

**vielseitig verwendbares Betriebsobjekt in Toplage bei der
Schnellstraßenabfahrt Sigleß zu vermieten**



Objektnummer: 6291/6568

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wirtschaftspark
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7032 Sigleß
Nutzfläche:	345,00 m ²
Kaltmiete (netto)	2.300,00 €
Kaltmiete	2.300,00 €
USt.:	460,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

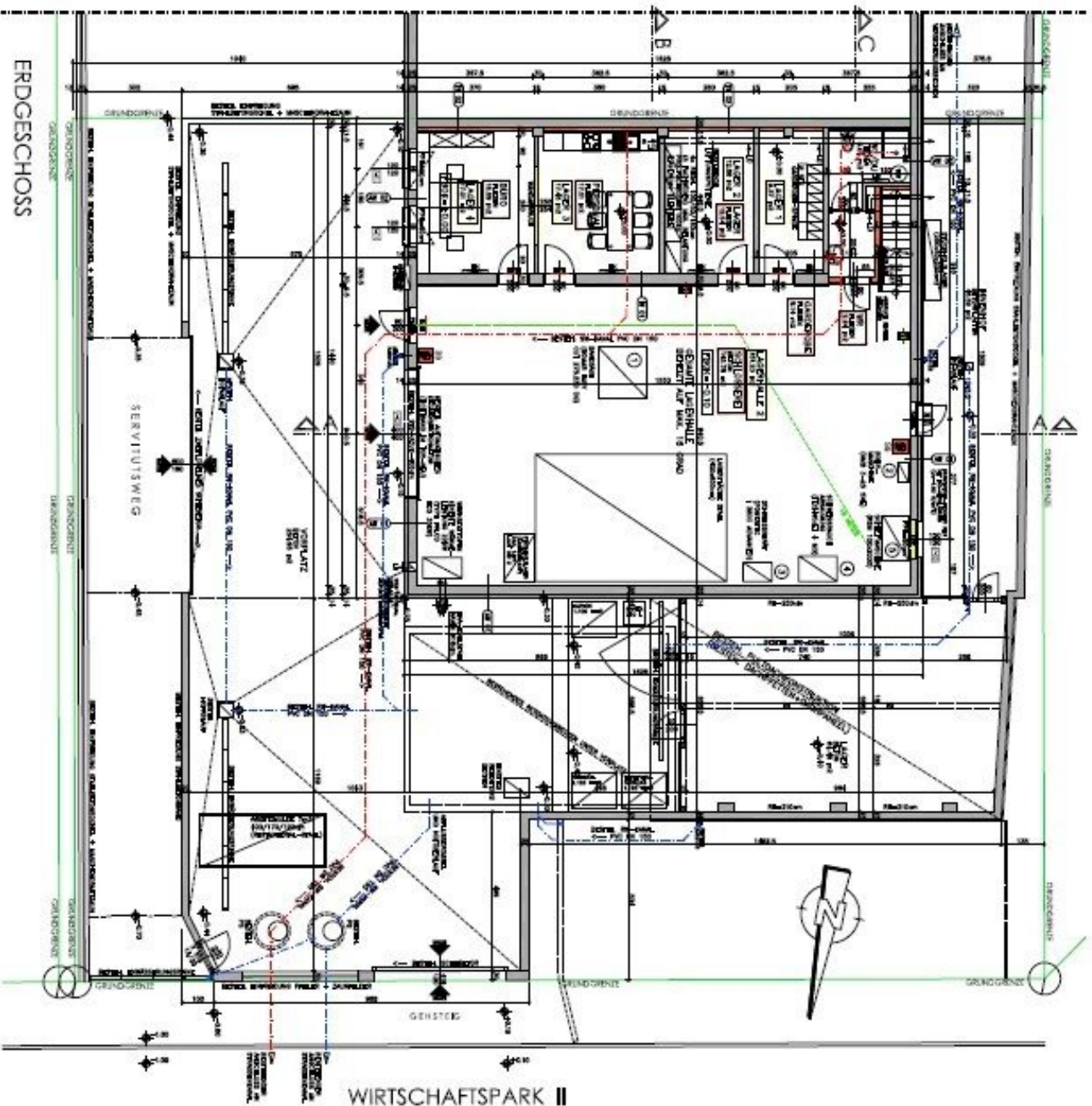
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



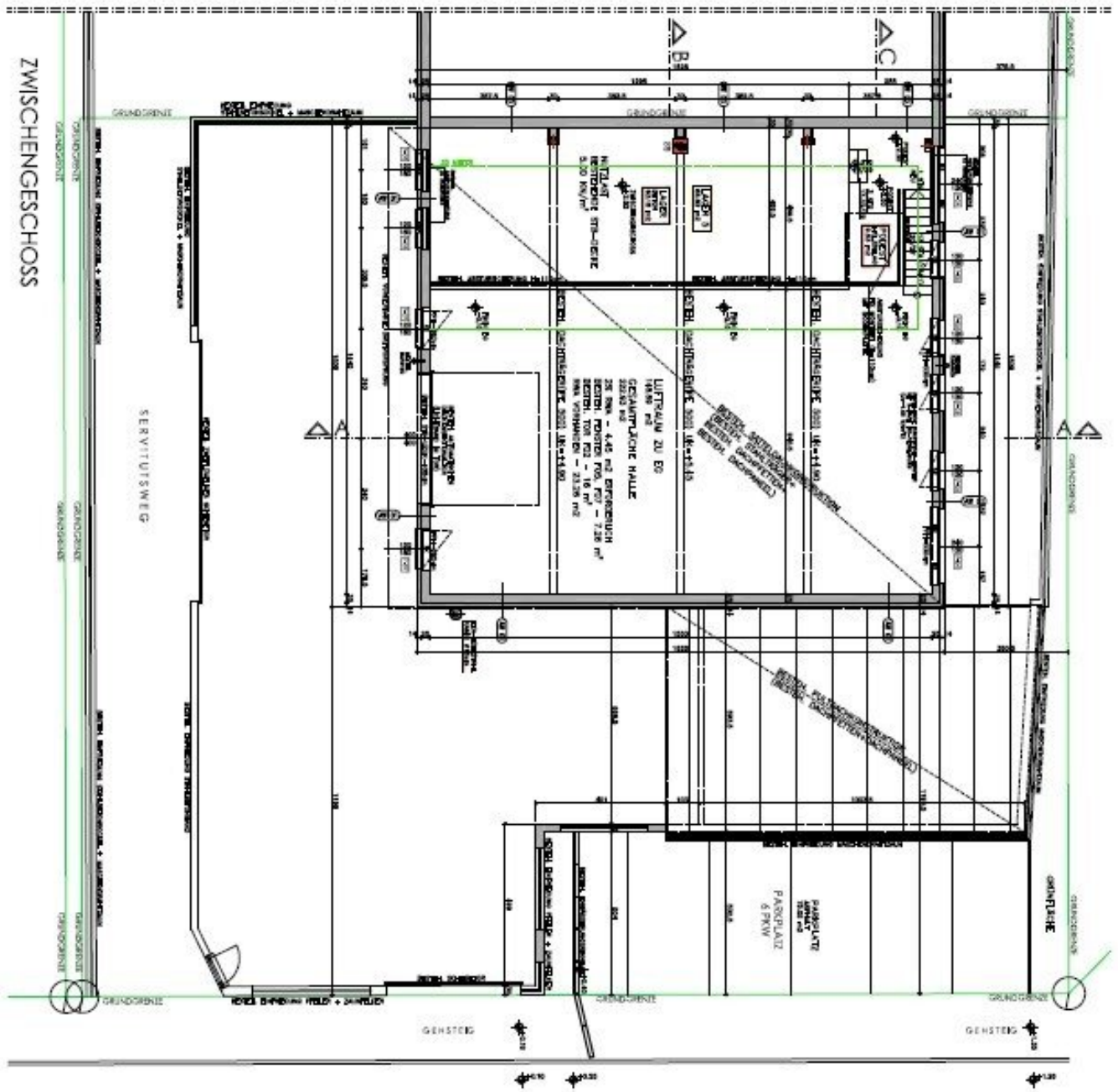


SCHNITT A-A

SCHNITT B-B



ZWISCHENGESCHOSS



WIRTSCHAFTSPARK II

Objektbeschreibung

NUTZFLÄCHE: ca. 345 m²

Zur Vermietung steht ein vielseitig nutzbares Betriebsobjekt in hervorragender Lage direkt bei der Schnellstraßenabfahrt in Sigleß. Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung ermöglicht eine optimale Erreichbarkeit für Kunden, Lieferanten und Mitarbeiter.

Das Objekt eignet sich ideal für Gewerbe, Handwerk, Lager, Produktion oder als Stützpunkt für Dienstleistungsunternehmen.

Objektdetails:

- Beheizbare Halle mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten
- Kleines Büro
- Küche mit Sozialbereich
- Dusche und WC
- Hochlager für zusätzlichen Stauraum
- Flugdach (ideal als überdachte Lager- oder Manipulationsfläche)
- Mehrere Parkplätze direkt beim Objekt

Die durchdachte Kombination aus Arbeits-, Lager- und Sozialflächen macht dieses Betriebsobjekt besonders funktional und flexibel nutzbar.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, Ihren Unternehmensstandort in verkehrstechnisch ausgezeichneter Lage zu sichern.

monatliche Miete: € 2.300,--

inklusive Betriebskosten + 20 % USt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.000m

Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.250m

Kindergarten <3.750m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.250m

Post <3.250m

Polizei <3.250m

Verkehr

Bus <750m

Autobahnanschluss <250m

Bahnhof <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap