

PROVISIONSFREI! LAUDONGASSE 22A!



Objektnummer: 3024

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Laudongasse 22a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	86,44 m²
Zimmer:	3
Gesamtmiete	842,69 €
Kaltmiete (netto)	385,01 €
Kaltmiete	614,73 €
Betriebskosten:	229,72 €
Heizkosten:	143,49 €
USt.:	84,47 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

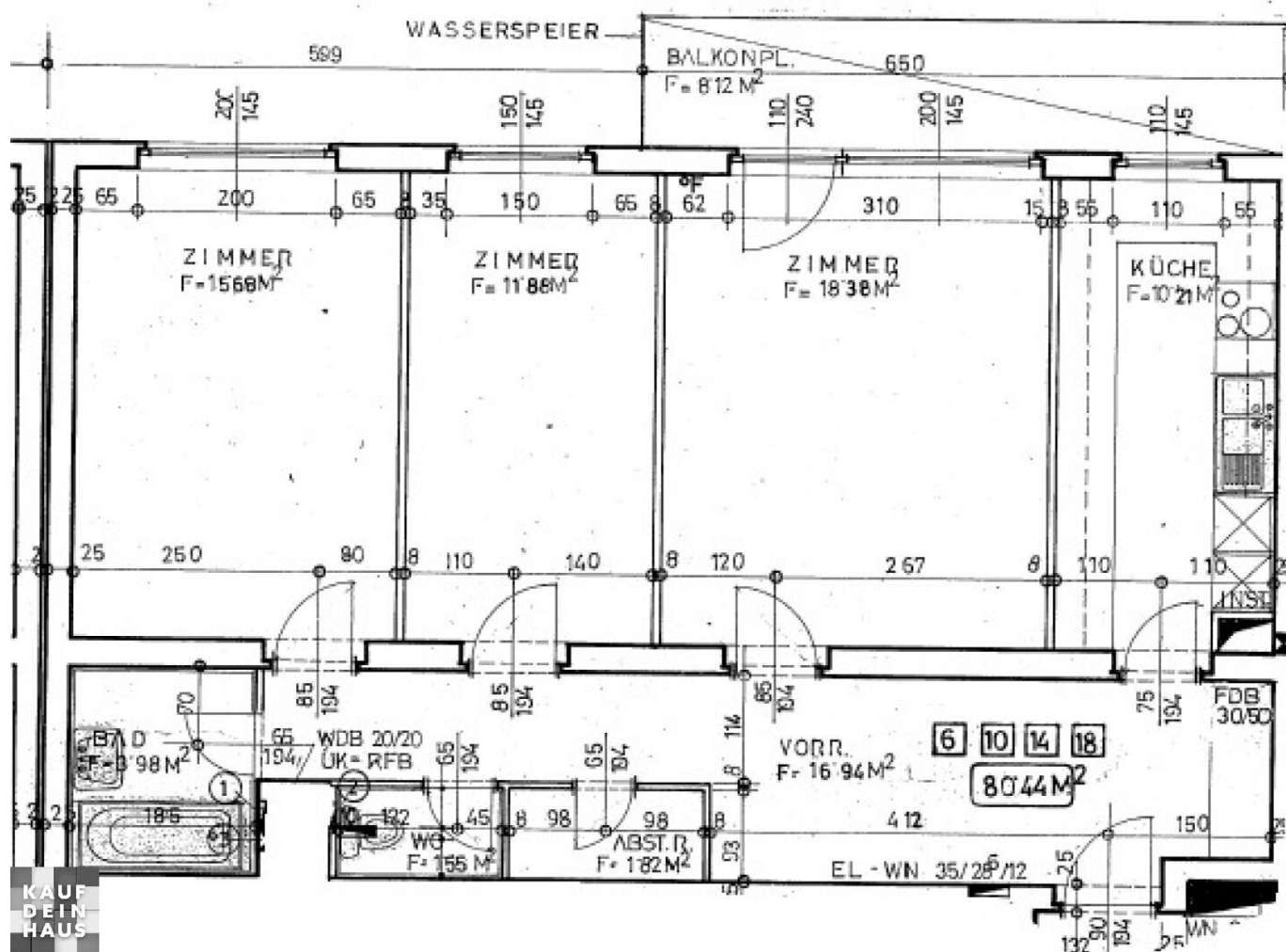


Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



KAUF
DEIN
HAUS

Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG - LAUDONGASSE 22A!

MIETE INKLUSIVE BETRIEBSKOSTEN, HEIZKOSTEN UND WARMWASSER!

FOTOS FOLGEN!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m
Apotheke <350m
Klinik <950m
Krankenhaus <875m

Kinder & Schulen

Schule <200m
Kindergarten <250m
Universität <400m
Höhere Schule <450m

Nahversorgung

Supermarkt <100m
Bäckerei <475m
Einkaufszentrum <825m

Sonstige

Geldautomat <325m
Bank <325m
Post <550m

Polizei <625m

Verkehr

Bus <25m

Straßenbahn <50m

Autobahnanschluss <4.475m

Bahnhof <625m

Flughafen <9.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap