

Kreischberg - Grundstück für Bauträger!



Lage mit Skiberg im Hintergrund

Objektnummer: 114

Eine Immobilie von Edelweiss Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8861 Sankt Georgen am Kreischberg
Kaufpreis:	168.000,00 €
Provisionsangabe:	

3,6% inkl. MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Karl Lukas Lassacher

Edelweiss Immobilien GmbH
Predlitz 17
8863 Predlitz

T +43 664 9217197
H +43 664 92 17 197

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Exklusives Bauträgergrundstück am Kreischberg!

Zwischen Golfplatz und Talstation – mit bester touristischer Infrastruktur

Lage & Umfeld

Dieses attraktive Bauträgergrundstück liegt in außergewöhnlicher Lage direkt zwischen dem renommierten Golfplatz Murau-Kreischberg und der Talstation des Skigebiets Kreischberg.

Das Areal profitiert von einer hervorragenden touristischen Infrastruktur, ganzjähriger Nachfrage und optimaler Erreichbarkeit. Ob Skifahren, Wandern, Biken oder Golf – die Region bietet ein vielseitiges Freizeitangebot für Urlaubsgäste wie auch für Eigentümer.

Grundstücksdaten

Widmung: Bauland – Kerngebiet

Baudichte: 0,5 – 0,6

Fläche: 1.400m² - optional noch 2 Parzellen mit je 800m² verfügbar für die Bebauung mit Einzelhäusern oder DHH jedoch mit Hauptwohnsitzgründung

Zweitwohnsitz möglich: Ja

Geeignet für: Projektentwicklung im Bereich Ferienimmobilien / Touristische Nutzung

Bebauung & Nutzung

Die Liegenschaft eignet sich ideal für die Errichtung von hochwertigen Ferienwohnungen oder einem Apartmentkomplex mit touristischer Nutzung. Dank der Kerngebietswidmung sind auch gewerbliche Einheiten oder ergänzende touristische Dienstleistungen umsetzbar.

Ein Zweitwohnsitz ist zulässig – eine seltene Gelegenheit in einer so stark nachgefragten Region.

Aufschließung & Erschließung

- Zufahrtsstraße: in Vorbereitung
- Ent-/Versorgungsleitungen: Erschließung in Planung bzw. Koordination mit den zuständigen Stellen

Highlights

- Premiumlage zwischen Golfplatz & Skigebiet
- Ganzjährige touristische Attraktivität
- Widmung Kerngebiet mit hoher Baudichte
- Flexible Bebauungsmöglichkeiten
- Zulassung von Zweitwohnsitzen
- Ideal für Investoren & Bauträger mit Fokus auf touristische Konzepte

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Krankenhaus <7.000m

Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <5.500m

Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <5.500m

Polizei <5.500m

Post <6.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap