

Familienfreundliche Gartenwohnung im 5. Bezirk



Objektnummer: 26407

Eine Immobilie von WH2 Immobilienverwertungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gassergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Wohnfläche:	97,60 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	11,25 m ²
Heizwärmebedarf:	C 88,38 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,27
Gesamtmiete	2.059,00 €
Kaltmiete (netto)	1.659,03 €
Kaltmiete	1.871,82 €
Betriebskosten:	212,79 €
USt.:	187,18 €
Provisionsangabe:	

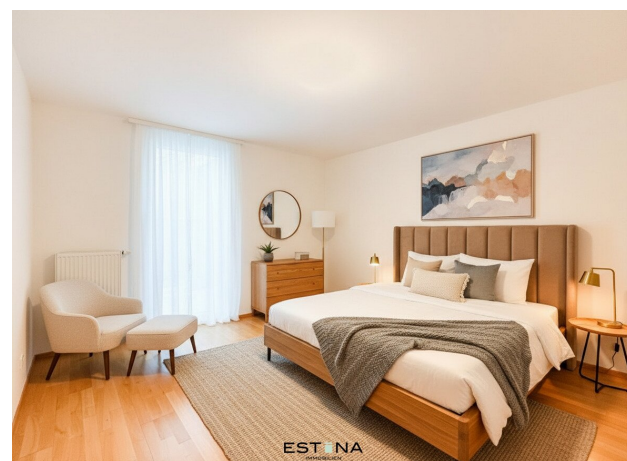
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

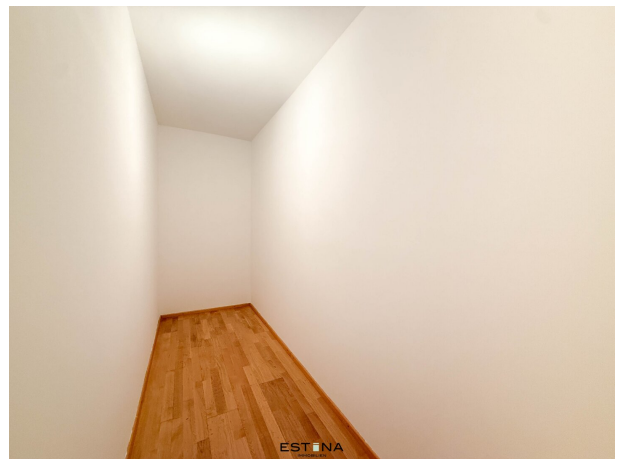


Danja Dieringer

ESTINA Immobilien GmbH
Praterstraße 66/2/19











Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine **familiengeeignete 3 Zimmer Wohnung** mit toller Anbindung an der Hauptbahnhof.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Wohnküche mit Zugang zum Garten
- 2 Schlafzimmer (eines davon mit Schrankraum)
- Badezimmer mit Badewanne, Doppelwaschbecken und Waschmaschinenanschluss
- Wirtschaftsraum
- separate Toilette mit Handwaschbecken
- Garten

Lage:

In **unmittelbarer Nähe** befinden sich **alle Geschäfte** für den **täglichen Bedarf**, wie ein **Billa**, ein **Interspar** und ein **DM**. **Der Hauptbahnhof** bietet ebenfalls **verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten**. Auch verschiedene kulinarische Restaurants sind **schnell erreicht**.

Öffentliche Anbindung:

U1 Hauptbahnhof

Straßenbahn Linie: 1, 18, 62, D und O

Bus: 69A und 13A

Kosten:

Miete: € 2.059,00 inkl. BK und USt.

Kaution: € 6.177,00

Bearbeitungsgebühren: 155,00 inkl. USt (einmalig)

Kontakt:

Bei Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an Frau **Danja Dieringer** unter **dieringer@estina.at** oder mobil unter **0676 344 95 19**.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.