

GOETHESTRASSE 15! ERSTBEZUG NACH SANIERUNG!



Objektnummer: 2973

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Goethestraße 15
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Wohnfläche:	73,50 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	133,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	761,47 €
Kaltmiete (netto)	379,47 €
Kaltmiete	562,05 €
Betriebskosten:	182,58 €
Heizkosten:	114,55 €
USt.:	84,87 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



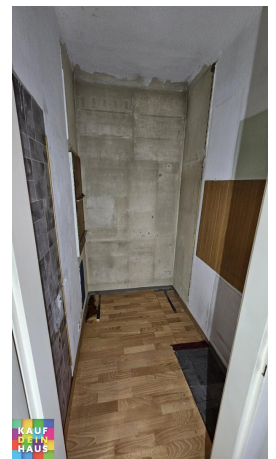
Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992









Objektbeschreibung

3 ZIMMER WOHNUNG - PROVISIONSFREI!

MIETBEGINN 01.07.2026!

FÜR EINE ANMIETUNG WERDEN FOLGENDE UNTERLAGEN BENÖTIGT:

Ausweise aller einziehenden Personen

Meldezettel aller einziehenden Personen

Letzten 3 Lohnzettel aller erwerbstätigen Personen

Jahreslohnzettel / Einkommensnachweis L16

AMS Bescheid/SU-Bescheid/Familienbeihilfebescheid

Jeglicher Einkommensnachweis

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <200m

Krankenhaus <1.400m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <325m

Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <450m

Bäckerei <50m

Einkaufszentrum <600m

Sonstige

Bank <325m
Geldautomat <400m
Post <525m
Polizei <3.775m

Verkehr

Bus <25m
Autobahnanschluss <1.225m
Bahnhof <1.250m
Flughafen <7.325m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap