

STUDENTENHIT in FH Nähe - Neuwertige Garcionerre mit Loggia



Objektnummer: 1622/106

Eine Immobilie von Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eisengasse 1
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	32,84 m ²
Nutzfläche:	32,84 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Gesamtmiete	541,39 €
Kaltmiete (netto)	302,45 €
Kaltmiete	457,54 €
Betriebskosten:	105,09 €
Heizkosten:	32,84 €
USt.:	51,01 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Julia Rupp

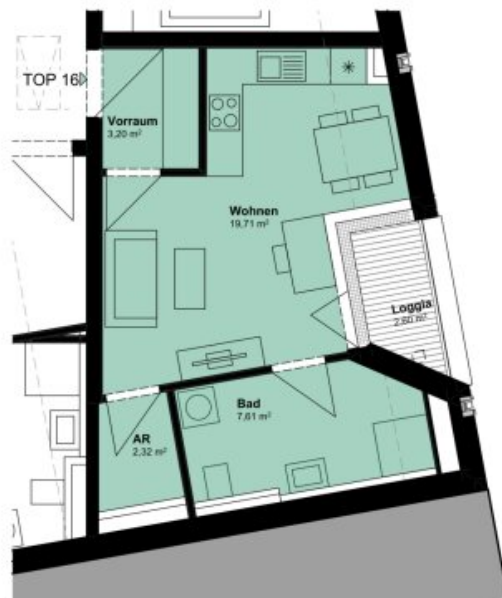
Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.
Heinrichstraße 54
8010 Graz

T +43 316 82 22 01
H +43 676 6350304

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







DACHGESCHOSS TOP 16

Vorraum	3,20 m ²
Wohnen/Kochen	19,71 m ²
Bad	7,61 m ²
AR	2,32 m ²
Loggia	2,60 m ²
Nettogrundfläche	32,84 m ²

Objektbeschreibung

Die neuwertige Wohnung verfügt über ca. 40 m² und teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Wohn-/Schlafraum mit Küche
- Abstellraum
- Loggia

Geheizt wird mittels Fernwärme. Die Vorschreibung für die Heizung ist bereits in der Mietvorschreibung inkludiert.

Der Strom ist vom Mieter selbst noch anzumelden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <325m

Apotheke <300m

Klinik <650m

Krankenhaus <600m

Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <150m

Universität <750m
Höhere Schule <825m

Nahversorgung

Supermarkt <125m
Bäckerei <625m
Einkaufszentrum <1.050m

Sonstige

Geldautomat <475m
Bank <475m
Post <775m
Polizei <825m

Verkehr

Bus <125m
Straßenbahn <400m
Autobahnanschluss <4.825m
Bahnhof <875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap