

**K3- St. Georgen bei Salzburg - Modernisiertes
Einfamilienhaus mit Pool – ideal für Großfamilien!!!**



Objektnummer: 1265187

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5113 Sankt Georgen bei Salzburg
Baujahr:	1988
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	180,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Garten:	350,00 m ²
Keller:	120,00 m ²
Kaufpreis:	895.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

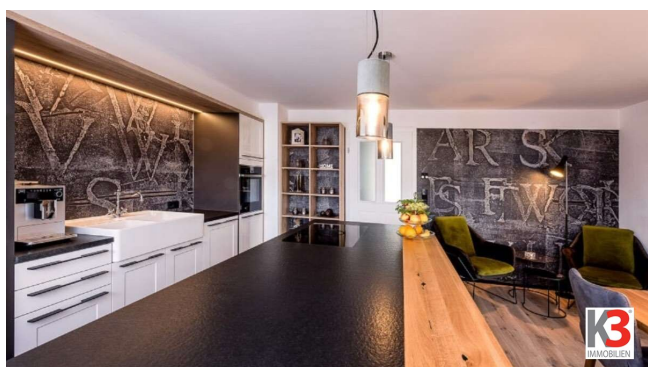


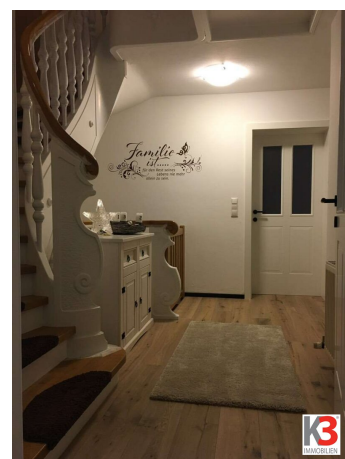
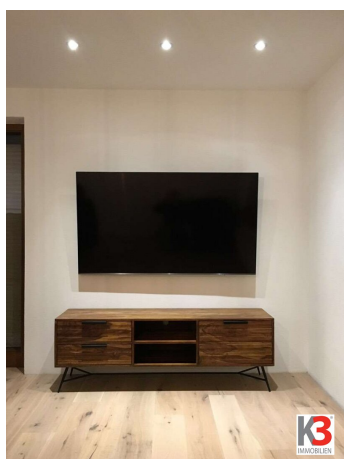
Maria Nußbaumer

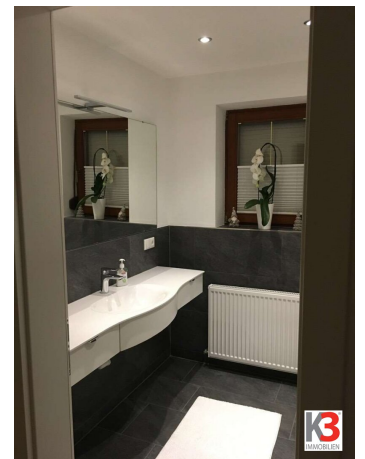
K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 650 99 480 73
H +43 650 99 480 73

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus wurde Im Jahr 1988 errichtet und im Jahr 2016 renoviert.

Diese Immobilie besteht aus:

Erdgeschoss: Wohnzimmer mit Kachelofen, separate Küche mit Essbereich, Gästerzimmer, Badezimmer mit Badewanne und Fenster, Speis, separates WC, Garderobe.

Obergeschoss: Elternschlafzimmer, drei Kinderzimmer, Badezimmer mit Wanne, Dusche und Fenster, separates WC.

Vom großzügigen Wohnzimmer aus gelangen Sie direkt auf die Terrasse und in den Garten mit Pool – ideal zum Entspannen und für gesellige Stunden. Im Obergeschoss befinden sich drei helle Schlafzimmer, von denen aus Sie Zugang zu einem sonnigen Südbalkon haben.

Zum Einfamilienhaus gehören ein Keller, eine Garage sowie zwei zusätzliche Frestellplätze. Die Garage bietet Platz für einen PKW und ergänzt die praktischen Parkmöglichkeiten der Immobilie.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.500m

Klinik <4.500m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <2.500m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap