

Top Baugrund in naturnaher Lage - ruhiger Ort



Objektnummer: 5324/3136

Eine Immobilie von Haberkorn Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7501 Oberdorf im Burgenland
Kaufpreis:	30.000,00 €
Provisionsangabe:	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Reisinger

Haberkorn Immobilien
Hauptplatz 2
7503 Großpetersdorf

T +43 664 1935502

H +43 6641935502

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



HABERKORN
IMMOBILIEN

Haberkorn Immobilien

Der neue Maßstab am Immobilienmarkt!

www.haberkorn-immobilien.at



Lageplan



Oberdorf 34054

1 : 500

GZ. 13669

Vermessungsdatum : 2024-06-26

Plandatum : 2024-06-27

Dieses Detail ist nur zur Benutzung durch den Empfänger
und nur fuer den ausbedungenen Zweck freigegeben.

Landvermesser EHRlich ZT GmbH
DI Stefan PONGRACZ



7400 Oberwart, Gustav Bruner Str. 1 Top 2
www.vermessungehrlich.at
03052 32001 office@vermessungehrlich.at

Archiv: TerraCAD SP

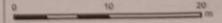
ZTL : 13000



Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug

Erstellt am:
31.05.2024



1: 500

Papierformat: A4

Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit



Objektbeschreibung

Gelegenheit: Leistbares Baugrundstück zur Verwirklichung Ihres Traums vom Eigenheim - ruhig gelegen, naturnah und dennoch bestens angebunden.

Das Grundstück befindet sich am idyllischen Ortsrand von **Oberdorf im Burgenland** in traumhaft sonniger, leicht erhöhter Lage. Diese ermöglicht den Blick in die **hügelige Landschaft des Südburgenlandes**.

Direkt vor der Haustür laden Wiesen und Wege zu entspannten Spaziergängen ein – etwa zum nahegelegenen Fischteich Rothenturm.

Das nahegelegene Oberwart mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und einem Krankenhaus ist innerhalb nur weniger Minuten bequem erreichbar.

Sonstiges

Die Liegenschaft kann nach Treuhandabwicklung sofort übernommen werden.

Rechtliche Info

Als Immobilienmakler sind wir einerseits Ihnen als Interessent, als auch dem Abgeber als Verkäufer bzw. Vermieter verpflichtet. Wir sind einerseits gegenüber dem Abgeber, als auch gegenüber Behörden verpflichtet bei Ungereimtheiten Auskunft geben zu können, an welche Personen Immobilien angeboten wurden.

Auch die europäischen [Verbraucherrechte](#) wurden vereinheitlicht, somit wird seit 13. Juni 2014 ebenso mit Ihnen als Interessent ein schriftlicher Maklervertrag abgeschlossen (früher geschah dies mündlich & es entfällt das Ausfüllen von "Besichtigungsscheinen"). Der Verband der Österreichischen Immobilienwirtschaft hat hierzu ebenso eine detaillierte [Informationsseite](#)

Wir benötigen daher um Ihnen detaillierte Unterlagen zukommen zu lassen Ihren **Namen** und Ihre **Wohnadresse** (Straße, Hausnummer - wenn vorhanden: Stiege & Tür - PLZ und Ort).

Der Makler steht mit dem zu vermittelnden Dritten in einem familiären oder wirtschaftlichen Naheverhältnis.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Wir freuen uns, diese unseren vorgemerkten Kundinnen und Kunden präsentieren zu dürfen.

Bitte kontaktieren Sie uns gerne unter: [+43 664 137 97 00](tel:+436641379700) oder office@haberkorn-immobilien.at für eine kostenfreie und umfassende Erstberatung durch unsere zertifizierten ImmobilienberaterInnen.

Besuchen Sie uns gerne auf unserer Website: [HABERKORN IMMOBILIEN GmbH](https://www.haberkorn-immobilien.at)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m
Apotheke <7.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <4.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <5.500m
Einkaufszentrum <6.000m
Bäckerei <4.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <5.000m
Post <3.500m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap