

**PROVISIONSFREIE 3- ZIMMERWOHNUNG**



**Objektnummer: 3013**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Adresse           | Ennser Straße 20     |
| Art:              | Wohnung              |
| Land:             | Österreich           |
| PLZ/Ort:          | 4300 St. Valentin    |
| Wohnfläche:       | 73,54 m <sup>2</sup> |
| Zimmer:           | 3                    |
| Gesamtmiete       | 570,02 €             |
| Kaltmiete (netto) | 570,02 €             |
| Kaltmiete         | 570,02 €             |
| Provisionsangabe: |                      |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Simone Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE 3- ZIMMERWOHNUNG

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

BILDER FOLGEN!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <350m

Apotheke <300m

Klinik <100m

### Kinder & Schulen

Schule <650m

Kindergarten <275m

### Nahversorgung

Supermarkt <650m

Bäckerei <525m

Einkaufszentrum <5.875m

### Sonstige

Bank <550m

Geldautomat <550m

Post <850m

Polizei <2.000m

### Verkehr

Bus <300m

Autobahnanschluss <2.175m

Bahnhof <825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap