

Baugrundstücke ohne Bauzwang in Amstetten



Ansicht 1

Objektnummer: 960/72940
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Kaufpreis:	360.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Herbert Schnettgen

s REAL - Amstetten
Hauptplatz 31
3300 Amstetten

T +43 (0)5 0100 - 25483
H +43 664 8184323

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



REAL
Immobilien

Objektbeschreibung

Verkauft werden 2 Grundstücke mit einer Gesamtfläche von ca. 2.700 m², aufgeteilt auf ca. 1.300 m² und 1.400 m². Die Grundstücke sind als Bauland Wohngebiet gewidmet und es gibt in diesem Bereich keinen Bebauungsplan.

Die Anschließungskosten an die Gemeinde Amstetten sind nach Bauplatzerklärung noch zu entrichten. Weiters bestehen für die gesamte Fläche noch Abtretungsverpflichtungen ins öffentliche Gut.

In der angrenzenden Straße sind Versorgungsleitungen für Strom, Wasser, Gas und Kanal verlegt.

Es besteht keine Bauverpflichtung - also ideal für Anleger!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <5.000m



Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.