

**PROVISIONSFREI! MARIA THERESIA STRASSE!**



**Objektnummer: 3017**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Adresse           | Maria Theresia-Straße 28 |
| Art:              | Wohnung                  |
| Land:             | Österreich               |
| PLZ/Ort:          | 3100 St. Pölten          |
| Wohnfläche:       | 53,94 m²                 |
| Gesamtmiete       | 475,18 €                 |
| Kaltmiete (netto) | 299,29 €                 |
| Kaltmiete         | 431,98 €                 |
| Betriebskosten:   | 132,69 €                 |
| USt.:             | 43,20 €                  |
| Provisionsangabe: |                          |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



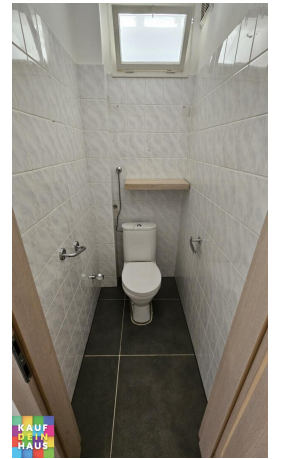
### Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE MIETWOHUNG!

BASTLERHIT! MIETFREIE MONATE BEI SELBSTSANIERUNG!

3. STOCK OHNE LIFT!

FOTOS FOLGEN!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <325m

Klinik <1.600m

Krankenhaus <1.925m

### Kinder & Schulen

Schule <125m

Kindergarten <75m

Universität <1.850m

Höhere Schule <850m

### Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <75m

Einkaufszentrum <525m

### Sonstige

Bank <375m

Geldautomat <375m

Polizei <450m

Post <50m

### **Verkehr**

Bus <200m

Bahnhof <700m

Autobahnanschluss <2.350m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap