

Schöne, sonnige Wohnung in sehr zentraler Lage



Küche/Essen

Objektnummer: 910/00426

Eine Immobilie von Kostmann Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dr.-Arthur-Rainer-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9400 Wolfsberg
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	82,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 77,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	950,00 €
Kaltmiete (netto)	662,53 €
Betriebskosten:	129,63 €
Heizkosten:	65,52 €
USt.:	92,32 €

Ihr Ansprechpartner



Claudia Kostmann

KIB GmbH

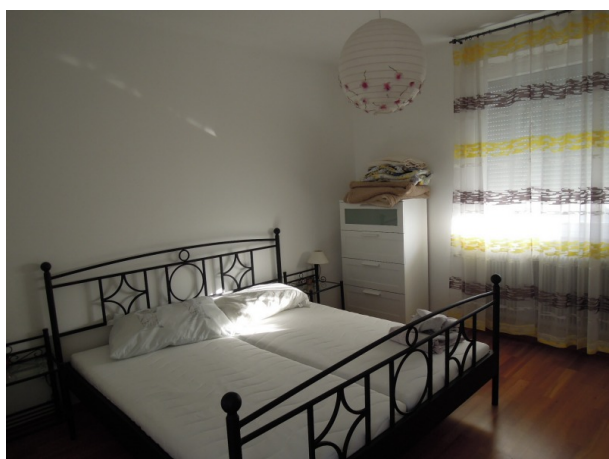
T 0664/2188780

H 0664/2188780

F 04352/37295

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

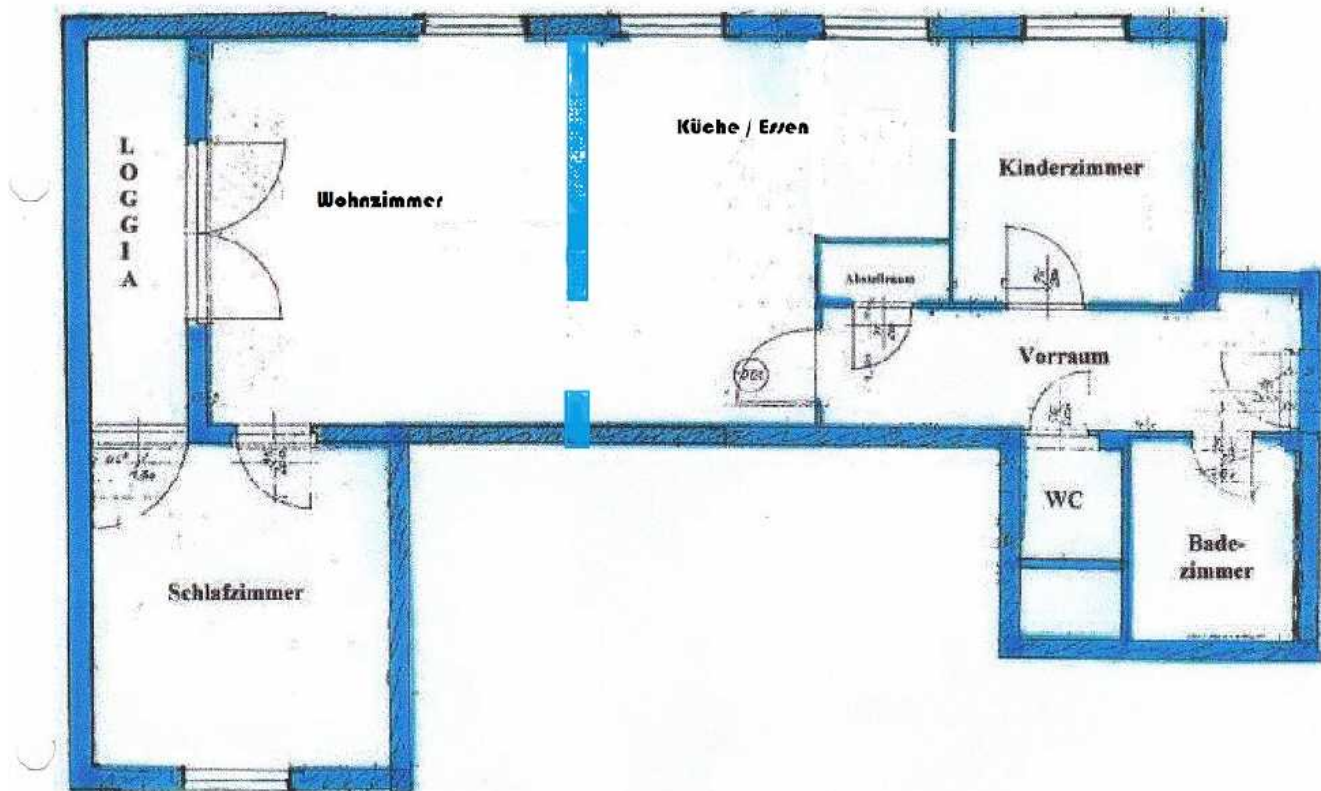












Objektbeschreibung

Diese lichtdurchflutete Mietwohnung befindet sich im 6. OG eines Mehrparteienhauses mit einem wunderschönen Ausblick bis in die Karawanken.

Die Wohnung wurde 2015 innen liebevoll renoviert. Das Wohnhaus wurde Ende 2019 außen mit einem Vollwärmeschutz versehen. Das Stiegenhaus wurde ebenfalls abisoliert, wodurch sich eine bessere Energieeffizienz ergibt.

Das Objekt besteht aus einem Koch-Essbereich, dem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, der Diele, einem kleinen Abstellraum, sowie einem Bad und einem separaten WC.

Die südseitig gelegene Loggia wurde mit einer neuen Markise ausgestattet.

Ein Kellerabteil ist ebenfalls vorhanden.

Lagebeschreibung:

Apotheke|< 600 m

Arzt|< 300 m

Kinderarzt|< 350 m

Zahnarzt|< 200 m

Kinderbetreuung|< 400 m

Kindergarten|< 400 m

Volksschule|< 600 m

Mittelschule|< 600 m

Gymnasium|< 600 m

Einkaufszentrum|< 150 m

Restaurant|< 350 m

Supermarkt|< 200 m

Bank|< 250 m

Bus/Straßenbahn|< 350 m

Polizei|< 900 m

Postamt|< 300 m

Tankstelle|< 700 m

Zug|< 350 m

Für genauere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer beantworten können!





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.