Attraktiver Baugrund für Ihr Eigenheim in Sankt Margarethen bei Knittelfeld.



Objektnummer: 1269

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Sankt Margarethen bei Knittelfeld
Kaufpreis:	79.500,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Rossmair

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

H +43 664 54 24 481

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








AKTIVIT
Future in Living – Immobilien.

Objektbeschreibung

In ruhiger und naturnaher Lage von Sankt Margarethen bei Knittelfeld befindet sich dieses attraktive Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 1.023 m². Die Liegenschaft überzeugt durch ihre angenehme Wohnumgebung, die gute Infrastruktur sowie die rasche Erreichbarkeit des Stadtzentrums von Knittelfeld. Die Widmung „WA – Wohnen allgemein“ mit einer Bebauungsdichte von 0,2 – 0,4 bietet eine solide Grundlage für die Realisierung eines individuellen Wohnprojekts.

DIE VORTEILE DIESES GRUNDSTÜCKS AUF EINEN BLICK:

- Ruhige und naturnahe Mikrolage mit hohem Erholungswert
- Ca. 1,5 km bis ins Zentrum von Knittelfeld
- Grundstücksfläche ca. 1.023 m²
- Widmung „WA – Wohnen allgemein“
- Bebauungsdichte 0,2 – 0,4
- Gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinischer Versorgung in kurzer Distanz
- Gute Verkehrsanbindung (Bus ca. 450 m, Bahnhof ca. 1,1–1,5 km)
- Teilerschlossen

DAS GRUNDSTÜCK

Das angebotene Grundstück verfügt über eine Fläche von ca. 1.023 m² und ist als „WA – Wohnen allgemein“ gewidmet. Die Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,4 ermöglicht eine flexible Bebauung im Rahmen der geltenden Bebauungsbestimmungen und bietet damit eine gute Basis für die Errichtung eines Eigenheims.

Die Liegenschaft befindet sich in einer als gut bewerteten Wohnlage mit Ruhelage-Charakter. Die Umgebung ist geprägt von großzügigen Grünflächen und einer naturnahen Struktur, gleichzeitig ist das Zentrum von Knittelfeld in kurzer Distanz erreichbar. Nahversorger, Schulen, Kinderbetreuungseinrichtungen sowie medizinische Einrichtungen befinden sich in einem Umkreis von rund 1 bis 3 Kilometern.

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist durch eine Bushaltestelle in etwa 450 m Entfernung sowie den Bahnhof Knittelfeld in rund 1,1 bis 1,5 km gewährleistet. Auch der Autobahnanschluss ist in ca. 2,4 km erreichbar. Das Grundstück ist teilerschlossen und steht ab sofort zur Verfügung.

Dieses Baugrundstück vereint ruhige Wohnqualität mit einer gut ausgebauten Infrastruktur und bietet damit eine attraktive Grundlage für die Umsetzung eines Wohnprojekts im Bezirk Murtal.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

+43 664 54 24 481

w.rossmair@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: Jetzt Suchauftrag eingeben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap