

**INNENHOFLAGE,HEIZUNG WARMWASSER BEREITS
INKLUDIERT**



Objektnummer: 825

Eine Immobilie von BUWOG - Bauen und Wohnen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pfeiffergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien,Rudolfsheim-Fünfhaus
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	48,97 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Keller:	1,60 m ²
Heizwärmebedarf:	A 22,63 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,88
Gesamtmiete	968,50 €
Kaltmiete (netto)	695,37 €
Kaltmiete	857,45 €
Betriebskosten:	162,08 €
Heizkosten:	21,08 €
USt.:	89,97 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Clemens Nitsch

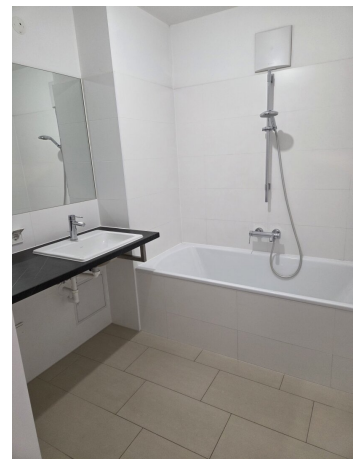
BUWOG - Bauen und Wohnen GmbH
Rathausstraße 1
1010 Wien

T +43 1 878281216
H +43 664 609281216

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







**BUWOG -
Pfeiffergasse 3-5 GmbH**

A-1130 Wien
Hietzinger Kai 131
T: +43(0)1/87 828-0
vertrieb@buwog.com DW 1111

www.buwog.com

BUWOG

WOHN ZEILE 15

MODERNES WOHNEN IM 15TEN

Pfeiffergasse 3
1150 Wien



2.OBERGESCHOSS

WOHNUNG TYP B

Tür 44 ON 3

Wohnfläche 48,97 m²

SUMME 48,97 m²

Balkon 6,70 m²

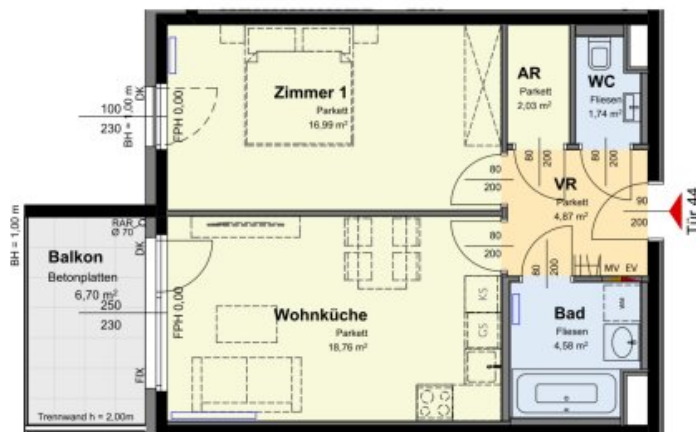
ER Nr. 44 1,60 m²

Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenaufträgen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Maße sind im Zentimeter.
Türkoten sind Durchgangshöhen.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Baubliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Datum: 27.07.2017



AR ... ABSTELLRAUM
VR ... VORRAUM
MV ... MEDIENVERTEILER
EV ... ELEKTROVERTEILER
RAR ... REGENABFALLROHR
KV ... KEMPERVENTIL
LR ... LEERVERROHRUNG für ELEKTR. TÜROFFNER

ABGEHÄNGTE DECKE
POTERIE EISEN
DREH-KIPP-FLÜGEL
DREHFLÜGEL
FIXVERGLASUNG

HEIZKÖRPER
Anschlüsse für:
GS ... GESCHIRRSPÜLER
KS ... KÜHLSCHRANK
WM ... WASCHMASCHINE



Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 2. **Stock** des **jungen Gebäudes** und bietet sämtlichen Komfort eines Neubaus. Als BUWOG achten wir auf eine umweltfreundliche Bauweise und Annehmlichkeiten für unsere Mieter. So ist zB eine Fernwärmeheizung im Einsatz- keinerlei Wartungs-und Instandhaltungsaufwand für Sie!.

- **Zwei helle Zimmer** durch **bodentiefe** extragrosse **Fensterflächen**
- **Abstellraum** in der Wohnung, **zusätzlich Einlagerungsraum** im UG
- **Balkon** mit extra Licht und Steckdose, geeignet für Tisch und Sessel
- **Badezimmer** mit Wanne und Duschwand und Handtuchheizkörper
- **Küche** bereits eingebaut
- 10 Jahre Befristung
- Garage zu mieten

Nützen Sie die Gelegenheit einer Besichtigung, wir freuen uns auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <250m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <750m

Bank <750m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap