

Top 2-Zi-Wohnung mit Balkon & Garage in Zell am See – gepflegt, 51,5 m², 245.000 €



Objektnummer: 10931

Eine Immobilie von EGGER IMMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Baujahr:	1993
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	51,54 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	8,23 m ²
Kaufpreis:	245.000,00 €
Betriebskosten:	273,63 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerald Deutinger

EGGER IMMOBILIEN
Flugplatzstrasse 52
5700 Zell am See

T +43 664 5036 948
H +43 664 5036 948



Mitglied des
immobilienring.at













Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Zell am See – einem der malerischsten Orte im Salzburger Land! Diese charmante Wohnung, die auf eine Fläche von 51,54m² verteilt ist, bietet Ihnen nicht nur ein gemütliches Wohnambiente, sondern auch einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegenden Berge und die grüne Landschaft.

Mit einem Kaufpreis von 245.000 € incl. Tiefgarage ist diese Immobilie eine einmalige Gelegenheit, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen. Die durchdachte Raumaufteilung umfasst zwei helle Zimmer, die Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten – ob als Rückzugsort, Arbeitszimmer oder Gästezimmer.

Besonders hervorzuheben ist der südlich ausgerichtete Balkon, der Ihnen die Möglichkeit gibt, die Morgensonne in vollen Zügen zu genießen. Stellen Sie sich vor, wie Sie an einem sonnigen Morgen mit einer Tasse Kaffee auf Ihrer Terrasse sitzen und den Blick auf die majestätischen Berge schweifen lassen.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, darunter stilvolle Fliesen und warmes Parkett, die ein einladendes Wohngefühl erzeugen. Die Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch ein echter Blickfang. Sie ist perfekt für Kochliebhaber, die gerne ihre kulinarischen Fähigkeiten entfalten möchten. Das Badezimmer ist mit einer komfortablen Badewanne sowie einer Dusche ausgestattet, ideal zum Entspannen nach einem langen Tag.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie ist die Tiefgarage, die Ihnen bequemes Parken ermöglicht – in einer Region, wo das oft eine Herausforderung sein kann.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein! Ob mit dem Bus, dem Zug oder dem eigenen Auto – Sie sind bestens vernetzt. Der Bahnhof und der Flughafen sind in unmittelbarer Nähe, sodass Sie sowohl die umliegenden Städte als auch internationale Ziele problemlos erreichen können.

Die Lage dieser Wohnung ist ideal für Familien und Pendler. In der Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: ein Arzt, eine Apotheke, Schulen, Supermärkte, eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum sind nur wenige Minuten entfernt. Dies ermöglicht Ihnen ein Leben in einer ruhigen, naturnahen Umgebung, ohne auf die Annehmlichkeiten des urbanen Lebens verzichten zu müssen.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Diese Wohnung in Zell am See ist nicht nur ein Zuhause, sondern auch ein Ort, an dem Erinnerungen geschaffen werden. Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung und überzeugen Sie sich selbst von den Vorteilen dieser gemieteten Immobilie in einer der schönsten Regionen Österreichs. Ihr neues Leben in den Alpen wartet auf Sie!



AUFTEILUNG:

- Vorraum
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer mit Zugang auf den Balkon sowie Anschluß für einen Kamin
- Einbauküche
- Badezimmer
- Abstellraum mit Anschluß für Waschmaschine
- WC
- Kellerabteil mit 8,23 m²

Es befindet sich kein Lift im Haus.

Es handelt sich hier um keinen Zweitwohnsitz und kann nicht touristisch vermietet werden.

Der Einstieg in das Schigebiet ist in unmittelbarer Nähe.

Besichtigung: Eine Besichtigung kann jederzeit gerne nach Absprache vereinbart werden.

Für sonstige Fragen oder Auskünfte stehe ich Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <2.500m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.