

*****Möblierte 2-Zimmer-Neubauwohnung mit
Top-Anbindung*****



Objektnummer: 1994/732

Eine Immobilie von SMI Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1971
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	42,00 m ²
Nutzfläche:	42,00 m ²
Gesamtfläche:	42,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 76,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,87
Gesamtmiete	894,99 €
Kaltmiete (netto)	719,74 €
Kaltmiete	813,63 €
Betriebskosten:	93,89 €
USt.:	81,36 €
Provisionsangabe:	

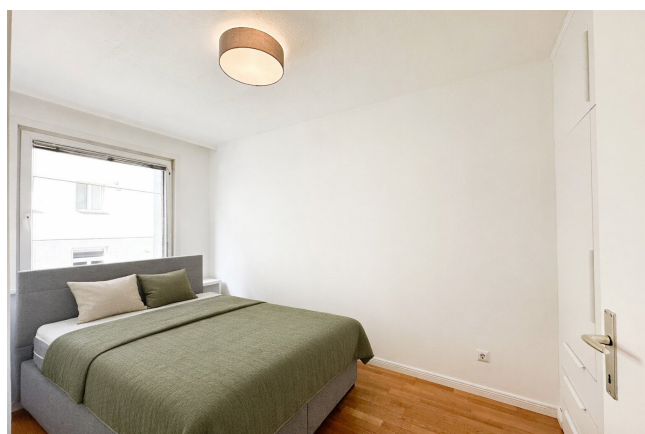
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Sven Mayer

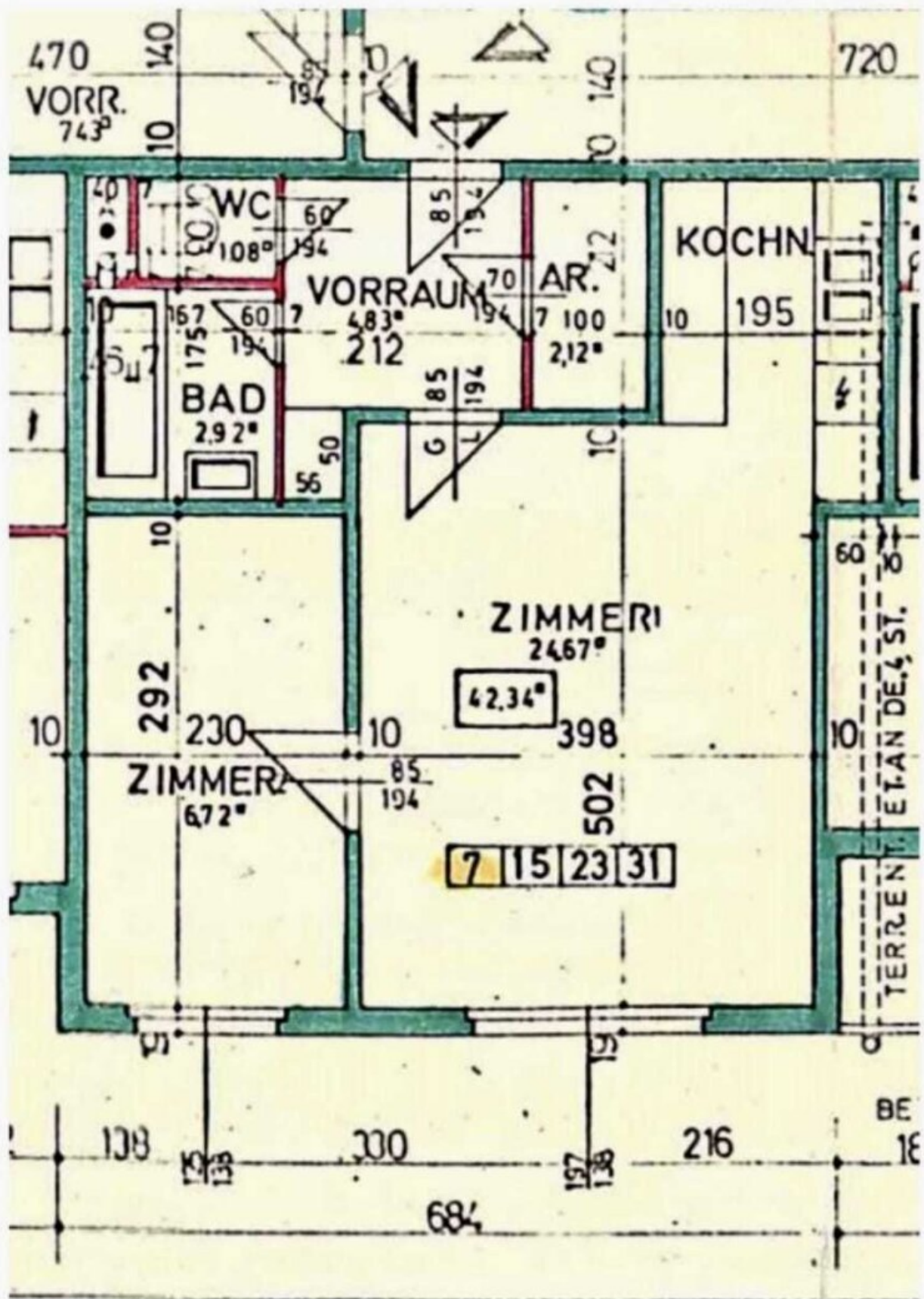
SMI Immobilien
Sagedergasse 21A/1/12
1120 Wien

H +43 67764221188









Objektbeschreibung

Raumaufteilung

- Vorraum
- Badezimmer mit Badewanne
- Separates WC
- Wohnküche
- Schlafzimmer
- Abstellraum

(siehe aktuelle Fotos & Grundriss)

Ausstattung

- Parkettboden
- Mehrfachverglaste Fenster
- Garderobe
- Teilmöbliert
- Uvm.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap