

Kompakte und heimelige 2 Zimmer Mietwohnung mit Garten in Kundl



Objektnummer: 7329/326

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6250 Kundl
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	20,00 m ²
Keller:	5,00 m ²
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 1,00
Gesamtmiete	890,00 €
Kaltmiete (netto)	765,00 €
Kaltmiete	890,00 €
Betriebskosten:	125,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

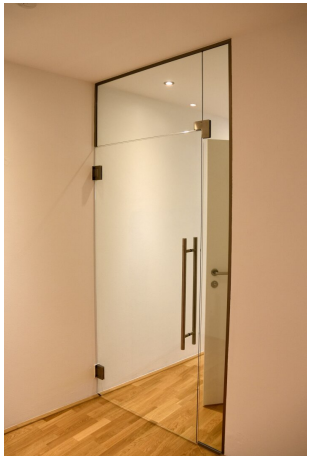
Laura Arnoldi

Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13
6306 Söll

T +43 676 6904637

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in der malerischen Gemeinde Kundl, im Herzen von Tirol! Diese neuwertige Erdgeschosswohnung mit einer großzügigen Fläche von 47 m² bietet Ihnen nicht nur ein komfortables Zuhause, sondern auch einen Lebensstil, den viele nur erträumen können.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die modernen Ausstattungsmerkmale. Mit zwei hellen Zimmern ist sie ideal für Singles, Paare oder kleine Familien. Die offene Wohnküche ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet, die sowohl Funktionalität als auch ästhetischen Reiz vereint. Hier können Sie Ihre Kochkünste entfalten und gemeinsam mit Freunden und Familie unvergessliche Momente erleben.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist der traumhafte Garten mit Terrasse, der Ihnen die Möglichkeit bietet, die frische Tiroler Luft in vollen Zügen zu genießen. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommertagen im Freien frühstücken oder entspannen, während Sie den atemberaubenden Blick auf die majestätischen Berge und die grüne Umgebung genießen.

Die hochwertige Ausstattung mit Dielen, Fliesen und Laminat sorgt für ein behagliches Wohnambiente, während die Fernwärme für wohlige Wärme an kalten Wintertagen sorgt. Die moderne Dusche im Bad rundet das Gesamtbild dieser Wohnung perfekt ab.

Die Lage dieser Immobilie ist ebenso unschlagbar wie die Wohnung selbst. Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof ermöglicht Ihnen eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Orte und Städte. Auch die wichtigsten Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind nur einen Steinwurf entfernt: Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei sind in unmittelbarer Nähe und tragen zu einem komfortablen und unkomplizierten Lebensstil bei.

Mit einer monatlichen Gesamtmiete von 890,- € erhalten Sie nicht nur eine Wohnung, sondern ein Lebensgefühl, das von Naturverbundenheit und alpinem Flair geprägt ist.

Nutzen Sie die Chance, Teil dieser einzigartigen Gemeinschaft in Kundl zu werden! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser traumhaften Wohnung begeistern. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Auf den Fotos finden Sie inspirierende **Möblierungsvorschläge** zur Veranschaulichung der Raumgestaltung. Die Küchenzeile ist fix eingebaut.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap