

**WG-Zimmer (14,22 m²) im Erdgeschoss – ab sofort
verfügbar**



Zimmer

Objektnummer: 5825

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Haidberg 42
Art:	Zimmer
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5222 Munderfing
Baujahr:	1950
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	14,22 m ²
Nutzfläche:	29,47 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 195,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 4,34
Gesamtmiete	485,00 €
Kaltmiete (netto)	440,91 €
Kaltmiete	440,91 €
USt.:	44,09 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Zine Sural

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH





Objektbeschreibung

In einem gepflegten Zweiparteienhaus gelangt ab sofort ein Zimmer im Erdgeschoss zur Vermietung.

Die Wohngemeinschaft wird derzeit von einem männlichen Bewohner geführt. Gesucht wird eine ruhige und verlässliche Person, die Wert auf ein angenehmes und respektvolles Zusammenleben legt.

Zimmerdetails

- Größe: 14,22 m²
- Zur alleinigen Nutzung
- Befristung: 1 Jahr

Allgemeinflächen (gemeinsame Nutzung)

- Küche
- Badezimmer

Die Wohnung eignet sich ideal für eine Einzelperson.

Kostenübersicht

- Gesamtmiete: € 485,- monatlich
(inkl. Strom, Heizung und Betriebskosten)
- Kautions: € 1.500,-

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.300m

Apotheke <4.375m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.350m

Schule <1.100m

Nahversorgung

Supermarkt <1.375m

Bäckerei <1.550m

Einkaufszentrum <4.525m

Sonstige

Bank <1.375m

Geldautomat <1.375m

Polizei <4.625m

Post <4.150m

Verkehr

Bus <1.225m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap