

Exklusiver Zweitwohnsitz rund um Turracher Höhe - Kreischberg - Lungau!



Außenansicht

Objektnummer: 105

Eine Immobilie von Edelweiss Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8862 Stadl an der Mur
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	79,08 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 46,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	390.000,00 €
Infos zu Preis:	

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Karl Lukas Lassacher

Edelweiss Immobilien GmbH
Predlitz 17
8863 Predlitz

T +43 664 9217197
H +43 664 92 17 197

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Die Wohnanlage mit insgesamt 8 neuen Apartments kann variantenreich genutzt werden:
Als "Zweitwohnsitz" für Kunden, welche gelegentlich die schönsten Jahreszeiten vor Ort genießen möchten.

Als lukrative Wertanlage zum Nettokaufpreis mit touristischer Vermietung und gelegentlicher Eigennutzung.

Oder auch als Haupt- oder Alterswohnsitz mit bester dörflicher Infrastruktur.

Raumaufteilung TOP 11:

Vorraum mit Garderobe - WC - Stauraum - Badezimmer - Schlafzimmer mit begehbarem Schrank und Zugang auf Westbalkon - großes Wohn/Esszimmer mit Zugang auf Balkon - Schlafzimmer - Kellerabteil. Ein Kfz- Stellplatz kann als Wohnungseigentumsobjekt dazu gekauft werden.

Für private Käufer und Nutzer wird die Wohnung TOP 11 zum Bruttokaufpreis von € 390.000.- angeboten.

Die Renditeangaben basieren auf Erfahrungswerten aus der lokalen, touristischen Vermietung ähnlicher Objekte. Es werden hierfür unsererseits keinerlei Garantien und Haftungen übernommen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Post <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap