

Ferienhaus im Zirbenwald - Turracher Höhe!



Ihr Ferienhaus in den Kärntner Nockbergen

Objektnummer: 109

Eine Immobilie von Edelweiss Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9565 Turracherhöhe
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	103,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 72,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	940.000,00 €
Provisionsangabe:	

3,6% inkl. MwSt.

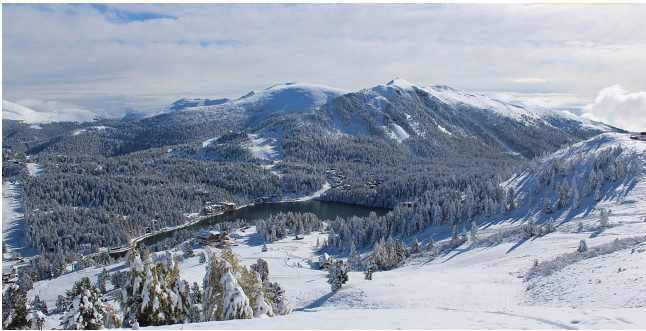
Ihr Ansprechpartner

Karl Lukas Lassacher

Edelweiss Immobilien GmbH
Predlitz 17
8863 Predlitz

T +43 664 9217197
H +43 664 92 17 197

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Mit einer Wohnfläche von ca. 103 m² auf zwei Etagen vereint dieses Ferienhaus traditionelle Gemütlichkeit mit moderner Ausstattung. Es ist komplett eingerichtet und sofort bezugsfertig – ideal für Eigennutzung oder als renditestarke Ferienimmobilie.

Raumaufteilung:

Großzügige Wohnküche mit viel Platz für Familie & Freunden
Drei Schlafzimmer mit alpinem Charme
Sauna für entspannte Winterabende
Hot Pot auf der Terrasse mit Blick in den Zirbenwald
Schönes Badezimmer und ein weiteres separates WC
Abstellraum / Skiraum

Besonderheiten:

Zweitwohnsitzwidmung – selten und begehrt auf der Turracher Höhe
Voll möbliert – vom Geschirr bis zur Kuschedecke
Ruhige Lage im Zirbenwald, direkt am Wanderweg
Traditionelle Bauweise mit natürlichen Materialien
Perfekt gepflegt – sofort beziehbar
Parkmöglichkeit direkt beim Haus (2 Stellplätze im Wohnungseigentum)
Das Ferienhaus wird mittels Infrarot - Paneelen beheizt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m

Bank <6.500m

Post <6.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap