# 2-Zimmer-Wohnung in Munderfing mit Stellplatz – 57 m² für 780 €



Eingang / Windfang

## Objektnummer: 5825

## Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Haidberg 42 |
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 5222 Munderfing |
| **Baujahr:** | 1950 |
| **Zustand:** | Teil_vollrenoviert |
| **Alter:** | Altbau |
| **Wohnfläche:** | 57,05 m² |
| **Zimmer:** | 2 |
| **Bäder:** | 1 |
| **Stellplätze:** | 1 |
| **Heizwärmebedarf:** | E 195,00 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | E 4,34 |
| **Gesamtmiete** | 780,00 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 780,00 € |
| **Kaltmiete** | 780,00 € |

**Provisionsangabe:**

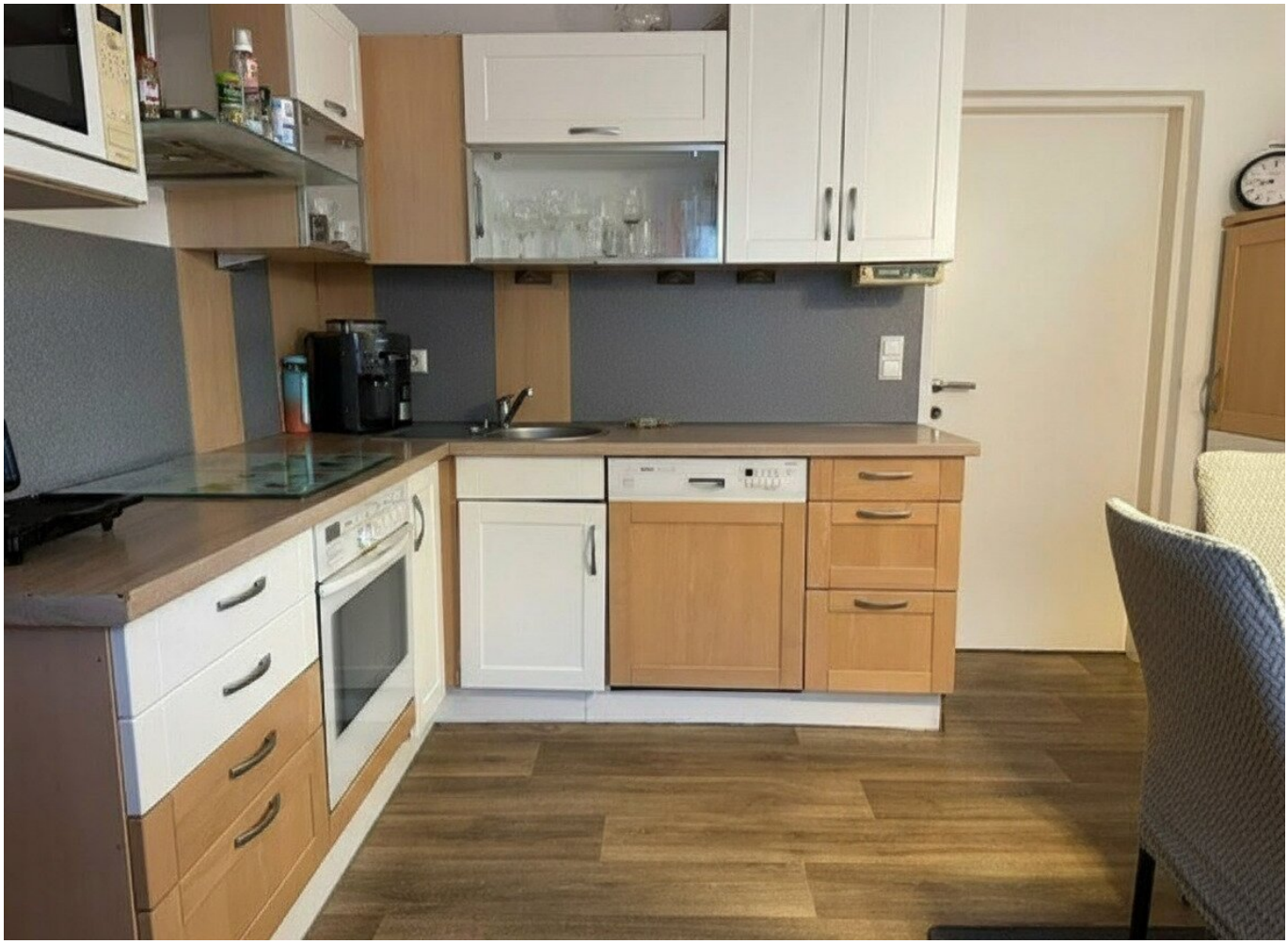
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

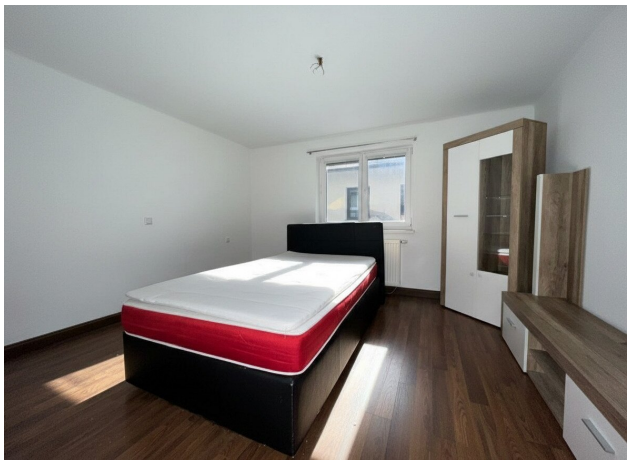
## Ihr Ansprechpartner



**Zine Sural**

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH
Klostergasse 31
3100 Sankt Pölten













# Objektbeschreibung

**57,05 m² Wohnfläche + Gartennutzung**

EG

**Raumaufteilung:** Vorraum, Küche, 2 Zimmer, Bad/WC, Abstellkammer

**Miete gesamt:** € 780,- inkl. BK/USt. exkl. Heizkosten

**Kaution:** 3 BMM

Parkplatz inkl.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <1.300m
Apotheke <4.375m

**Kinder & Schulen**
Kindergarten <1.350m
Schule <1.100m

**Nahversorgung**
Supermarkt <1.375m
Bäckerei <1.550m
Einkaufszentrum <4.525m

**Sonstige**
Bank <1.375m
Geldautomat <1.375m
Polizei <4.625m
Post <4.150m

**Verkehr**
Bus <1.225m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap