

Attraktive Eigentumswohnung in ruhiger Lage - ideal für Familien!



Objektnummer: 5156/12134

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8572 Bärnbach
Baujahr:	1976
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	81,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	6,00 m ²
Kaufpreis:	155.000,00 €
Betriebskosten:	331,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Philipp Fabian

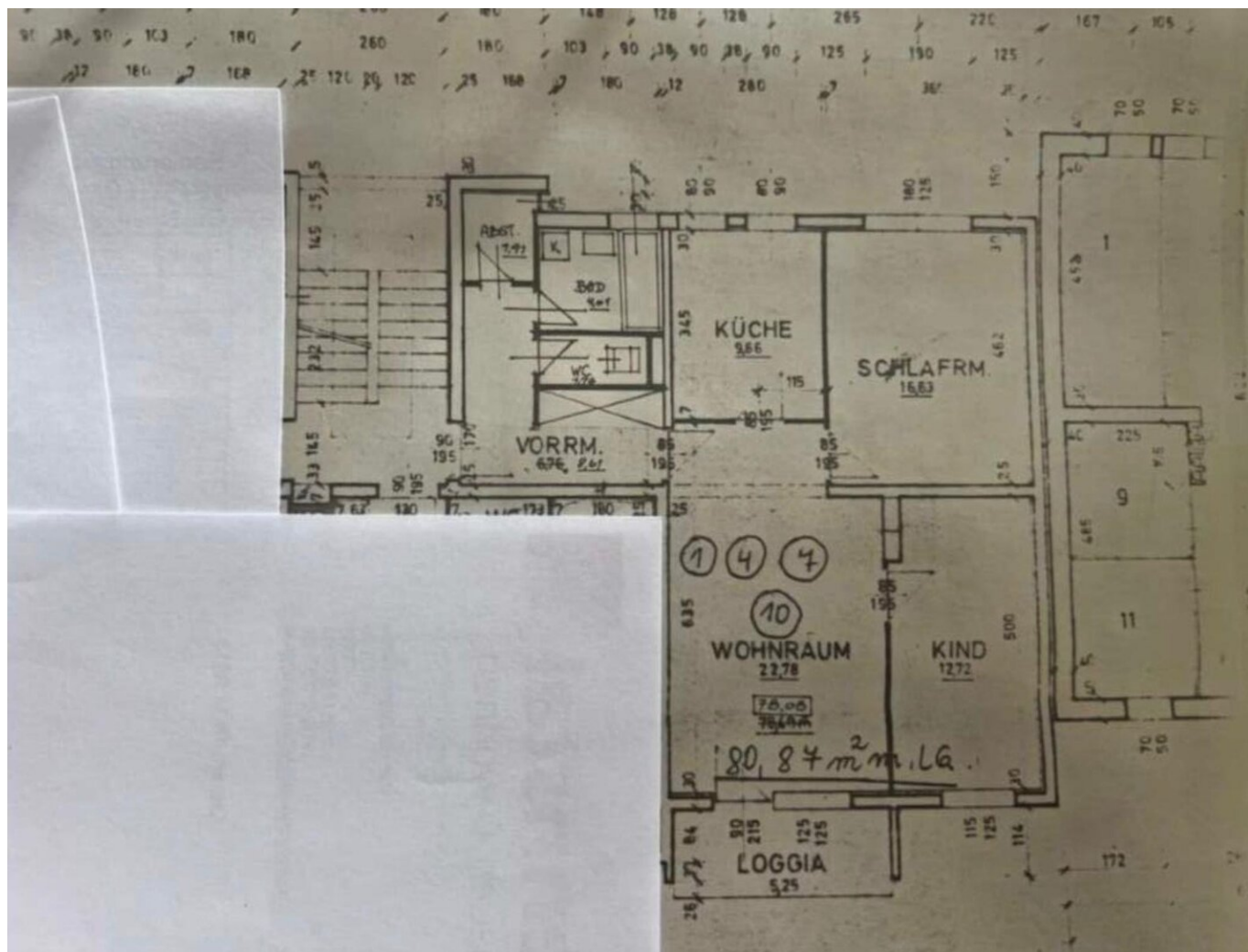
Kompagnon Immobilien GmbH
Kleinfelgitschberg 15
8081 Heiligenkreuz am Waasen

H +436642338947

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese freundliche Wohnung besticht mit folgenden Eigenschaften:

- + ca. 81 m² ideal aufgeteilte Wohnfläche
- + ca. 6 m² sonnige Balkonfläche
- + großzügiger, heller Wohnbereich mit Zugang zum Balkon
- + helle lichtdurchflutete Räume
- + großzügiges Schlafzimmer
- + ein weiteres Zimmer für evtl. Kleiderzimmer, Kinderzimmer oder ein Büro, - ganz nach Ihren Bedürfnissen
- + zusätzlicher Kellerraum vorhanden

Die Wohnung ist teilsaniert, sodass Sie die Möglichkeit haben, Ihre eigenen Ideen und Vorstellungen bei der Gestaltung umzusetzen und so Ihr ganz persönliches Wohnparadies zu schaffen.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter **+436642338947**

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Philipp FABIAN, **Kompagnon Immobilien** Steiermark

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap