

Südlich ausgerichtetes Baugrundstück in Hagenbrunn



Objektnummer: 7675/58

Eine Immobilie von MAFAB Management GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2102 Hagenbrunn
Kaufpreis:	596.160,00 €

Ihr Ansprechpartner

Marcel Fabian

MAFAB Management GmbH
Rudolf-Hausner-Gasse 6
1220 Wien Wien

T +43 660 608 61 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Grundstücksdaten

- Grundstücksfläche (Baugrund): 828 m²
- Widmung: Bauland-Wohngebiet (BW)
- Bauklasse: I und II
- Bebauungsweise: offen oder gekuppelt
- Verbaubarkeit: 30 %
- Anschließungsgebühr bereits bezahlt
- Anschlüsse: Wasser, Kanal, Strom und Telekommunikation in der Straße vorhanden

Bebauungsmöglichkeiten

Mit einer Bauklasse I und II, offener oder gekuppelter Bauweise und einer 30%igen Verbauungsdichte bietet das Grundstück vielseitige Gestaltungsspielräume – von einem modernen Einfamilienhaus über ein großzügiges Doppelhaus bis hin zu einem repräsentativen Landhaus mit Garten.

Die sonnige Ausrichtung und der freie Blick ins Grüne schaffen ideale Bedingungen für ein hochwertiges Wohnprojekt in traumhafter Umgebung.

Maklerprovision:

Für den Käufer fällt eine Vermittlungsprovision in Höhe von 3 % des Kaufpreises zuzüglich 20 % Umsatzsteuer an.

Bei einem Kaufpreis von € 596.160,- ergibt dies eine Käuferprovision von 17.884,8€ zzgl. 20 % USt, somit insgesamt € 21.461,76 brutto.

Die Provision wird fällig mit Rechtswirksamkeit des Kaufvertrages.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <5.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <5.000m
U-Bahn <8.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap