

GEFÖRDERTE MIETWOHNUNG! ERSTBEZUG NACH SANIERUNG!



Objektnummer: 3020

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dorfstraße 74
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8661 Wartberg im Mürztal
Wohnfläche:	54,82 m²
Zimmer:	2
Gesamtmiete	410,07 €
Kaltmiete (netto)	240,66 €
Kaltmiete	372,79 €
Betriebskosten:	132,13 €
USt.:	37,28 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



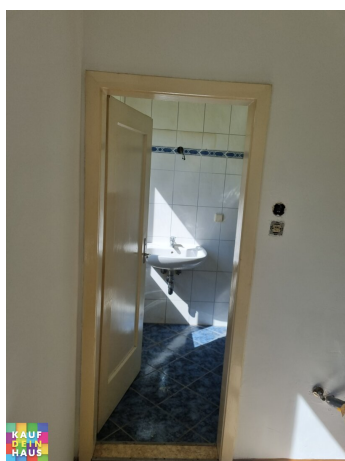
Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE GEFÖRDERTE MIETWOHNUNG!

MIETVERTRAG UNBEFRISTET

ERSTBEZUG NACH SANIERUNG!

MIETBEGINN MIT 01.07.2026!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <1.200m

Kinder & Schulen

Schule <375m

Kindergarten <4.400m

Nahversorgung

Supermarkt <425m

Bäckerei <4.400m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <125m

Polizei <4.250m

Verkehr

Bus <125m

Autobahnanschluss <1.775m

Bahnhof <1.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap