

DEIN ZUHAUSE - Eigentumswohnung als Anlage in Vöcklabruck mit bester Infrastruktur



Objektnummer: 7732/228

Eine Immobilie von Dein Zuhause GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4840 Vöcklabruck
Baujahr:	1962
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	69,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 68,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,29
Kaufpreis:	169.500,00 €
Betriebskosten:	178,22 €
USt.:	17,82 €
Provisionsangabe:	

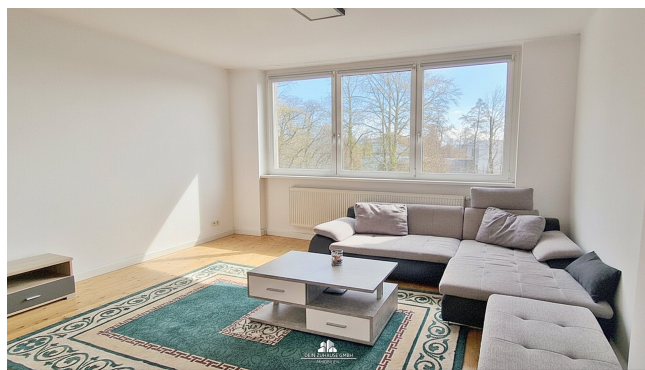
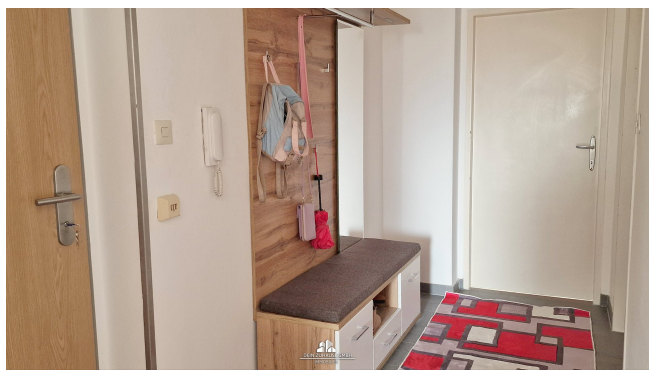
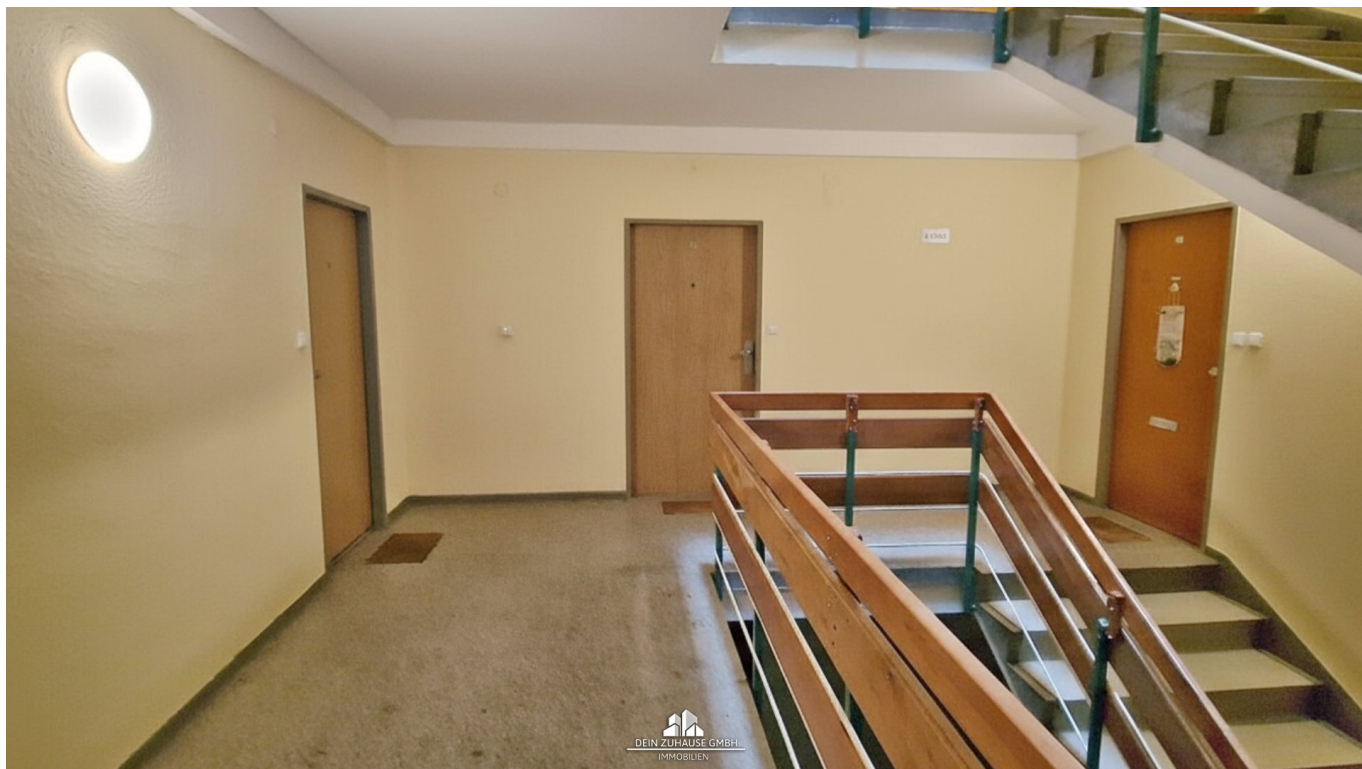
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

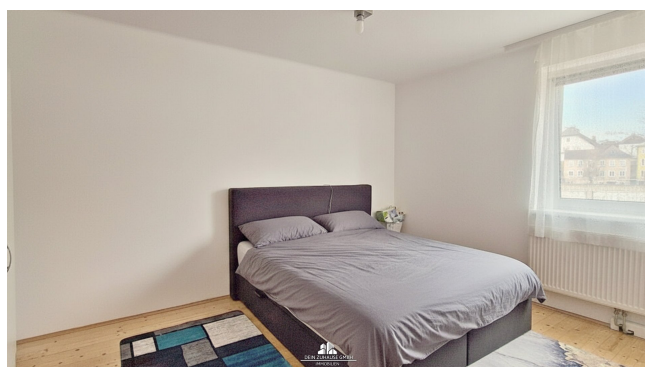
Ihr Ansprechpartner



Dominik Hitsch

Dein Zuhause GmbH
Agerstraße 7
4860 Lenzing







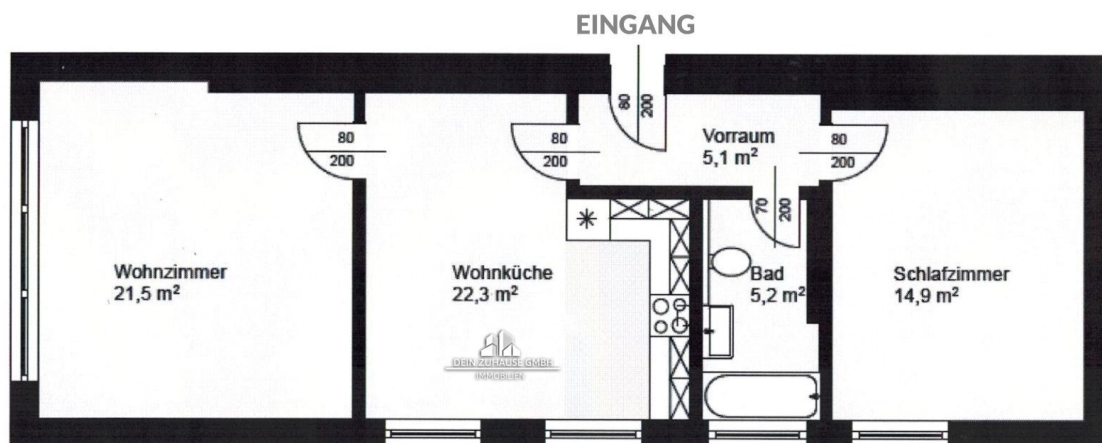
Kontaktieren Sie mich gerne auch für
weitere Objekte oder eine professionelle
Marktwertanalyse Ihrer Immobilie.

Dominik Hitsch

Tel. 0664 1120 789

www.dein-zuhause.at





TOP 2 / ~69m²
 Alle Angaben ohne Gewähr!



Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer Anlagewohnung in Vöcklabruck?

Im 2. Stock - mit Lift - erstrecken sich auf einer Fläche von ~69 m²:

- Vorraum
- Badezimmer mit Badewanne und WC
- Küche mit Esszimmer
- Wohnzimmer mit großer, heller Fensterfront
- Schlafzimmer

Im Keller befinden sich Kellerabteil, Waschküche und Fahrradstellplatz mit Außenzugang.

Parkplätze befinden sich direkt neben dem Haus. Busanbindung, nationale und internationale Zugverbindungen sind nur 3 Gehminuten entfernt und auch das Einkaufszentrum VARENA erreicht man in 10 Minuten zu Fuß.

Die Wohnung ist vermietet und bringt sofort Rendite.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap