Moderne Büro- oder Praxisfläche in zentraler Lage von Traiskirchen!



Objektnummer: 56286

Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand

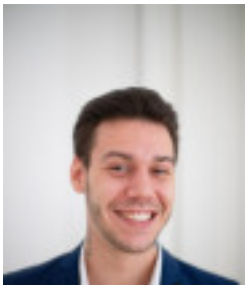
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2514 Traiskirchen

Provisionsangabe:

1,5 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



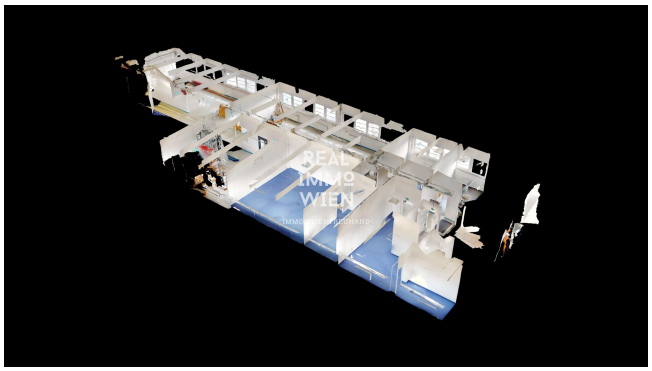
Philipp Stummer

Real Immo Gerald Frank GmbH
Rabensteig 1/13
1010 Wien

T +4315120488
H +4366499651213

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

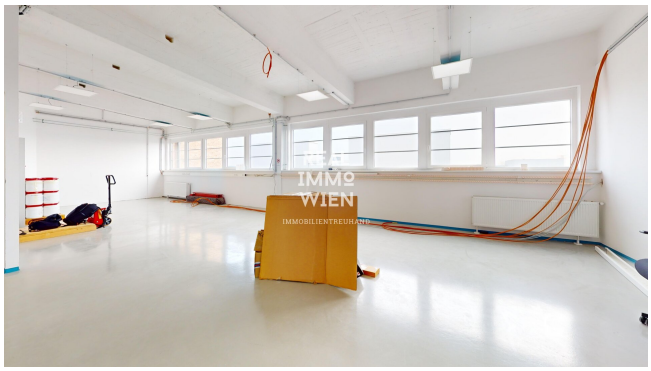














Objektbeschreibung

Ab 9.30 m²/Monat zzgl.MwSt.

Sie sind auf der Suche nach einem repräsentativen Büro oder einer modernen Praxis in einer attraktiven Lage? Dann haben wir die perfekte Immobilie für Sie! In 2514 Traiskirchen, einer charmanten Stadt in Niederösterreich, wartet ein einzigartiges Objekt auf Sie. Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung und die Nähe zu wichtigen Einrichtungen machen diese Immobilie zu einem idealen Standort für Ihr Unternehmen.

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage, nur wenige Gehminuten vom Bahnhof und verschiedenen Bushaltestellen entfernt. Sie und Ihre Mitarbeiter erreichen somit bequem und schnell Ihr neues Büro oder Ihre neue Praxis. Auch Kunden und Geschäftspartner werden von der guten Erreichbarkeit begeistert sein.

Zusätzlich bei Büro

- Verlegen des Bodens (diverse Teppiche oder PVC zur Auswahl)
- Installation der Heizung in Standardausführung lt. zu errichtendem Plan
- Vorbereitung der Küchenanschlüsse in Standardausführung lt. zu errichtendem Plan
- Vorbereitung für Raffstores
- Räume individuell gestaltbar

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Straßenbahn <2.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap