

**Mauer Hauptplatz Nähe, Abstellräume in 1230 Wien, von  
6,65 m<sup>2</sup> bis 14,55 m<sup>2</sup>**



Freundliche, einladende Räume mit Sprechanlage

**Objektnummer: 7603/539**  
**Eine Immobilie von IC-Makler**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| Adresse           | Franz Asenbauer Gasse              |
| Art:              | Halle / Lager / Produktion - Lager |
| Land:             | Österreich                         |
| PLZ/Ort:          | 1230 Wien                          |
| Zustand:          | Gepflegt                           |
| Alter:            | Neubau                             |
| Nutzfläche:       | 14,55 m <sup>2</sup>               |
| Heizwärmebedarf:  | 191,90 kWh / m <sup>2</sup> * a    |
| Kaltmiete (netto) | 70,00 €                            |
| Kaltmiete         | 90,00 €                            |
| Betriebskosten:   | 20,00 €                            |
| USt.:             | 18,00 €                            |
| Provisionsangabe: |                                    |

216,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**DI Birgit Amberger-Horak**

IC Realexpert Wien GmbH  
Dominikanerbastei 21 / 35  
1010 Wien

H +43 676/884 90 902

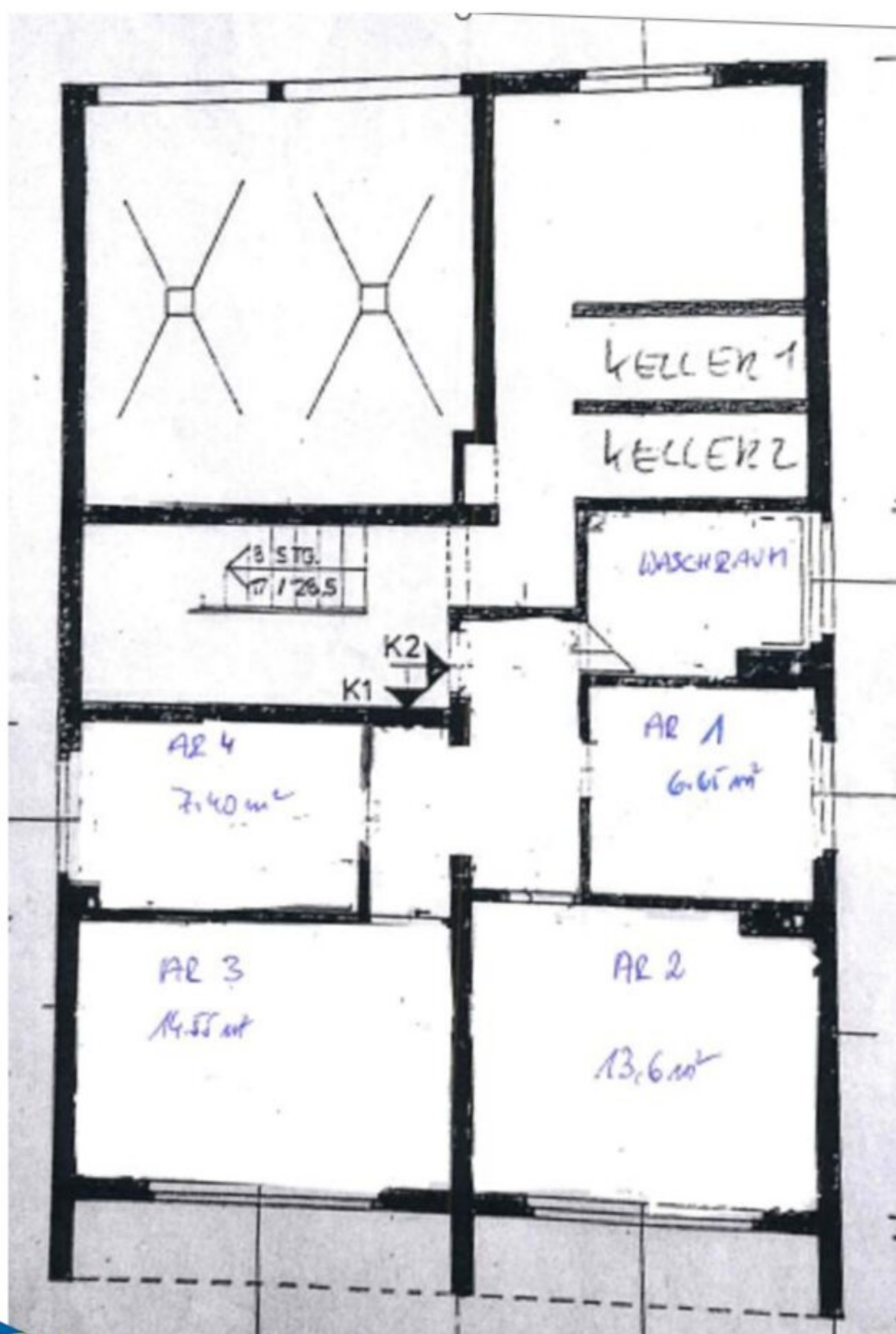
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.









## Objektbeschreibung

**Zu wenig Platz ?** Unser **unbefristet anmietbarer Abstellraum** bietet ihnen die Lösung.  
**Noch können Sie auswählen.**

Eine gepflegte Lagermöglichkeit in der Nähe vom Maurer Hauptplatz, mit einer idealen Fläche **6,65m<sup>2</sup>** ist die perfekte Lösung, für alle die zusätzlichen Bedarf an Stauräumen suchen.

Für nur 108 € monatliche Inklusivmiete profitieren Sie von einem ideal geschnittenen, trockenen Raum, der Ihnen zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Ob als Lagerfläche, Archiv – hier hat vieles Platz .

Die Lage dieser Immobilie könnte nicht besser sein. **Zusätzlich steht dem Mieter ein kleiner Waschraum samt WC und Waschbecken zur Mitnutzung zur Verfügung.**

Nutzen Sie die Chance, eine gepflegte Gewerbeimmobilie in Wien unbefristet anzumieten.

**Brandschutztüre, Lichtschalter und Steckdose. Pro Abstellraum gibt es einen Subzähler für den Strom.**

**3 weitere Abstellräume stehen noch zur Auswahl:**

Abstellraum AR 1: 6,65 m<sup>2</sup> Gesamtmiete inkl. BK und USt € 109,00

Abstellraum AR 2: 13,60 m<sup>2</sup> Gesamtmiete inkl. BK und USt € 218,00

Abstellraum AR 3: 14,55 m<sup>2</sup> Gesamtmiete inkl. BK und USt € 222,00

Abstellraum AR 4: 7,40 m<sup>2</sup> Gesamtmiete inkl. BK und USt € 126,00

**Zögern Sie nicht, mich zu kontaktieren – ich freue mich darauf, Ihnen diese Immobilie persönlich vorzustellen und alle Ihre Fragen zu beantworten!**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <750m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.250m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <3.250m

Höhere Schule <5.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <750m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <2.250m

**Sonstige**

Geldautomat <250m

Bank <750m

Post <500m

Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <250m

U-Bahn <3.750m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap