

GUNSKIRCHEN:Zweifamilienhaus in bester Siedlungslage



Objektnummer: 7582/233759

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4623 Gunskirchen
Baujahr:	1962
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	130,00 m ²
Nutzfläche:	192,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	311,80 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	349.000,00 €
Betriebskosten:	128,70 €
Heizkosten:	110,00 €
Sonstige Kosten:	10,00 €
Infos zu Preis:	

ca.10.- € monatlich für Scheitholz Wohnküche,

Ihr Ansprechpartner

Ing. MBA Hermann Brückl

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

T +43 660 1896686

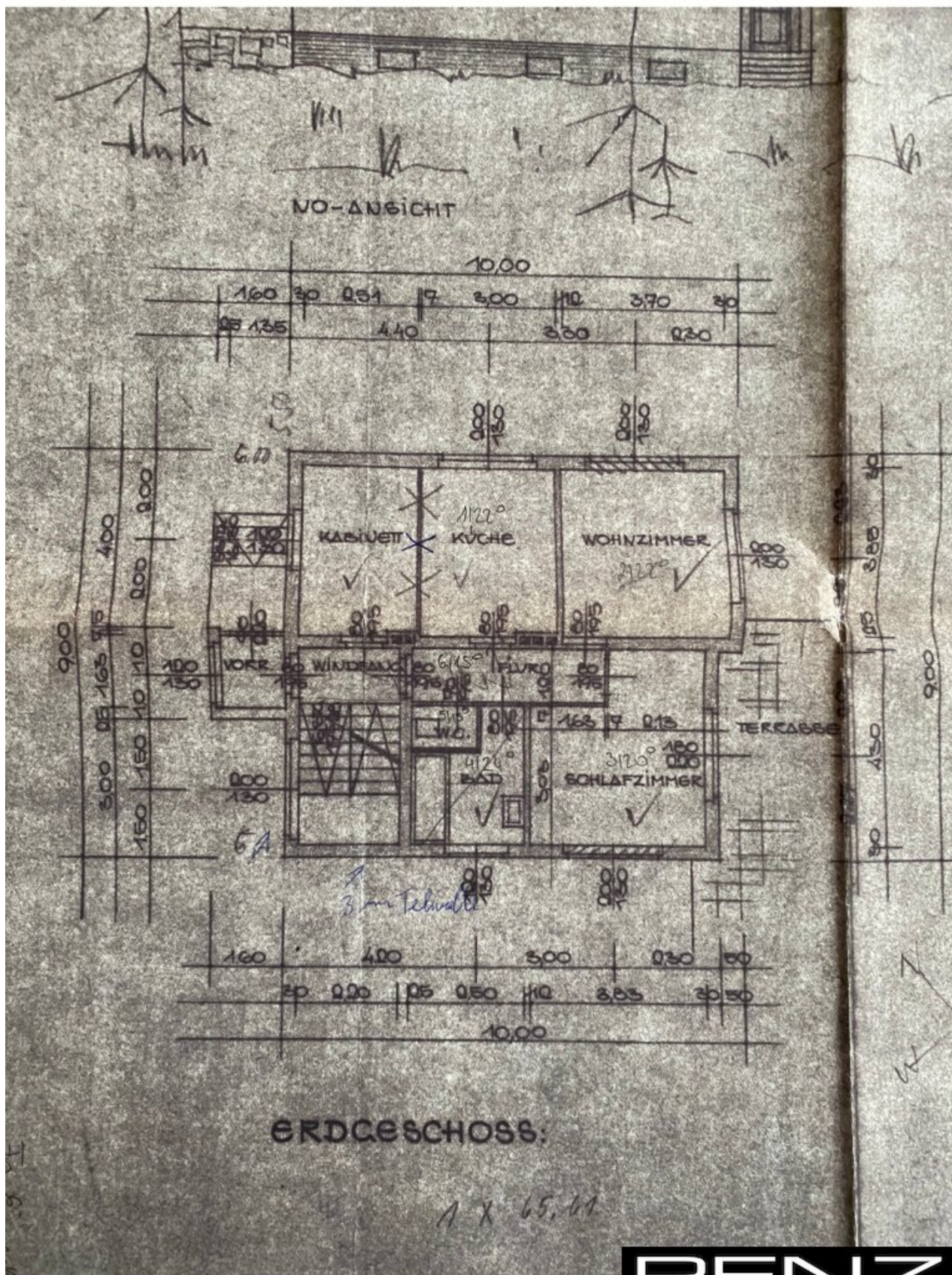
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





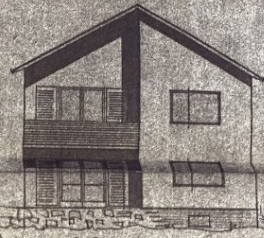




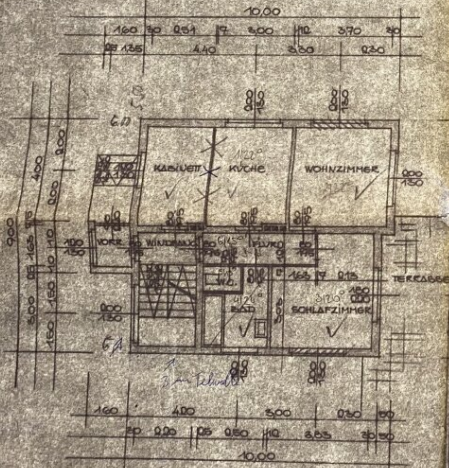




NO-AUSICHT

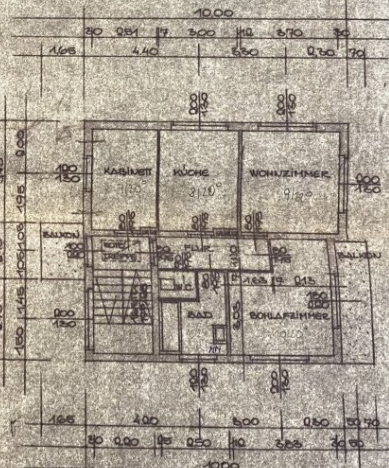


SO-AUSICHT

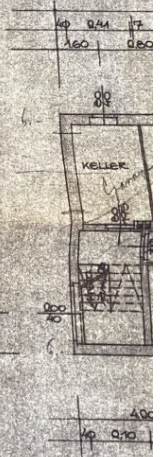


ERDGESCHOSS:

1 x 15,00



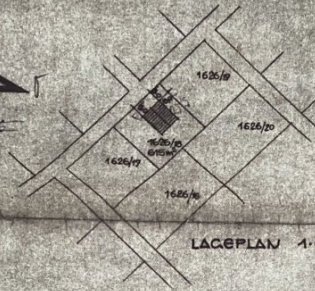
1. OBERGESCHOSS:



KELLER:



SO-AUßSICHT

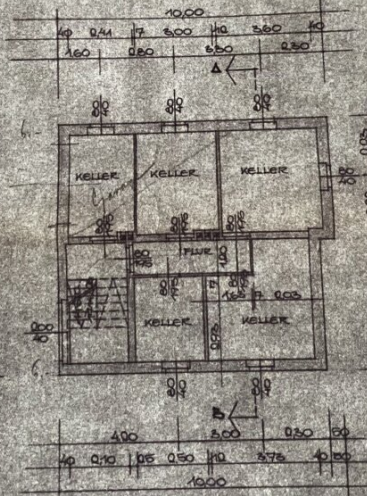
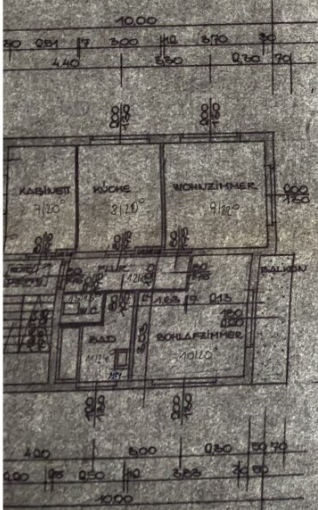


LAGEPLAN 1:1000

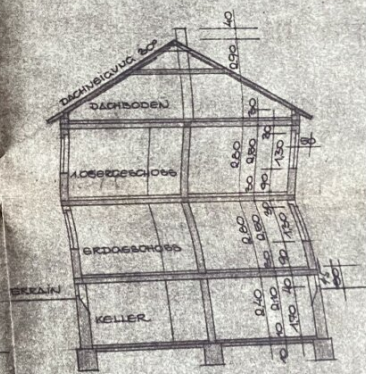
WOHNHAUS FÜR HERRN FRANZ
FELLNER, INTERPLASTIKWERK, WELS,
Stief
KFZ. 1626/18, KG. HERNHARTING.

M. 1:100.

Gemeindeamt Güns
Baubewilligung m.
vom 18. Juni 1953 ZL
erteilt.
Gundersdorf, am 18. Juni
Der 18



SCHNITT A-B



BAUHERR

BAUFÜHRER

PENZ
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Gunskirchen, Oberösterreich – ein gepflegtes Zweifamilienhaus mit großzügigen 130 m² Wohnfläche, das keine Wünsche offenlässt. Dieses Haus bietet insgesamt 5 Zimmer, ideal für Familien oder Paare, die Wert auf Raum, Komfort und eine harmonische Wohnatmosphäre legen.

Genießen Sie sonnige Stunden auf dem Südbalkon oder der einladenden Terrasse, die zum Entspannen und Verweilen einladen. Die durchdachte Raumaufteilung umfasst zwei WCs und zwei Bäder, die den Alltag besonders angenehm und flexibel gestalten. Die Wohnküche mit offener Gestaltung ist der Mittelpunkt des Hauses – hier verbinden sich modernes Kochen und geselliges Beisammensein perfekt.

Hochwertige Bodenbeläge wie Fliesen, Kunststoffboden, Laminat und Parkett sorgen für ein ansprechendes Wohnambiente und pflegeleichte Oberflächen. Die Gas-Zentralheizung garantiert wohlige Wärme an kalten Tagen und effiziente Energienutzung. Ein Holzofen im Küchen-/Wohnbereich steigert das Ambiente und spart Heizkosten. Für Ihr Fahrzeug stehen eine Garage sowie zwei Stellplätze zur Verfügung – so ist Ihr Auto immer gut geschützt und bequem geparkt.

Die Lage dieses Zweifamilienhauses ist ideal: Eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof ermöglicht Ihnen schnelle Verbindungen in die Umgebung und darüber hinaus. Zudem befinden sich wichtige Einrichtungen wie Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei in unmittelbarer Nähe – so ist für Ihre tägliche Versorgung und die Ihrer Familie bestens gesorgt.

Dieses gepflegte Haus in Gunskirchen vereint Komfort, praktische Ausstattung und eine hervorragende Lage. Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot und erfüllen Sie sich den Traum vom Eigenheim in einer lebenswerten Gemeinde in Oberösterreich. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine Besichtigung!

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

<https://www.penz-immobilien.at>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap