

Attraktive Mietwohnung in toller Lage – zentrumsnah und dennoch ruhig



Objektnummer: 5390/1101

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,00 m ²
Nutzfläche:	62,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 26,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Gesamtmiete	1.299,00 €
Kaltmiete (netto)	988,00 €
Kaltmiete	1.098,00 €
Betriebskosten:	110,00 €
Heizkosten:	76,00 €
USt.:	125,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

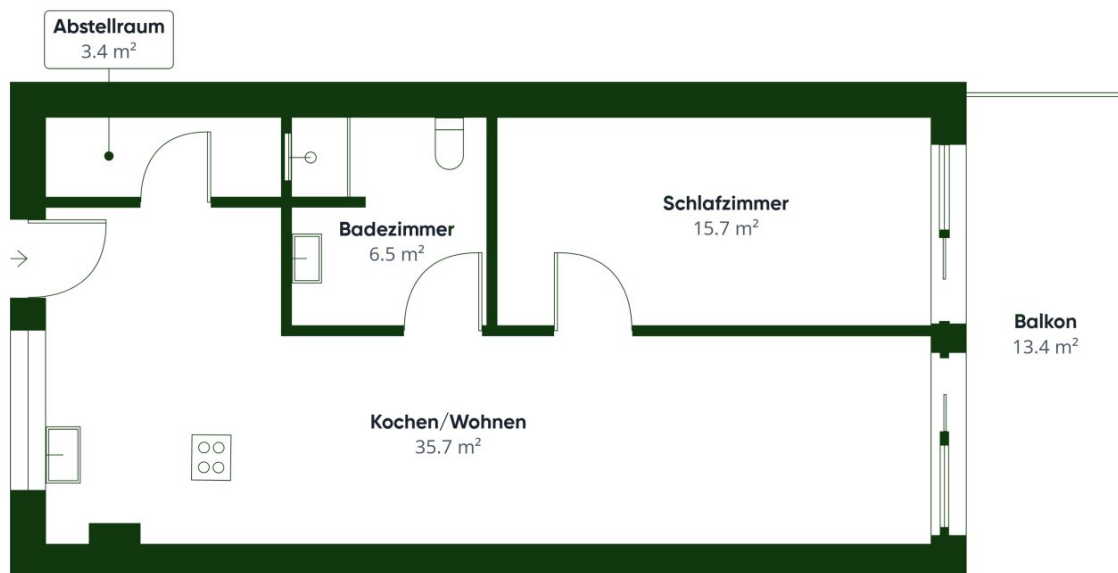








ZEPH IMMOBILIEN



Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾

61.3 m²

Balkone und Terrassen

13.4 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf den
RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind
ungefähre Angaben und nicht
maßstabsgetreu. Dieser Grundriss
dient nur zur Veranschaulichung.

Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien - Attraktive Mietwohnung in toller Lage – zentrumsnah und dennoch ruhig

Diese hochwertig ausgestattete Mietwohnung überzeugt durch ihre hervorragende Lage: zentrumsnah und dennoch angenehm ruhig gelegen, bietet sie den idealen Rückzugsort mit bester Infrastruktur in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung verfügt über edle Parkettböden, die für eine warme und moderne Wohnatmosphäre sorgen. Die Einbauküche ist funktional und stilvoll integriert und bietet alles, was man für den täglichen Komfort benötigt. Im Schlafzimmer sorgt ein maßgefertigter Einbauschränk aus Massivholz für optimalen Stauraum. Auch das Badezimmer ist mit hochwertigen, maßgefertigten Massivholzmöbeln ausgestattet und vermittelt ein exklusives Ambiente.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Balkon mit einer traumhaften Aussicht – perfekt, um zu entspannen und die Umgebung zu genießen.

Ausstattung im Überblick:

- Tolle, zentrumsnahe und dennoch ruhige Lage
- Hochwertige Parkettböden
- Moderne Einbauküche
- Maßgefertigter Einbauschränk im Schlafzimmer (Massivholz)
- Badezimmermöbel aus Massivholz, individuell angefertigt
- Großzügiger Balkon mit wunderschöner Aussicht

Verfügbarkeit: ab 15.03.

Diese Wohnung eignet sich ideal für alle, die hochwertiges Wohnen in ruhiger, aber zentraler Lage schätzen.

Reservieren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.

Weitere tolle Immobilienangebote finden Sie auf Zefi.at.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap