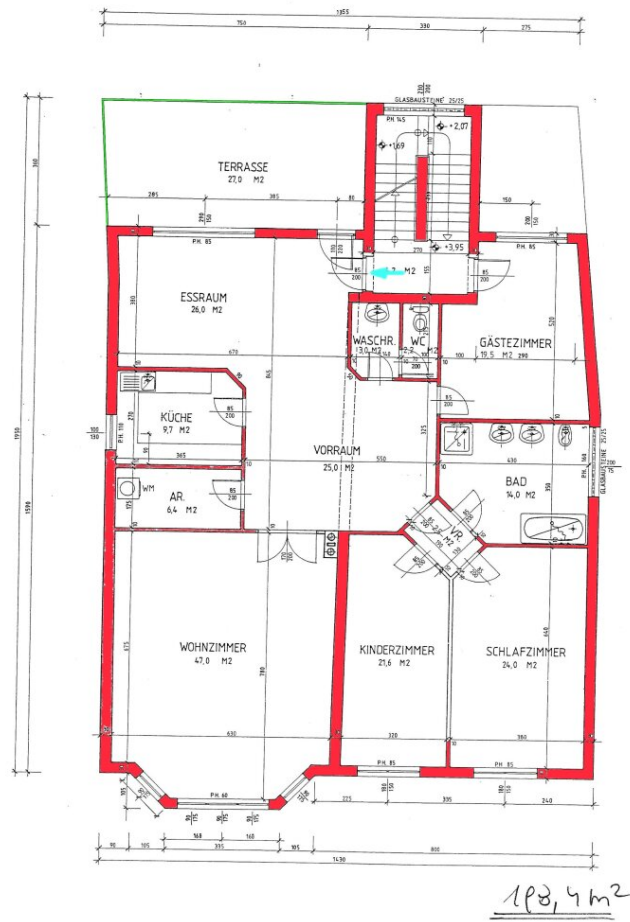
T +43 676 85 25 65 300
H +43 676 85 25 65 300

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

OBERGESCHOSS

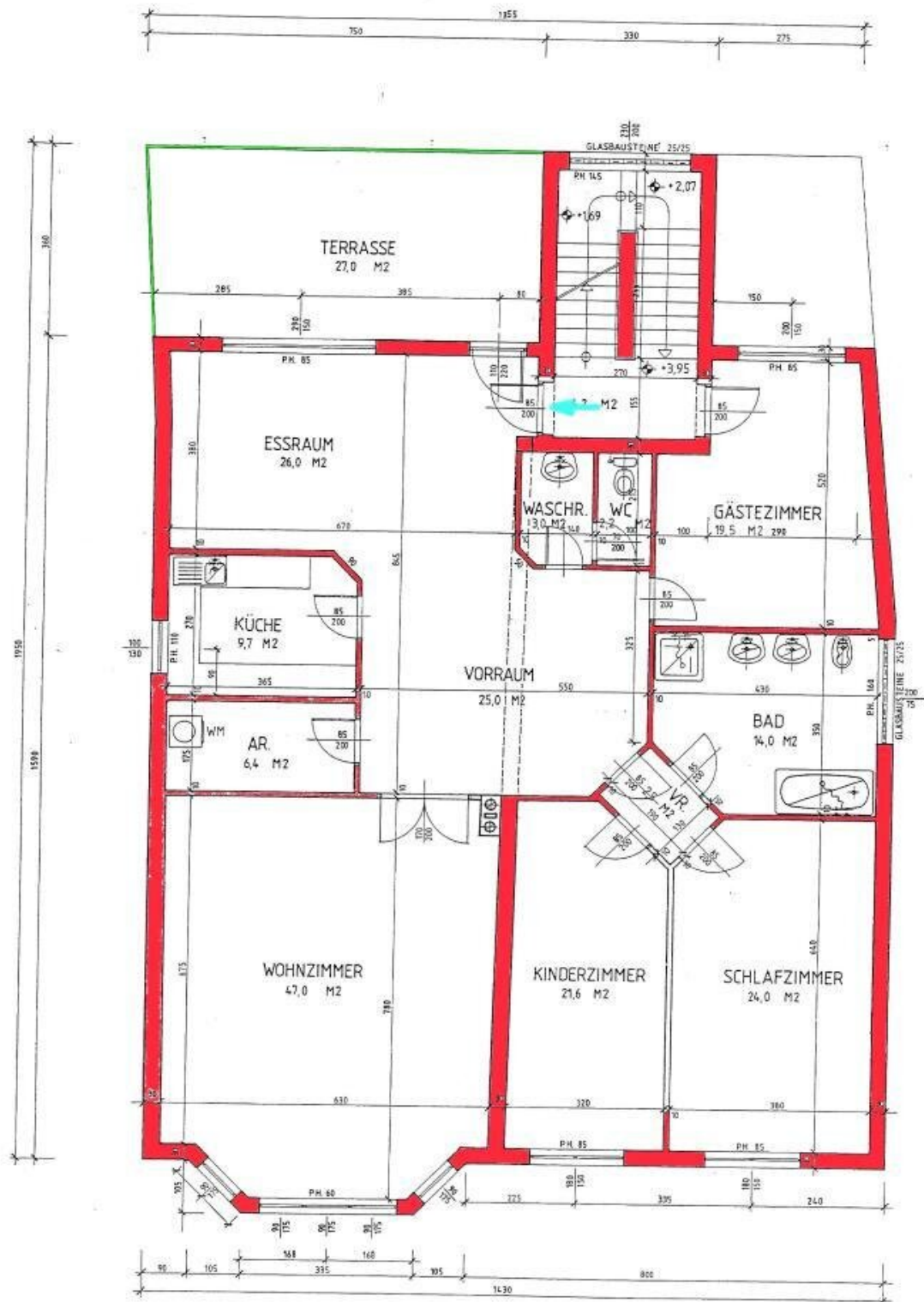
möbliert
Bestand

1. Termin zur





misliert
Bestand



198,4 m²

Objektbeschreibung

Großzügiges Wohnung oder Büro im Zentrum von Wolkersdorf mit 198m² im ersten Stock ohne Lift.

Die Wohnung gliedert sich in 5 Zimmer + 2 Terrassen hofseitig.

Die Wohnung verfügt über 2 Eingänge, dadurch sind die Nutzungs- Möglichkeiten vielfältig.

Ausstattung Parkettböden, Raumhöhe ca. 2,7m, Heizung Luftwärmepumpe.

Parkplätze auf Anfrage.

Das Dachgeschoß verfügt über ca. 200m² ist aber noch nicht ausgebaut und würde sich als Ergänzung anbieten.

Sollten Sie Wohnung und Büro an einem Standort benötigen wäre diese Liegenschaft die beste Möglichkeit.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung vor Ort stehe ich, Ihnen gerne zur Verfügung.

Herr Albrecht Kospach 0676/85 25 65-300 oder unter a.kospach@sonnenimmo.at

Gerne auch per WhatsApp.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap