

**Attraktive 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Wels -
fußläufig zum Krankenhaus!**



Wohnzimmer

Objektnummer: 3465/534

Eine Immobilie von RE/MAX Dein Daheim / RL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1968
Wohnfläche:	62,17 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 32,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,89
Kaufpreis:	150.000,00 €
Betriebskosten:	129,96 €
Heizkosten:	54,09 €
USt.:	23,82 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefani Sipura / RE/MAX Associate

RE/MAX Dein Daheim / RL Immobilien GmbH
Pfarrgasse 34/02
4600 Wels

T +43 7242 214047







Grundriss-Darstellungen sind keine Bestandspläne, haben keinen Maßstab und können Verzerrungen aufweisen. Eventuell dargestellte Einrichtungen sind nicht verbindlich. Dient nur der Übersicht.

Objektbeschreibung

Attraktive 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Wels - fußläufig zum Krankenhaus!

Der Besichtigungstag findet am Freitag, 13.03.2026 von 10 bis 15 Uhr statt. Hier geht's zur [Terminbuchung](#).

Ihr RE/MAX Tipp: Diese 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre zentrale Lage in Wels. Der Bahnhof Wels ist schnell erreichbar, ebenso das Klinikum Wels-Grieskirchen – eine ideale Kombination für Eigennutzer und Anleger.

Auf rund 62,17 m² Wohnnutzfläche inklusive Loggia erwartet Sie eine praktische Raumaufteilung. Der Wohn- und Essbereich ist hell und freundlich gestaltet und bietet direkten Zugang zur Loggia. Die Küche ist vollständig ausgestattet und verfügt über einen zusätzlichen Abstellraum.

Das zweite Zimmer eignet sich gut als Schlafzimmer und ist gut nutzbar geschnitten. Das Bad ist schlicht und funktional eingerichtet.

Die Wohnung befindet sich im 6. Obergeschoss eines gepflegten Hauses und ist bequem mit dem Lift erreichbar.

Ein Garagenplatz kann optional zusätzlich erworben werden und ergänzt dieses attraktive Angebot.

NEUGIERIG - dann gleich die Unterlagen anfordern und einen Besichtigungstermin vereinbaren, um sich vor Ort zu überzeugen.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.?

Bitte beachten Sie, dass es sich bei diesem Angebot (Objekt und Kaufpreis) um kein verbindliches Angebot handelt. Eine Einigung über das Objekt und den Kaufpreis kann ausschließlich in schriftlicher Form zwischen dem Auftraggeber und dem Interessenten erzielt werden. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr. Irrtümer, Druckfehler, Zwischenverkauf und Änderungen vorbehalten. Wir möchten an dieser

Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz hinweisen, Grundriss-Darstellungen sind keine Bestandspläne, haben keinen Maßstab und können Verzerrungen aufweisen. Eventuell dargestellte Einrichtungen auf Bildern und Plänen sind nicht verbindlich. Dienen nur der Übersicht.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-dein-daheim.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-dein-daheim.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.