

**Möblierte Erdgeschosswohnung in Lambach – sofort
bezugsbereit!**



Objektnummer: 1581/203

Eine Immobilie von Bullenhaus Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Berggasse 3
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4650 Lambach
Wohnfläche:	38,00 m²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	243,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,88
Gesamtmiete	599,99 €
Kaltmiete (netto)	431,15 €
Kaltmiete	599,99 €
Betriebskosten:	168,84 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



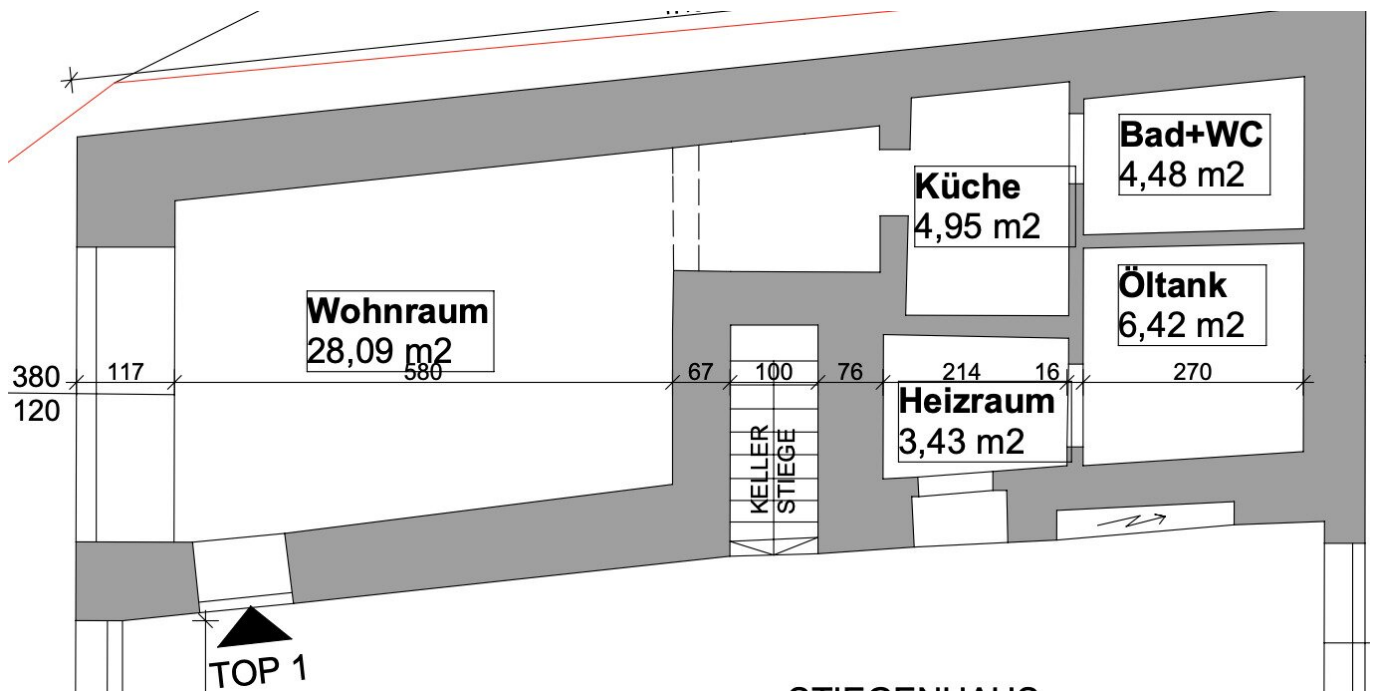
Mst. David Zulj

Bullenhaus Bauträger GmbH
Musilstraße 10
4600 Wels

T +43 676 7724037

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Erdgeschosswohnung in Lambach zu vermieten!

Gemütliche Erdgeschosswohnung mit ca. 38 m² in einer kleinen, ruhigen Wohnsiedlung in Lambach zu vermieten.

Die Wohnung bietet:

- 1 großes Wohn-/Ess-/Schlafzimmer
- 1 Badezimmer mit Dusche und WC
- 1 Küche mit neuer Küchenzeile

Die Wohnung wird **möbliert** vermietet und ist ausgestattet mit **Küche, Bett mit Kasten, Tisch sowie 2 Sesseln**.

Die **Miete ist inklusive Heizung und Betriebskosten**.

Die Lage ist zentral und dennoch ruhig – nahe dem Ortszentrum von Lambach sowie dem Bahnhof. Ideal für Singles, Paare oder Pendler.

Melden Sie sich für eine Besichtigung unter 0676 7724037 oder via Mail!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de) - <https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.