

PREISREDUKTION! 3- ZIMMERWOHNUNG mit LOGGIA



Objektnummer: 3016

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kranzbichler Straße 30
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	82,28 m ²
Nutzfläche:	97,76 m ²
Gesamtfläche:	97,76 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	31,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.024,12 €
Kaltmiete (netto)	677,62 €
Kaltmiete	931,02 €
Betriebskosten:	253,40 €
USt.:	93,10 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2024

Provisionsangabe:

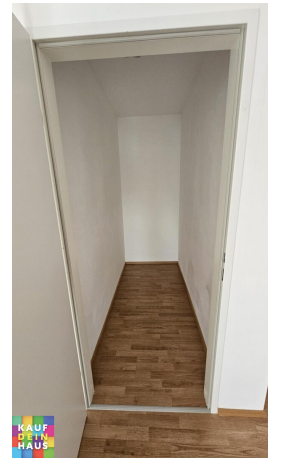
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

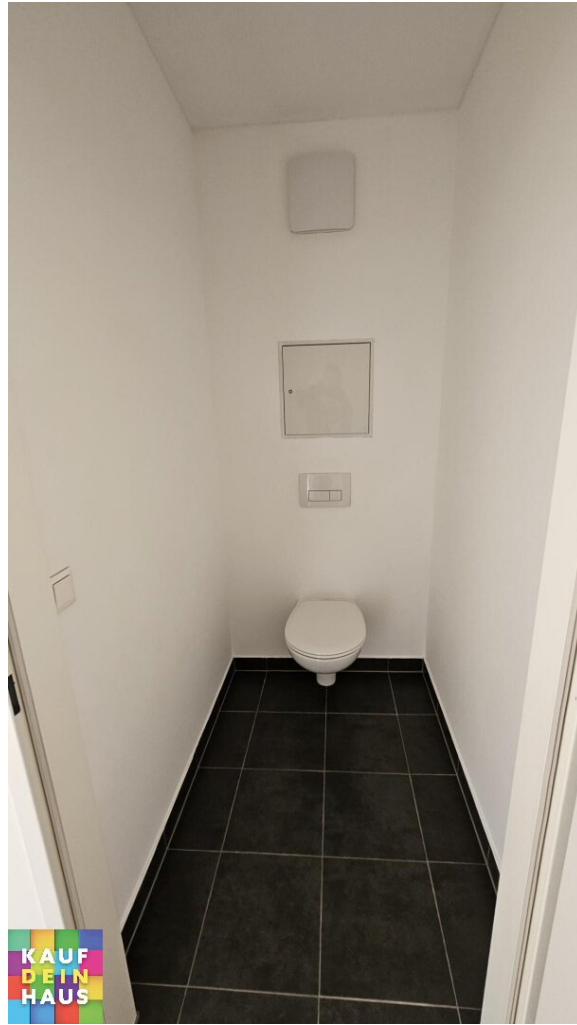
Ihr Ansprechpartner

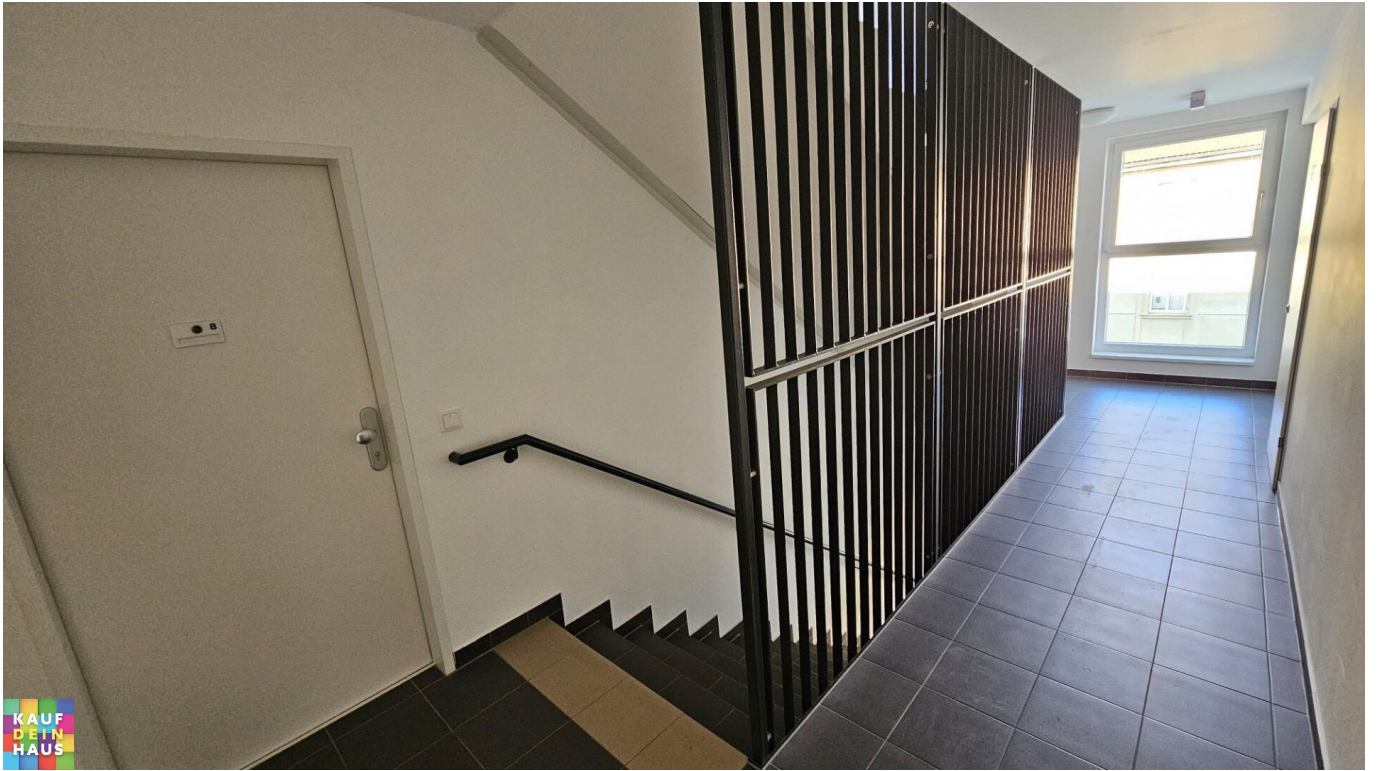


Simone Unger-Ullmann









Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE 3- ZIMMERWOHNUNG

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

mit LOGGIA

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <900m

Apotheke <200m

Klinik <1.925m

Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <300m

Universität <2.175m

Höhere Schule <900m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <225m

Einkaufszentrum <875m

Sonstige

Bank <225m

Geldautomat <225m

Polizei <625m

Post <350m

Verkehr

Bus <75m

Bahnhof <650m

Autobahnanschluss <2.025m

Flughafen <4.625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap