BÜRO ZUR PAUSCHALMIETE - IHR PERFEKTER START



Objektnummer: 6352/2531

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2345 Brunn am Gebirge
Baujahr:	1978
Zustand:	Nach_vereinbarung
Zimmer:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 146,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,04
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	500,00 €
USt.:	100,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

AURELIUM REAL ESTATE

AURELIUM REAL ESTATE GmbH
Opernring 1 / R745-748
1010 Wien

T +43 670 3548281
H +4367761616848

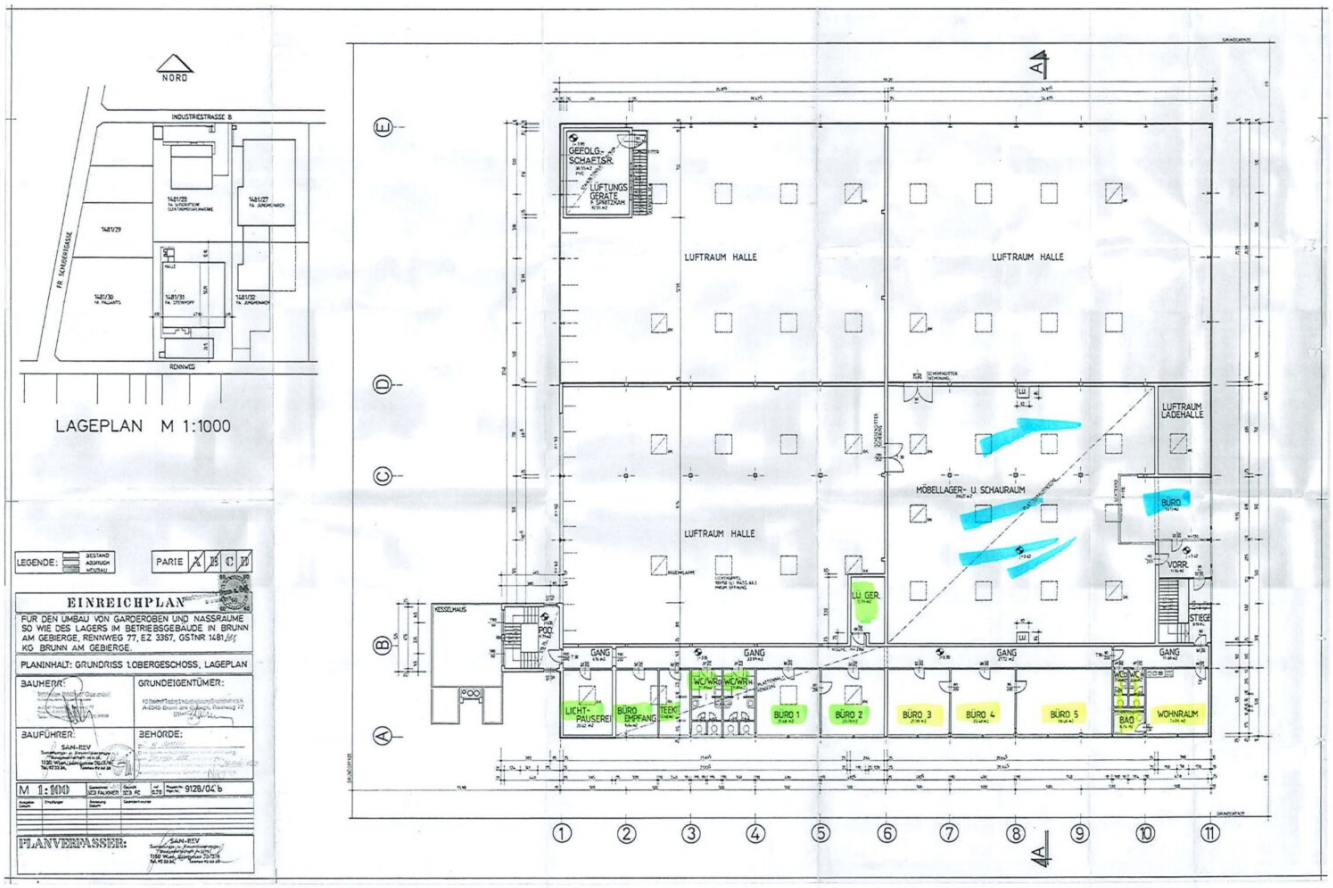









SECVEST
SECVEST


NORD
INDUSTRIESTRASSE 8
FR. SENGERSTRASSE
RENNWEG
LAGEPLAN M 1:1000
LEGENDE:
BESTAND
ABBRUCH
NEUBAU
PARTE
A
B
C
D
EINREICHPLAN
FÜR DEN UMBAU VON GARDEROBEN UND NASSRÄUME SO WIE DES LAGERS IM BETRIEBSGEBÄUDE IN BRUNN AM GEBIERGE, RENNWEG 77, EZ 3367, GSTNR 1481/5
KG BRUNN AM GEBIERGE
PLANINHALT: GRUNDRISS 1.OBERGESCHOSS, LAGEPLAN
BAUHERR:
GRUNDEIGENTÜMER:
BAUFÜHRER:
SAN-REV
BEHÖRDE:
M 1:100
9128/04 b
PLANVERFASSER:
SAN-REV
GERÜST-SCHACHT SR.
LÜFTUNGS GERÄTE U. SANITÄRRAUM
LUFTRAUM HALLE
LUFTRAUM HALLE
LUFTRAUM HALLE
LUFTRAUM LADEHALLE
MÖBELLAGER- U. SCHAURAUM
BÜRO
VORR.
STEGE
LU GER.
GANG
GANG
GANG
GANG
LICHT-PAUSERE
BÜRO EMPFANG
TEEK
WC HERR
WC FRAU
BÜRO 1
BÜRO 2
BÜRO 3
BÜRO 4
BÜRO 5
WC
WC
BAD
WOHNRAUM
A
B
C
D
E
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Büro- oder Praxisfläche in Brunn am Gebirge, einem charmanten Ort in Niederösterreich, der sowohl durch seine hervorragende Lage als auch durch zahlreiche Annehmlichkeiten besticht. Dieses ansprechende Pauschalangebot ist perfekt für Selbstständige und Unternehmer die wachsen möchten.

Highlights im Überblick:

- Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten
- Sehr gute Verkehrsanbindung
- Aktuell werden einige Sanierungsarbeiten vorgenommen
- Zusätzlich Parkplätze anmietbar

Preisgestaltung:

- Pauschalmiete inkl. BK, Heizung und Strom
- Mietfreier Zeitraum bei eigener Sanierung verhandelbar

Beim angegebenen Betrag handelt es sich um **keinen Fixpreis** - dieser richtet sich nach der aktuellen Nachfrage. Für eine **Führung durch die Immobilie** kontaktieren Sie folgende **Telefonnummer:** +43 660 4399105

Diese Art von Shared-Office hat Ihnen einiges zu bieten. Ob als modernes Büro, eine kreative Praxis oder ein inspirierender Arbeitsraum – hier finden Sie den idealen Rahmen, um Ihre Ideen zum Leben zu erwecken.

Für die Erreichbarkeit ist ebenfalls gesorgt. Die Verkehrsanbindung ist durch die gute Anbindung an die Autobahn sowie nahegelegene Busstation optimal, sodass Sie und Ihre Kunden bequem anreisen können. Außerdem profitieren Sie von der Nähe zu verschiedenen wichtigen Einrichtungen. In der Umgebung befinden sich Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten sowie ein Supermarkt und ein Einkaufszentrum, die Ihren Alltag erleichtern und Ihre Kunden anziehen.

Diese Büro- oder Praxisfläche in Brunn am Gebirge ist nicht nur ein Ort zum Arbeiten, sondern auch ein Raum, in dem Sie sich entfalten können. Nutzen Sie die Chance, Teil dieser dynamischen Gemeinschaft zu werden und sichern Sie sich Ihre Besichtigung nach

Vereinbarung.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren und vereinbaren Sie noch heute einen Termin. Ihre neue Geschäftszukunft wartet auf Sie!

Wir möchten Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbots besteht. Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <8.500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m

U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <4.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap