

MIETWOHNUNG | TOP LAGE | HAINBURG AN DER DONAU



Küche

Objektnummer: 7882/12533

Eine Immobilie von BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2410 Hainburg an der Donau
Wohnfläche:	49,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,61
Gesamtmiete	663,27 €
Kaltmiete (netto)	440,00 €
Kaltmiete	554,51 €
Betriebskosten:	100,36 €
Heizkosten:	44,42 €
USt.:	64,34 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Monika KIRCHMAYER

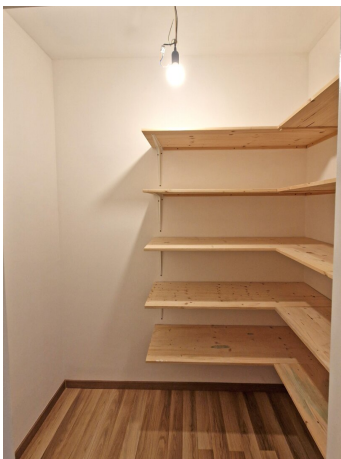
BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.
Hauptplatz 10-11 / EG
2460 Bruck an der Leitha

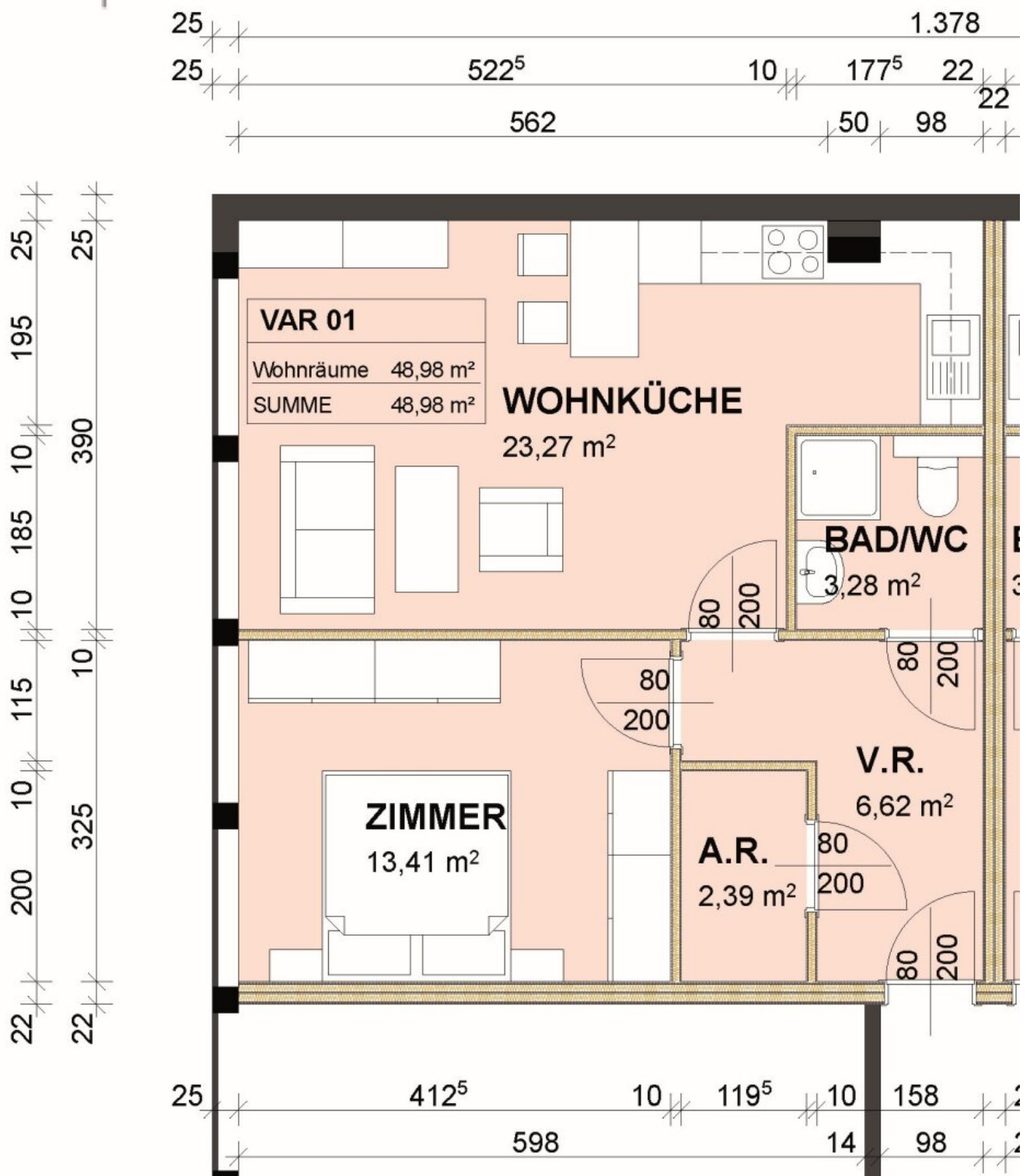
T +43 2162 64764
H +43 699 121 121 02

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Moderne 2-Zimmer-Mietwohnung im Zentrum von Hainburg

Miete inklusive HEIZKOSTEN!

Die Wohnung liegt sehr **zentral** im 1. Stock eines Wohn- und Geschäftshauses. Sie erreichen den Bahnhof und die Bushaltestelle, sowie mehrere Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Gehminuten.

Hainburg/D. liegt nur 40 Fahrminuten von Wien und 20 Fahrminuten von Bratislava entfernt. Beide Städte sind mit öffentlichen Verkehrsmitteln direkt erreichbar.

Die **sehr gut aufgeteilte** 49m²-Wohnung besteht aus:

Vorraum, Wohnzimmer mit Wohnküche und Barteil, Schlafzimmer, Duschbad mit WC, Abstellraum in der Wohnung.

Als zusätzlicher Stauraum steht ein eigenes Kellerabteil zur Verfügung.

Ausstattung:

- Gaszentralheizung mit wohnungsbezogenem, **eigenem Wärmezähler**
- eigener Stromzähler
- Kabelfernseh- und Internetanschluss in beiden Räumen
- moderne Laminatböden
- weiße Türen
- **Klimaanlage** im Wohnraum
- Küche mit Elektrogeräten: Geschirrspüler, Backofen/Herd mit Ceranfeld, Kühlschrank und integrierte Waschmaschine

Im Innenhof stehen den Mietern des Hauses einige Parkplätze zur kostenlosen Nutzung zur Verfügung.

Hundehaltung ist nicht erlaubt.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit Angabe Ihrer Kontaktdaten (Name und Telefonnummer) bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <500m

Arzt <500m

Klinik <7.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <6.500m

Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <8.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <5.500m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap