

Garconniere mit Balkon - Nähe LKH / PMU



Hausansicht

Objektnummer: 7230/633
Eine Immobilie von Peges

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1971
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	23,17 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 97,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,83
Gesamtmiete	650,00 €
Kaltmiete (netto)	485,00 €
Kaltmiete	650,00 €
Betriebskosten:	165,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

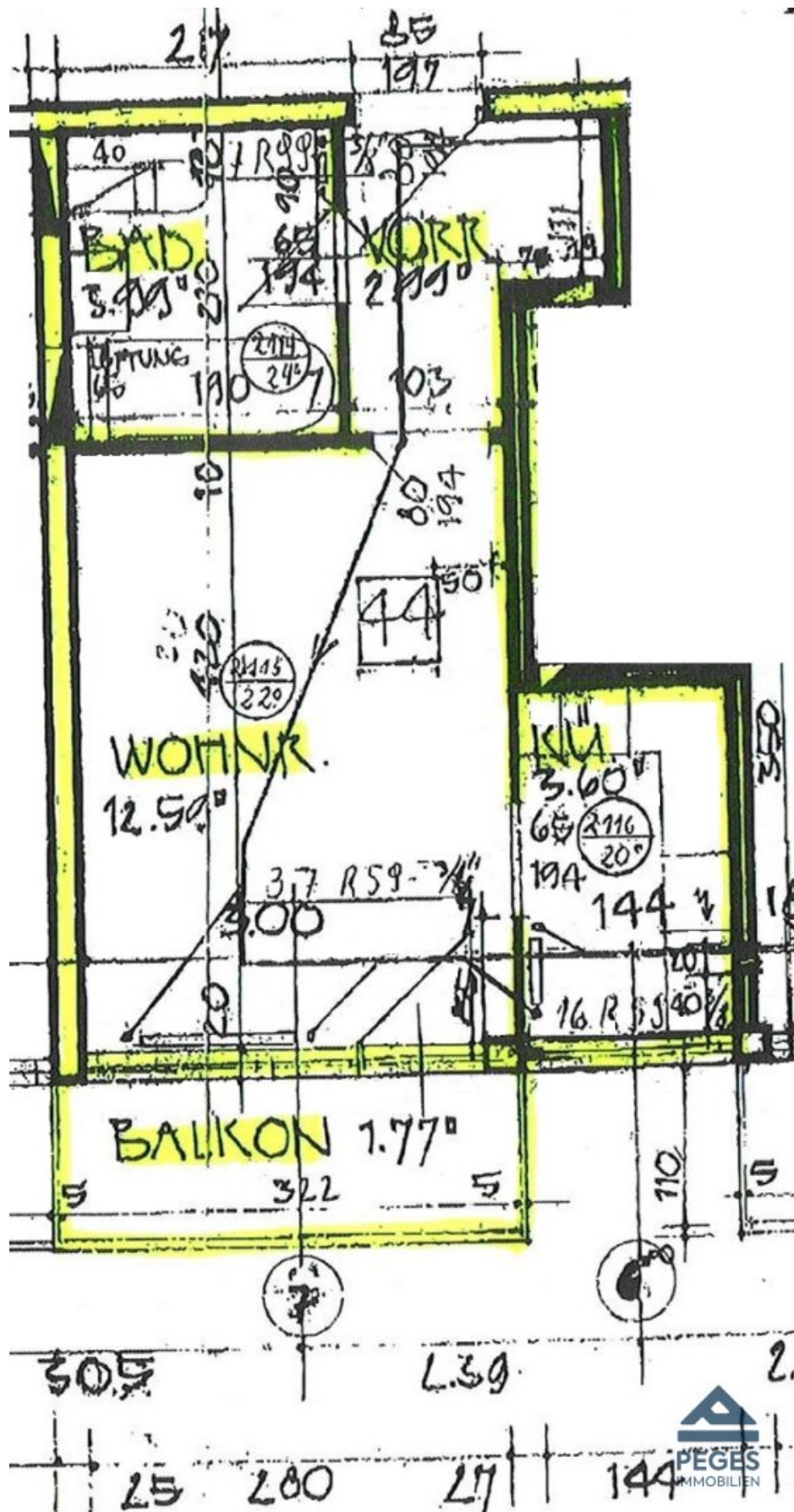


Michael Penninger, MSc.

Peges Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Itzlinger Hauptstraße 57
5020 Salzburg







Objektbeschreibung

Im Auftrag des Eigentümers vermieten wir ab sofort in einem Mehrfamilienwohnhaus in zentraler Stadtlage in der Nähe des LKH – Leonhard-von-Keutschachstraße eine kleine, gut aufgeteilte Garconniere mit Balkon.

Die Wohnung mit einer Wohnfläche von **ca. 23,17 m² zuzüglich Balkon mit ca. 3,54 m²** liegt im **2. Stock des Hauses (mit Lift)**. Vom Wohnraum ist der gemütlicher Balkon (nördl. Ausrichtung) mit begehbar. Ein kleine Küche ist eingerichtet und separat angeordnet. Das Bad ist mit hellen Fliesen versehen und mit einer Badewanne ausgestattet.

Ein ordentlicher Zustand ist gegeben; die Fenster der Wohnung werden noch erneuert.

Raumaufteilung: Vorraum, Bad (mit Badewanne)/ WC, Küche eingerichtet, Wohn/Schlafrum, Balkon

Die Beheizung der Wohnung sowie auch die Warmwasserbereitung erfolgen mittels **Zentralheizung (Fernwärme)** und sind die Kosten hierfür bereits in den Miet-/Betriebskosten enthalten.

Allgemeinräumlichkeiten wie **Wasch- und Trockenraum**, sowie **Fahrradraum** sind im Wohnhaus vorhanden. Zudem stehen den Hausbewohnern **allgemeine Parkflächen** direkt beim Wohnhaus zur Verfügung (-mit Schrankenanlage bzw. Parkkarte).

Die Wohnung wird Auftrags des Vermieters lediglich an eine Einzelperson (berufstätig oder studierend - entsprechender Nachweis erforderlich) vergeben, Nichtraucher (in der Wohnung) bevorzugt, keine Haustierhaltung gestattet.

Die Kosten der vertraglichen Abwicklung sind vom Mieter zu übernehmen.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich von den Vorzügen dieser Immobilie.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme per Email, samt detaillierten Informationen/Unterlagen zu Ihrer Person - bitte beachten Sie, dass nur Anfragen mit vollständigen Daten bzw. entsprechenden Unterlagen bearbeitet werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.