

Ferienwohnsitz - Ihr Appartement in perfektem Zustand in herrlicher Lage von Bad Mitterndorf



Objektnummer: 551

Eine Immobilie von IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8983 Bad Mitterndorf
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	28,02 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	145,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	395,77 €
Kaltmiete (netto)	280,00 €
Kaltmiete	395,77 €
Betriebskosten:	115,77 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Christian Lackner

IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH
Bahnhofstraße 9
4950 Altheim

T +43 7723 21478











Objektbeschreibung

Ferienwohnsitz - Ihr Appartement in schönem Zustand in herrlicher Lage von Bad Mitterndorf

Sie finden dieses gepflegte und schön renovierte Appartement im Ortsteil Neuhofen. Eine Loggia ist der Wohnung vorgelagert. Hier genießen Sie den Ausblick in die herrliche Landschaft der Umgebung. Die Wohnung verfügt über eine Diele mit Garderobe, ein schönes Bad mit Toilette und einen gut geschnittenen Wohn- und Schlafbereich mit Kochnische.

Vor dem Haus steht eine allgemeine Parkfläche zur Verfügung. Ein Kellerabteil gehört natürlich dazu.

Direkt vor dem Haus können Sie in die Langlaufloipe einsteigen, der Schibus zur Tauplitz hält ums Eck, die Grimmingtherme kann in wenigen Minuten zu Fuß erreicht werden.

Fakten:

- ca. 30 m² Nutzfläche
- Heizung mittels effizienter IR-Paneele
- Ferienwohnsitz
- Wohnung renoviert
- Kochnische inkl. Küche
- tlw. möbliert
- Kellerabteil, Stellplatz vorhanden,
- HWB 145

Umgebung:

- Bushaltestelle – 80m
- Langlaufstrecke – 350m
- Bahnhof Bad Mitterndorf-Heilbrunn - 400m
- Grimming Therme – 450m
- Barfußpark – 450m
- Spielplatz – 1km
- Bäckerei – 1,2km
- Spar – 1,3km
- Billa – 1,4km
- Freibad – 1,6km
- Skisprungschanze – 2,4km
- Bahnhof – 2,5km
- Skiflugschanze Kulm – 6,5km

Gönnen Sie sich Ihren Ferienwohnsitz in Bad Mitterndorf. Gerne zeigen wir Ihnen dieses Objekt bei Ihrem persönlichen Einzelbesichtigungstermin!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Um Ihr Interesse schnellstmöglich bearbeiten zu können, bitten wir um Anfragen ausschließlich über das Formular auf der jeweiligen Immobilienplattform. Damit ist sichergestellt, dass sich unsere Kollegin zwecks Terminvereinbarung mit Ihnen in Verbindung setzen kann.

Wir bitten, aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber den Eigentümern, um Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Namens-, Adress- und Telefondaten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und die Besichtigung mit Ihnen!